

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 013 DEL 18.01.2023

OGGETTO: affidamento dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli edifici dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino in Via Tago 6 – 32. CIG 9552728885 – CUP H12D22000110001. Importo presunto a base di gara pari ad € 444.580,19 di cui € 441.201,71 per lavori ed € 3.378,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art.13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 e n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;

- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";

PRESO ATTO che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 318 del 24/05/2022 pubblicata sul B.U.R.L. n. 46 del 31/05/2022 è stato ammesso a finanziamento il sotto riportato intervento:

Localizzazione	Indirizzo	Finanziamento concesso (€)
FIUMICINO	Via Tago 6 – 32	700.000,00

DATO ATTO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 171 del 27.05.2022 l'ing. Mirko Gentile è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli edifici dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino in Via Tago 6 – 32;
- con Determinazione Direttoriale n. 278 del 13.09.2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Cino Porcari con studio in Tivoli (RM) in Via del Riserraglio 6 00019 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 15262;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 12/12/2022;
- il Comitato Tecnico di ATER a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i. ha espresso in linea tecnica ed economica parere favorevole all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli edifici dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino in Via Tago 6 – 32;
- con Determinazione Direttoriale n. 423 del 13/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ai lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli edifici dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino in Via Tago 6 – 32;
- che con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 425 del 14/12/2022 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., è stata autorizzata l'espletamento di una procedura negoziata di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli edifici dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino in Via Tago 6 – 32. CIG 9552728885 – CUP H12D22000110001. Importo presunto a base di gara pari ad € 444.580,19 di cui € 441.201,71 per lavori ed € 3.378,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A;

- la Determinazione Direttoriale n. 04 del 12/01/2023 risulta così composto:
 - Ing. Mirko Gentile in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 - Sig.ra Francesca Minniti in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
 - Sig. Paolo Leone in qualità di testimone.

PRESO ATTO:

- che la procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@;
- della nota del ST prot. 0151 del 16.01.2023 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara n. 1 del 22.06.2022;
- che con il verbale di gara n. 1 del 12.01.2023, il seggio di gara ha preso atto che attraverso la piattaforma telematica della Regione Lazio Stella, hanno presentato offerta solamente un operatore economico, su cinque invitati;

n.	Operatore
1	PIEFFE S.R.L.S.

- che come si evince dal verbale n. 1 del 12.01.2023, la documentazione amministrativa presentata dal seguente operatore economico è risultata conforme a quanto previsto dai documenti di gara e pertanto è stato ammesso alla successiva fase di gara:

n.	Operatore
1	PIEFFE S.R.L.S.

- che come si evince dal verbale n. 1 del 12.01.2023, il seggio di gara ha proceduto alla successiva fase di gara con l'apertura della offerta economica pervenuta rilevando la seguente graduatoria finale :

Pos.ne	Operatore	RIBASSO OFFERTO
1	PIEFFE S.R.L.S.	4 %

PRESO ATTO:

- che come si evince dal verbale n. 1 del 12.01.2023 del seggio di gara e dalla relazione del Responsabile Unico del Procedimento, nota del ST prot. 0151 del 12.01.2023, si propone l'aggiudicazione alla società PIEFFE S.R.L.S. con sede legale in Roma Via delle Viole n. 6 – P.IVA 16135611008 e C.F. 16135611008, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 4 % (quattro) per i lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli edifici dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino in Via Tago 6 – 32. CIG 9552728885 – CUP H12D22000110001 ;

– del seguente QTE 2 di affidamento

A	Importo lavori	€ 444.580,19
B	costi della sicurezza a detrarre	€ 3.378,48
C	Importo lordo da ribassare	€ 441.201,71
D	Ribasso 4 %	€ 17.648,07
E	Restano	€ 423.553,64
F	costi della sicurezza a sommare	€ 3.378,48
G	Importo netto affidato	€ 426.932,12
H	Iva 10%	€ 42.693,21
I	Totale	€ 469.625,33
L	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 8.891,60

EVIDENZIATO che :

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n. 0151 del 16.01.2023 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

VISTO:

- l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 che prevede, fino alla data del 30 giugno 2023 (termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021) , che: " è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

PRESO ATTO che:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mirko Gentile

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata CIG 9552728885 – CUP H12D22000110001;
- di approvare la seguente graduatoria ;

Pos.ne	Operatore	RIBASSO OFFERTO
1	PIEFFE S.R.L.S.	4 %

- l'aggiudicazione della procedura negoziata CIG 9552728885 CUP H12D22000110001 di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli edifici dell'ATER della Provincia di Roma siti nel Comune di Fiumicino in Via Tago 6 – 32. CIG 9552728885 – CUP H12D22000110001 alla società PIEFFE S.R.L.S. con sede legale in Roma Via delle Viole n. 6 – P.IVA 16135611008 e C.F. 16135611008, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 4 % sugli importi dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale netto affidato pari ad € 426.932,12 oltre IVA;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto con la società PIEFFE S.R.L.S aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art.32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare il R.U.P a consegnare, se necessario, i lavori in via d'urgenza ai sensi l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 , nelle more della stipula del contratto;

- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso dell'avvenuto affidamento della procedura;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 210.003.002 – del bilancio 2023 per un importo pari ad € 469.625,33;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 120.001.010F – “incentivi per la progettazione” del bilancio 2023 per un importo pari ad € 8.891.60.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi