

**Comune di GENZANO di Roma**  
Via Marche n.1

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Riordino alloggio

**COMMITTENTE:** ATER della Provincia di Roma

Roma, 29/08/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>								
1 S01.01.004.0 2.02.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, carichi, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 2,70. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	32,00	64,00
2 A corpo	Rifacimento impianto elettrico, completo di quadro elettrico e frutti da computare a misura in base all'effettivo lavoro eseguito					2'000,00		
	SOMMANO a corpo					2'000,00	1,00	2'000,00
3 A03.02.016.a	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale uogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) lavello cucina, attacco lavastoviglie e scaldabagno bagno 1: vasca, bidet, tazza e cassetta, lavabo, scaldabagno elettrico bagno 2: piatto doccia, bidet, tazza e cassetta, lavabo					3,00 5,00 5,00		
	SOMMANO cad					13,00	16,01	208,13
4 A03.02.016.d	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	40,02	40,02
5 A03.02.016.c	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino articolo assimilato per rimozione attacco lavastoviglie					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	28,02	28,02
6 A03.02.016.c	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino lavabo e bidet (per n.2 bagni)					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	28,02	112,08
7 A03.02.016.e	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vasca da bagno							

A RIPORTARE

2'452,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'452,25
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	72,04	72,04
8 A03.02.016.f	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	44,04	44,04
9 A03.02.016.g	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	42,42	42,42
10 A03.02.016.b	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico vaso igienico e cassetta (per n.2 bagni)					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	44,04	176,16
11 G01.07.004	Revisione di tubazione di scarico di apparecchio sanitario. Il prezzo comprende e compensa la rimozione dell'apparecchio sanitario e il successivo riposizionamento, la demolizione ... le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento. articolo assimilato per revisione scarichi alloggio cucina e n.2 bagni					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	282,42	847,26
12 E01.044.c	Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: diametro 3/4" bagno e cucina					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	16,57	82,85
13 A03.02.019	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio, la chiusura delle tubazioni di adduzione, di scarico e quanto altro occorre, della potenzialità fino 27.900 W					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	228,95	228,95
14 A03.02.024.a	Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e sca ... del cantiere e quanto altro occorre: svuotamento impianto e riempimento per unità immobiliare o settore di distribuzione					6,00		
	A RIPORTARE					6,00		3'945,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO					6,00		3'945,97
	SOMMANO cad					6,00	92,86	557,16
15 E02.201	Caldaia murale ad alto rendimento funzionante a gas metano, bruciatore con un passaggio del tubo di ritorno impianto che garantisce bassissime emissioni di NOx (classe 6) raffredda ... di 12,4 l/min, in opera compreso allaccio al raccordo fumario per lo scarico a parete, escluso il collegamento elettrico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'543,00	1'543,00
16 E02.188.a	Cronotermostato ambiente analogico a programmazione giornaliera per impianti di riscaldamento conforme alle norme CEE 89/336 e CEE 73/23, con frontalino scorrevole a protezione del ... regolazione +5 ÷ -30 °C, differenziale a 20 °C 0,8 K, alimentazione 230 V-1-50 Hz, grado di protezione IP30 giornaliero					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	120,70	120,70
17 E02.159.c	Radiatori in alluminio ad elementi componibili profondità 95 ÷ 100 mm, preverniciati al forno con polveri epossidiche preassemblati mediante nipples in acciaio, emiss. termica con ... andata e ritorno dell'impianto: interasse 600 mm; altezza 680 mm; emiss. termica 155 ± 5% W ad elemento: a sei elementi					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	167,23	1'003,38
18 E01.065.a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di se ... larini metallici, con esclusione delle opere murarie; per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	352,14	704,28
19 E01.067	Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiant ... resi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	169,07	338,14
20 E01.080.a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore mo ... etti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: a pavimento, dimensioni 36 x 54 x 59 cm					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	382,32	764,64
21 E01.084.b	Vasca da bagno del tipo da rivestire, data in opera collegata alla rete idrica e fognatizia completa di gruppo miscelatore da esterno cromato con bocca di erogazione, deviatore, do ...							

