

SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI E PATRIMONIO - Ufficio Contabilità Utenza e Recupero Crediti

N	PROCESSO AZIENDALE	DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO	AVVIO PROCEDIMENTO D'UFFICIO	AVVIO PROCEDIMENTO SU ISTANZA DI PARTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	STRUTTURA COINVOLTA	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	RISCHIO
1	RECUPERO DELLA MOROSITA' SU ISTANZA DI PARTE	Variazione del canone di locazione.		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI E.R.P.	art. 50, comma 2 quater, della L.R. 27/06 e s.m.i.	
2		Ampliamento del nucleo familiare.		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI E.R.P.	art. 12, commi 4 e 5, della L.R. 12/99 e s.m.i.	
3		Ospitalità temporanea.		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI E.R.P.	contratto di locazione	
4		Allontanamento temporaneo.		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI E.R.P.	art. 10.4 Carta dei Servizi ATER Prov. Roma del 19/12/12 e contratto di locazione	
5		Subentro nell' assegnazione in caso di decesso.		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI E.R.P.	art. 12, comma 1, della L.R. 12/99 e s.m.i.	
6		Subentro nell' assegnazione in caso di rilascio volontario.		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI E.R.P.	art. 12, comma 1, della L.R. 12/99 e s.m.i.	
7		Subentro nell' assegnazione negli altri casi.		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI E.R.P.	art. 12, commi 2 e 3, della L.R. 12/99 e s.m.i.	
8		Cambio consensuale.		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI E.R.P.	regolamentazione interna	
9		saldo anticipato pagamento rateale del prezzo		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI NON E.R.P.	rispettive norme di assegnazione a riscatto	
10		Riconsegna alloggio.		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI E.R.P.	art. 10.6 Carta dei Servizi ATER Prov. Roma del 19/12/12 e contratto di locazione	
11	RECUPERO DELLA MOROSITA' SU ISTANZA DI PARTE o D'UFFICIO	Vendita dell'alloggio assegnato.	X	X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI NON E.R.P.	L. 560/93, art. 48 della L.R. 27/06, D.l. 24/02/15 e Det.R.L. G16654/16	ALTO
12		Decadenza dall' assegnazione (segnalazione al Comune).	X		Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI E.R.P.	art. 14 del Reg.Reg.le n. 2/2000 e s.m.i.	
13		Costituzione in mora	X		Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI E.R.P.	art. 17 el Reg.Reg.le n. 2/2000 e s.m.i. e codice civile	
14		Contestazioni per comportamenti contrari alle norme di buon vicinato.	X		Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	30 gg.	Codice Civile e contratto di locazione	
15		Inadempimento contrattuale.	X		Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	60 gg.	art. 17 del Reg.Reg.le n. 2/2000 e s.m.i., art. 2943 c.c. e contratto di locazione	
16		Estinzione diritto di prelazione.		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI NON E.R.P.	art. 28 comma 8 L. 513/1977	
17		Consenso a cancellazione di ipoteca.		X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI NON E.R.P.	artt. 2878 e ss. Cod. Civ.	
18		Trasferimento definitivo della proprietà alloggi assegnati a riscatto	X	X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI NON E.R.P.	rispettive norme di assegnazione a riscatto	
19		atto di quietanza	X	X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI NON E.R.P.	art. 15 dpr 655/1964	
20		Trasferimento definitivo della proprietà alloggi DEMANIALI in gestione ATER (segnalazione al DEMANIO)	X	X	Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI NON E.R.P.	L. 1676/60	
21		Locazione ad uso diverso dell'abitazione. Locali, Cantine, Terreni	X		Responsabile dell'Ufficio	Dirigente del Servizio	SEZIONE LOCAZIONI NON E.R.P.	L. 392/78	