

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 87 DEL 10.11.2023**

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo - lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei pannelli isolanti esterni di rivestimento delle facciate e restauro delle fiorire dei balconi in calcestruzzo dei fabbricati siti a Pomezia - Piazzale delle Regioni, 5 -15 - 21 - 41- finanziamento DGR 318/2022 – CUP H54F22000870002

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Remo Pisani**

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici;

**DATO ATTO che:**

- la Regione Lazio con Delibera di Giunta Regionale n. 318 del 24 maggio 2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 46 del 31/05/2022, ha concesso all'ATER della Provincia di Roma il finanziamento di € 400.000,00 per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria da realizzarsi nel Comune di Pomezia Piazzale delle Regioni, 5 -15 - 21 - 41;
- con Determinazione Direttoriale n. 196 del 14/06/2022, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e L. n. 241/1990 s.m.i., il geom. Raffaele Fusco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria localizzati nel Comune di Pomezia Piazzale delle Regioni, 5 -15 - 21 - 41;

- con Determinazione Direttoriale n. 05 del 12/01/2023 è stato affidato ad un professionista esterno, Ing. Anzuini Gianluca, l'incarico per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e attestato di certificazione energetica" per lavori di che trattasi;
- in data 17/07/2023 il progettista ha consegnato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei pannelli isolanti esterni di rivestimento delle facciate e restauro delle fiorire dei balconi in calcestruzzo dei fabbricati siti a Pomezia - Piazzale delle Regioni, 5 -15 - 21 – 41;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio prevedendo un importo a base di gara pari € 226.541,74 di cui € 187.446,37 per lavori e € 39.095,37 come si evince dal seguente quadro economico:

#### **QTE N. 1:**

			<b>Finanziamento</b>
<b>POMEZIA REGIONI DGR 318</b>			<b>400.000,00 €</b>
<b>QTE</b>			
<b>Lavori compresa sicurezza</b>	<b>226.541,74 €</b>	<b>0,10 €</b>	<b>22.654,17 €</b>
<b>spese tecniche 15%</b>	<b>33.981,26 €</b>	<b>0,22 €</b>	<b>7.475,88 €</b>
<b>imprevisti 10%</b>	<b>22.654,17 €</b>	<b>0,10 €</b>	<b>2.265,42 €</b>
<b>totale</b>			
<b>IVA</b>	<b>32.395,47 €</b>		<b>32.395,47 €</b>
<b>Toatale + IVA</b>	<b>315.572,64 €</b>		

- il progetto esecutivo è stato validato il 17/07/2023;

#### **ATTESO CHE:**

- l'intervento di che trattasi prevede un importo a base di gara pari € 226.541,74 di cui € 187.446,37 per lavori e € 39.095,37 per una durata di 180 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori;

### **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di approvare il progetto esecutivo, il Q.T.E. n. 1 e la verifica eseguita dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio relativi a: lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei pannelli isolanti esterni di rivestimento delle facciate e restauro delle fiorire dei balconi in calcestruzzo dei fabbricati siti a Pomezia - Piazzale delle Regioni, 5

- 15 - 21 - 41- per un importo a base di gara pari € 226.541,74 di cui € 187.446,37 per lavori e € 39.095,37 per un finanziamento, di cui alla DGR 318/2022, pari ad € 400.000,00 come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:

			<b>Finanziamento</b>
<b>POMEZIA REGIONI DGR 318</b>			<b>400.000,00 €</b>
<b>QTE</b>			
<b>Lavori compresa sicurezza</b>	<b>226.541,74 €</b>	<b>0,10 €</b>	<b>22.654,17 €</b>
<b>spese tecniche 15%</b>	<b>33.981,26 €</b>	<b>0,22 €</b>	<b>7.475,88 €</b>
<b>imprevisti 10%</b>	<b>22.654,17 €</b>	<b>0,10 €</b>	<b>2.265,42 €</b>
<b>totale</b>			
<b>IVA</b>	<b>32.395,47 €</b>		<b>32.395,47 €</b>
<b>Toatale + IVA</b>	<b>315.572,64 €</b>		

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Remo Pisani**