

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 37 DEL 26/02/2024

OGGETTO: Rettifica della Determinazione Direttoriale n. 87 del 10.11.2023 di approvazione progetto esecutivo e QTE n. 1 da porre a base di gara – relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei pannelli isolanti esterni di rivestimento delle facciate e restauro delle fiorire dei balconi in calcestruzzo dei fabbricati siti a Pomezia - Piazzale delle Regioni, 5 -15 - 21 - 41- finanziamento DGR 318/2022 – CUP H54F22000870002

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che:

- la Regione Lazio con Delibera di Giunta Regionale n. 318 del 24 maggio 2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 46 del 31/05/2022, ha concesso all'ATER della Provincia di Roma il finanziamento di € 400.000,00 per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria da realizzarsi nel Comune di Pomezia Piazzale delle Regioni, 5 -15 - 21 - 41;
- con Determinazione Direttoriale n. 196 del 14/06/2022, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e L. n. 241/1990 s.m.i., il geom. Raffaele Fusco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria localizzati nel Comune di Pomezia Piazzale delle Regioni, 5 -15 - 21 - 41;

- con Determinazione Direttoriale n. 05 del 12/01/2023 è stato affidato ad un professionista esterno, Ing. Anzuini Gianluca, l'incarico per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e attestato di certificazione energetica" per lavori di che trattasi;
- in data 17/07/2023 il progettista ha consegnato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei pannelli isolanti esterni di rivestimento delle facciate e restauro delle fiorire dei balconi in calcestruzzo dei fabbricati siti a Pomezia - Piazzale delle Regioni, 5 -15 - 21 – 41;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio prevedendo un importo a base di gara pari € 286.144,51 di cui € 247.049,14 per lavori e € 39.095,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso , come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:

POMEZIA REGIONI DGR 318/2022	
QTE n. 1	
Lavori compresa sicurezza	247.049,14 €
Costi sicurezza	39.095,37 €
Totale	286.144,51 €
spese tecniche 15%	42.921,68 €
imprevisti 10%	28.614,45 €
totale	357.680,64 €
IVA	40.918,66 €
Toatale + IVA	398.599,30 €

- il progetto esecutivo è stato validato il 17/07/2023;

RILEVATO che:

- nella Determinazione Direttoriale n. 87 del 10.11.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, per mero errore materiale, è stato riportato un Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) errato relativo ad una previsione di spesa risalente nel tempo e non più corrispondente all'effettivo fabbisogno manutentivo riscontrato all'atto della elaborazione della progettazione esecutiva;
- il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E. n. 1) corretto che sostituisce quello riportato nella Determinazione Direttoriale n. 87 del 10.11.2024 è il seguente:

POMEZIA REGIONI DGR 318/2022	
QTE n. 1	
Lavori compresa sicurezza	247.049,14 €
Costi sicurezza	39.095,37 €
Totale	286.144,51 €

spese tecniche 15%	42.921,68 €
imprevisti 10%	28.614,45 €
totale	357.680,64 €
IVA	40.918,66 €
Toatale + IVA	398.599,30 €

- l'intervento di che trattasi prevede dunque un importo a base di gara pari € 286.144,51 di cui € 247.049,14 per lavori e € 39.095,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata di 180 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- si rende pertanto necessario procedere alla rettifica della Determinazione Direttoriale n. 87 del 10.11.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo con particolare riferimento al prospetto relativo al Quadro Tecnico Economico (Q.T.E. n. 1), all'importo da porre a base di gara e alle somme relative alle diverse voci che compongono il Q.T.E n. 1.;

ATTESO CHE:

- l'intervento come risulta dal progetto esecutivo di che trattasi prevede un importo a base di gara pari € 286.144,51 di cui € 247.049,14 per lavori e € 39.095,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata di 180 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di approvare la rettifica della Determinazione Direttoriale n. 87 del 10.11.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo con particolare riferimento al prospetto relativo al Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.), all'importo da porre a base di gara e alle somme relative alle diverse voci che compongono il Q.T.E. n. 1 che resta come di seguito definito:

POMEZIA REGIONI DGR 318	
QTE n. 1	
Lavori compresa sicurezza	247.049,14 €
Costi sicurezza	39.095,37 €
Totale	286.144,51 €
spese tecniche 15%	42.921,68 €
imprevisti 10%	28.614,45 €
totale	357.680,64 €
IVA	40.918,66 €
Toatale + IVA	398.599,30 €

- di confermare l'approvazione del progetto esecutivo, del Q.T.E. n. 1 e la verifica eseguita dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio relativi a: lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei pannelli isolanti esterni di rivestimento delle facciate e restauro delle fiorire dei balconi in calcestruzzo dei fabbricati siti a Pomezia - Piazzale delle Regioni, 5 - 15 - 21 - 41- per un importo a base di gara pari € 286.144,51 di cui € 247.049,14 per lavori e € 39.095,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un finanziamento, di cui alla DGR 318/2022, di € 400.000,00.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani