

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 238 DEL 24/05/2024

OGGETTO: aggiudicazione definitiva relativa all'affidamento diretto, ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. a), per l'espletamento dei lavori di manutenzione delle Sedi ATER Provincia di Roma.

Determina a contrarre semplificata n°95 del 26/02/2024.

Impresa SM SOLUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale a Latina in Via Ufente, 20 C.A.P 04100 fax 0773283789 P.IVA e C.F. 13046071000 pec: smsoluzioniediliziesrl@pec.it

Importo contrattuale pari ad € 57.990,30 di cui € 55.410,44 per lavori ed € 2.579,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Comm. n°10 del 11/09/20223 con cui è stato affidato all'avv. Remo Pisani, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale;
- la Determina Direttoriale n°002 del 15/09/2023 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim la Dirigenza del Servizio Tecnico;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il *Codice dei contratti pubblici*;

Dato atto che:

- è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione di numerosi lavori di manutenzione all'interno delle tre sedi ATER Provincia di Roma e nello specifico: alla riparazione della serranda di ingresso e della porta di uscita di emergenza dell'archivio ed alla perdita all'interno del bagno del piano terra di Piazza dei Navigatori; alla manutenzione dei bagni ed alla sostituzione di neon in alcune stanze

di Via Lauria; alla riparazione di due bagni ed alla sostituzione di punti luce in Via delle Vigne Nuove, nonché ad altre riparazioni che dovessero rendersi indispensabili;

- i dipendenti ing. Simone Candidi e l'arch. i. Cristina Calenda hanno eseguito l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in oggetto;
- il progetto esecutivo prevede un importo da porre a base di gara pari ad € 60.000,00 di cui € 57.420,14 per lavori ribassabili e € 2.579,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto prevede una durata contrattuale pari a 90 giorni naturali e consecutivi;

Visto che:

- con D.D. n°95 del 26/02/2024 è stato autorizzato l'espletamento della suddetta procedura ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre;
- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta la ditta SM SOLUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale a Latina in Via Ufente, 20 C.A.P 04100 P.IVA e C.F. 13046071000;
- che la ditta SM SOLUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale a Latina in Via Ufente, 20 ha offerto il ribasso del 3,50% sull'importo posto a base di gara complessivo di € 60.000,00 di cui € 57.420,14 per lavori ribassabili e € 2.579,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso come da Q.T.E. elencato:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 3,50%	€ 55.410,44
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.579,86
Importo affidato contrattuale	€ 57.990,30
IVA (10% / 22%)	€ 5.799,03
Totale	€ 63.789,33

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento diretto ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. a) per un importo netto pari ad € 57.990,30 di cui € 55.410,44 per lavori

ed € 2.579,86 per costi della sicurezza, all'impresa SM SOLUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale a Latina in Via Ufente, 20 C.A.P 04100 fax 0773283789 P.IVA e C.F. 13046071000 pec: smsoluzioniediliziesrl@pec.it;

- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 57.990,30;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa SM SOLUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale a Latina in Via Ufente, 20 C.A.P 04100 fax 0773283789 P.IVA e C.F. 13046071000 tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 3,50% risulta pari ad € 57.990,30 di cui € 55.410,44 per lavori ed € 2.579,86 per costi della sicurezza:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 3,50%	€ 55.410,44
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.579,86
Importo affidato contrattuale	€ 57.990,30
IVA (10% / 22%)	€ 5.799,03
Totale	€ 63.789,33

- di procedere all'impegno della relativa spesa sul capitolo 150.002.002 del Bilancio esercizio 2024 per un importo pari ad € 63.789,33 come da Determina Direttoriale n°95 del 26/02/2024.

II DIRETTORE GENERALE

AVV. Remo Pisani