A RIPORTARE

8'977,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'977,27
	ieno, sifone a S, con esclusione delle opere murarie: in acciaio porcellanato delle dimensioni di 105 + 170 x 65 + 70 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	378,75	378,75
22 E01.181.a	Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata ... iato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 30 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	208,77	208,77
23 E01.077.c	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... nte compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: sovrapprezzo per colonna in vetrochina					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	118,17	236,34
24 E01.081.c	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia ... n sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 80 x 80 x 4 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	500,43	500,43
25 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi articolo assimilato per smontaggio porte	4,00		0,800	2,100	6,72		
	SOMMANO mq					6,72	17,61	118,34
26 A16.01.008.a .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da part ... arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta	4,00		0,800	2,100	6,72		
	SOMMANO mq					6,72	219,85	1'477,39
27 G01.12.013	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie					80,00		
	SOMMANO mq					80,00	1,79	143,20
28 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti pareti soggiorno/angolo cottura	2,00	5,53	3,990	2,500	110,32		
	A R I P O R T A R E					110,32		12'040,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario
	RIPORTO					110,32	12'040,49
		2,00	2,57	2,930	1,000	15,06	
	camera 1	2,00	5,25	2,960	2,500	77,70	
	camera 2	2,00	6,11	2,500	2,500	76,38	
	bagno 1	2,00	2,30	1,710	1,000	7,87	
	bagno 2	2,00	1,43	1,720	1,000	4,92	
	disimpegno	2,00	3,28	1,140	2,500	18,70	
		2,00	1,66	0,950	2,500	7,89	
	SOMMANO mq					318,84	5,42 1'728,11
29 A20.01.009.0 1.a	Rasatura di vecchiintonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la ... e superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi						
	pareti						
	soggiorno/angolo cottura	2,00	5,53	3,990	2,500	110,32	
		2,00	2,57	2,930	1,000	15,06	
	camera 1	2,00	5,25	2,960	2,500	77,70	
	camera 2	2,00	6,11	2,500	2,500	76,38	
	bagno 1	2,00	2,30	1,710	1,000	7,87	
	bagno 2	2,00	1,43	1,720	1,000	4,92	
	disimpegno	2,00	3,28	1,140	2,500	18,70	
		2,00	1,66	0,950	2,500	7,89	
	SOMMANO mq					318,84	18,30 5'834,77
30 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione articolo assimilato per applicazione di isolante						
	pareti						
	soggiorno/angolo cottura	2,00	5,53	3,990	2,500	110,32	
		2,00	2,57	2,930	1,000	15,06	
	camera 1	2,00	5,25	2,960	2,500	77,70	
	camera 2	2,00	6,11	2,500	2,500	76,38	
	bagno 1	2,00	2,30	1,710	1,000	7,87	
	bagno 2	2,00	1,43	1,720	1,000	4,92	
	disimpegno	2,00	3,28	1,140	2,500	18,70	
		2,00	1,66	0,950	2,500	7,89	
	SOMMANO mq					318,84	3,16 1'007,53
31 A20.01.013.a .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche						
	pareti						
	soggiorno/angolo cottura	2,00	5,53	3,990	2,500	110,32	
		2,00	2,57	2,930	1,000	15,06	
	camera 1	2,00	5,25	2,960	2,500	77,70	
	camera 2	2,00	6,11	2,500	2,500	76,38	
	bagno 1	2,00	2,30	1,710	1,000	7,87	
	bagno 2	2,00	1,43	1,720	1,000	4,92	
	disimpegno	2,00	3,28	1,140	2,500	18,70	
		2,00	1,66	0,950	2,500	7,89	
	soffitti						
	soggiorno/angolo cottura		5,53	3,990		22,06	
			2,57	2,930		7,53	
	camera 1		5,25	2,960		15,54	
	camera 2		6,11	2,500		15,28	
	bagno 1		2,30	1,710		3,93	
	bagno 2		1,43	1,720		2,46	
	disimpegno		3,28	1,140		3,74	
			1,66	0,950		1,58	
	SOMMANO mq					390,96	11,70 4'574,23
	A RIPORTARE						25'185,13



