

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 209 DEL 09/05/2024

OGGETTO: recesso contrattuale per mancata consegna lavori – “Appalto relativo al programma straordinario di intervento nel Comune di Albano Laziale Via Verdi, 75 per la realizzazione di n. 5 alloggi ERP nei locali sottotetti dei fabbricati ATER” CIG 6529532443 CUP H11H14000350002.

Importo netto contrattuale pari ad € € 275.257,48 di cui 258.991,23 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 16.266,25 Impresa Italia Opere spa con sede in Via Formalemura, 22/G, Palestrina (Roma) C.F./P. IVA 06849841009

Recesso contrattuale ai sensi dell'art. 153 comma 8 del DPR 207/2010.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

- **Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- **Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;

PRESO ATTO che con Determinazione Direttoriale n. 20 del 31/01/2017 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi al programma straordinario di intervento nel Comune di Albano Laziale Via Verdi, 75 per la realizzazione di n. 5 alloggi ERP nei locali sottotetti dei fabbricati ATER all' Impresa Italia Opere spa con sede in Via Formalemura, 22/G, Palestrina (Roma) C.F./P. IVA 06849841009 per un importo netto contrattuale pari ad € 275.257,48 di cui 258.991,23 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 16.266,25;

ATTESO che si è proceduto alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa Impresa Italia Opere spa con sede in Via Formalemura, 22/G, Palestrina (Roma) C.F./P. IVA 06849841009, tramite contratto sottoscritto in data 07.06.2017, Rep. N. 204/2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 10.06.2017 al n. 5218 Serie 3;

PRESO ATTO che non si è mai proceduto alla formale consegna dei lavori in oggetto;

RITENUTO che in data 12.07.2023 l'Impresa Italia Opere spa con PEC assunta al prot. del ST con n. 2055 del 14.07.2023 ha formalmente richiesto il recesso contrattuale ai sensi dell'art. 153 comma 8 del DPR 207/2010 cui è soggetto razione temporis il contratto suddetto;

CONSIDERATO che nella suddetta PEC l'Impresa Italia Opere spa ha altresì richiesto la corresponsione di tutte le spese contrattuali ed altre spese sostenute nella fase preliminare per un totale di € 1.555,66 di cui € 242,66 per allaccio utenza di cantiere ed € 1.313,00 per la sottoscrizione della polizza definitiva e polizza car;

PRESO ATTO CHE:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Costantino Collarile

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di procedere al recesso del contratto sottoscritto in data 07.06.2017, Rep. N. 204/2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 10.06.2017 al n. 5218 Serie 3 con l'Impresa Italia Opere spa;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento ing. Costantino Collarile tutti gli adempimenti relativi al suddetto recesso contrattuale in sinergia con l'Ufficio Gare e Contratti aziendale;
- di autorizzare la liquidazione degli importi richiesti dall'Impresa Italia Opere spa relativamente alle spese contrattuali ed altre spese sostenute nella fase preliminare per un totale di € 1.555,66 di cui € 242,66 per allaccio utenza di cantiere ed € 1.313,00 per la sottoscrizione della polizza definitiva e polizza car.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani