

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 208 DEL 09/05/2024

OGGETTO: lavori di manutenzione degli stabili Ater della Provincia di Roma ricadenti nella Zona Tecnica Alfa.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n°9538757F47. Codice CUP H92D22000070005. Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, n°372 del 10/11/2022. Affidamento diretto, in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

Importo netto contrattuale pari ad € 99.428,75 di cui 94.428,75 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 5.000,00. Impresa STE.NI. s.r.l. con sede in Via Vittorio Metz 45, Roma P. IVA 05215341008.

Risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 122 nuovo codice appalti.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

- **Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- **Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;

PRESO ATTO che con Determinazione Direttoriale n. 427 del 15/02/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione degli stabili Ater della Provincia di Roma ricadenti nella Zona Tecnica Alfa all' Impresa STE.NI. s.r.l. con sede in Via Vittorio Metz 45, Roma P. IVA 05215341008 per un importo netto contrattuale pari ad € 99.428,75 di cui 94.428,75 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 5.000,00;

ATTESO che si è proceduto alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa STE.NI. s.r.l. con sede in Via Vittorio Metz 45, Roma P. IVA 05215341008 , tramite contratto n. 414 del 24/01/2023 Rep. n. 1/2023;

PRESO ATTO che i lavori sono stati consegnati in data 20/12/2022;

RITENUTO che in data 20.09.2023 l'Impresa STE.NI. s.r.l. con PEC assunta al prot. del ST con n. 2622 del 21.09.2023 ha comunicato "*per motivi logistici e scarsa reperibilità del personale per effettuare gli interventi*" di non poter più far fronte all'appalto;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 24.04.2024 si è proceduto all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, con il quale il Direttore Lavori geom. Alfredo Sebastiani ha attestato la regolare esecuzione delle opere e la loro accettabilità;

RITENUTO che pertanto può essere liquidato lo stato finale per un importo pari ad € 68.734,22 comprensivo dei costi della sicurezza oltre IVA al 10% di € 6.873,42 per un totale di € 75.607,64;

PRESO ATTO CHE:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Firmato il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Costantino Collarile

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di procedere alla risoluzione del contratto n. 414 del 24/01/2023 Rep. n. 1/2023 con l'Impresa STE.NI. s.r.l. con sede in Via Vittorio Metz 45, Roma P. IVA 05215341008;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto ing. Costantino Collarile gli adempimenti relativi alla suddetta risoluzione contrattuale in sinergia con l'Ufficio Gare e Contratti aziendale.

FIRMATO IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani