



**Comune di CIVITELLA S.PAOLO**  
Viale Umberto I n. 108

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Riordino alloggio scala B int.1

**COMMITTENTE:** ATER della Provincia di Roma

Roma, 10/06/2024

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 A03.01.009.c	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telef ... asporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm demolizione tramezzature tra ingresso e cucine e cucina e camera (come da planimetria allegata) *(lung.=3,50+2,80+1,30) modifica porte interne - luce netta passaggio cm 90	4,00	7,60	0,200	3,000 2,230	22,80 1,78		
	SOMMANO mq					24,58	12,01	295,21
2 A09.02.005.c .01	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni a sei fori ( 8/10 x 14 x 28 cm): con malta idraulica realizzazione nuovi tramezzi  chiusura vani porta	2,00			1,500 1,200 1,000 3,000 3,000 2,300	4,50 3,60 4,60		
	SOMMANO mq					12,70	58,38	741,43
3 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	8,00		0,900	2,100	15,12		
	SOMMANO mq					15,12	17,61	266,26
4 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano soffitto *(lung.=3,50+2,80+1,30) pareti	5,00	7,60	0,600 0,600	3,000	4,56 9,00		
	SOMMANO mq					13,56	9,61	130,31
5 A12.01.004.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi con base di cemento ricostruzione intonaco soffitto *(lung.=3,50+2,80+1,30) ricostruzione intonaco pareti intonaco nuovi tramezzii ricostruzione spallette nuove porte	5,00 2,00 4,00	7,60	0,600 0,600 0,200	3,000 3,000 2,230	4,56 9,00 9,00 1,78		
	SOMMANO mq					24,34	38,92	947,31
6 G01.09.001.a	Esecuzione di rappezzo di pavimento in piastrelle di ceramica, marmette, lastre di marmo o qualsiasi materiale analogo, con qualsiasi tipo di posa. Compresa rimozione della pavimen ... eressato dai lavori, il trasporto a discarica dei materiali di risulta. pavimenti in piastrelle di spessore fino a 12 mm articolo assimilato per ripresa pavimento a seguito di demolizione delle tramezzature interne *(lung.=3,50+3,00+							
	<b>A RIPORTARE</b>							2'380,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							2'380,52
7 A16.01.001.e	1,50)  SOMMANO mq  Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte di larghezza fino a 15 cm		8,00		0,600	4,80		
						4,80	168,80	810,24
		5,00		1,000	2,200	11,00		
	SOMMANO m					11,00	18,42	202,62
8 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti pareti cucina camera 1 camera 2 camera 3 bagno camera 4 disimpegno	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	2,75 3,03 3,10 3,06 3,00 4,26 1,08	2,810 3,200 4,380 4,250 1,700 4,010 5,880	2,800 2,800 2,800 2,800 1,200 1,100 2,800	43,27 54,30 76,04 72,83 12,24 37,58 35,56		
	SOMMANO mq					331,82	5,42	1'798,46
9 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione quantità come articolo precedente					331,82		
	SOMMANO mq					331,82	3,16	1'048,55
10 A20.01.013.a .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche pareti - come articolo precedente soffitti cucina camera 1 camera 2 camera 3 bagno camera 4 disimpegno		2,75 3,03 3,10 3,06 3,00 4,26 5,88	2,810 3,200 4,380 4,250 1,710 4,010 1,080		7,73 9,70 13,58 13,01 5,13 17,08 6,35		
	SOMMANO mq					404,40	11,70	4'731,48
11 S01.01.004.0 2.02.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezio ... genti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 2,70. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	32,00	32,00
12 A16.01.005.a	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed es ... di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta					1,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,00		11'003,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		11'003,87
	SOMMANO cad					1,00	2'072,75	2'072,75
13 A16.01.008.a .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da part ... arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta	5,00		1,000	2,100	10,50		
	SOMMANO mq					10,50	219,85	2'308,43
14 A16.01.019.a	Mostre e contromostre di legno, piatte o arrotondate o smussate o scorniciate a semplici modanature, unghiate, della sezione non inferiore a 65x12 mm tagliate a misura e poste in ... ra con le occorrenti lavorazioni. Finitura con impregnante al colore naturale o colorato o verniciato a smalto: in abete porta ingresso alloggio porte interne	2,00 2,00	2,10 10,50	0,900		3,78 21,00		
	SOMMANO m					24,78	11,88	294,39
15 E03.063.a	Condizionatore autonomo senza unità esterna, con compressore rotativo, condensato ad aria tramite due fori del Ø di 160 mm (possibilità di incasso dell'unità motocondensante), comp ... arete: potenza frigorifera 2.080 W, potenza termica 2.189 W, assorbimento elettrico 865 ÷ 995 W, pressione sonora 39 dbA					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	1'568,56	6'274,24
16 Assistenza montaggio	Assistenza murarie con apertura foro per presa aria condizionatori, ripresa della muratura e alimentazione elettrica con relativo termico.					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	700,00	2'800,00
17 A corpo	Verifica impianto elettrico, rifacimento quadro elettrico e sostituzione cestelli e frutti da computare a misura in base all'effettivo lavoro eseguito sull'impianto elettrico					1'500,00		
	SOMMANO a corpo					1'500,00	1,00	1'500,00
18 G01.07.003.a	Ricerca di perdite in rete di impianti idrosanitari incassati o a pavimento con impiego di idonee strumentazioni di scarico apparecchi					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	208,72	208,72
19 G01.07.003.b	Ricerca di perdite in rete di impianti idrosanitari incassati o a pavimento con impiego di idonee strumentazioni di adduzione acque fredde-calde					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	263,67	263,67
20	Revisione di tubazione di scarico di apparecchio sanitario.							
	A RIPORTARE							26'726,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							26'726,07
G01.07.004	Il prezzo comprende e compensa la rimozione dell'apparecchio sanitario e il successivo riposizionamento, la demolizione ... le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento. eliminazione infiltrazione tra la camera e il bagno provenienti dal piano soprastante					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	282,42	564,84
21 Superamento barriere	Realizzazione ascensore esterno per il superamento del dislivello di circa cm 250 dalla quota giardino al piano di calpestio dell'alloggio, comprensivo di basamento di appoggio, ancoraggio sulle esistente strutture e opere murarie.					1,00		
	SOMMANO €					1,00	10'000,00	10'000,00
22 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume Vedi voce n° 1 [mq 24.58] Vedi voce n° 3 [mq 15.12] Vedi voce n° 4 [mq 13.56] Vedi voce n° 6 [mq 4.80]					0,120 0,100 0,030 0,100	2,95 1,51 0,41 0,48	
	SOMMANO mc					5,35	68,05	364,07
23 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. Vedi voce n° 22 [mc 5.35]					5,35		
	SOMMANO ton					5,35	89,31	477,81
24 Impr./Arr.	Imprevisti e/o arrotondamento					867,21		
	SOMMANO €					867,21	1,00	867,21
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							39'000,00
	<b>T O T A L E euro</b>							39'000,00
	Roma, 10/06/2024							
	<b>Il Tecnico</b>							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							