

**Comune di LARIANO**  
Via della Pescara n.25 int.1

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Riordnino alloggio

**COMMITTENTE:** ATER della Provincia di Roma

Roma, 23/08/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
<b>LAVORI A MISURA</b>								
1 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti pareti soggiorno letto letto bagno cucina	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	4,50 3,13 3,13 2,35 1,53	5,660 4,400 3,500 2,700 2,750	2,700 2,700 2,700 1,100 1,100	137,54 74,37 59,16 13,96 9,26		
	SOMMANO mq					294,29	5,42	1'595,05
2 A20.01.009.0 1,b	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la ... superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura; pareti e soffitti vecchi quantità come articolo precedente					294,29		
	SOMMANO mq					294,29	16,25	4'782,21
3 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione quantità come articolo precedente					294,29		
	SOMMANO mq					294,29	3,16	929,96
4 A20.01.013.a .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica-emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura; su superfici interne: con pitture viniliche pareti - come articolo precedente soffitti soggiorno letto letto bagno cucina		4,50 3,13 3,13 2,75 1,53	5,660 4,400 3,500 2,700 2,750		25,47 13,77 10,96 7,43 4,21		
	SOMMANO mq					356,13	11,70	4'166,72
5 S01.01.004.0 2.02.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 2,70. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	32,00	32,00
6 A17.02.005	Cassonetto coprirullo per infissi in metallo zincato fornito e posto in opera, con le stesse caratteristiche dell'infisso stesso, compreso celino coprirullo ed ogni altro onere di accessorio (misurato a metro lineare del fronte del celino)	4,00	1,50			6,00		
	SOMMANO m					6,00	30,25	181,50
7 A17.02.006.a	Avvolgibili metallici con tapparelle in lamiera di acciaio zincato completi di tutti gli accessori d'uso (rullo, puleggia,							
	A R I P O R T A R E							11'687,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
								11'687,44
	RIPORTO							
	guide, scatola di raccolta, cinghia) compreso, altresì, ... leti e funzionanti in opera compresa treccia silenziatrice ai due lati: in acciaio zincato dello spessore da 5 a 6/10 mm sostituzione avvolgibili	3,00 1,00	1,50 1,00	1,200 1,200		5,40 1,20		
	SOMMANO mq					6,60	173,53	1'145,30
8 A16.01.005.a	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed es... di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'072,75	2'072,75
9 A16.01.019.a	Mostre e contromostre di legno, piatte o arrotondate o smussate o scorniciate a semplici modanature, unghiate, della sezione non inferiore a 65x12 mm tagliate a misura e poste in ... ra con le occorrenti lavorazioni. Finitura con impregnante al colore naturale o colorato o verniciato a smalto: in abete	2,00	2,10	0,900		3,78		
	SOMMANO m					3,78	11,88	44,91
10 A03.01.016.a	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... fiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere in grès ceramica o vetro e simili rifacimento cucina	2,00	2,75	1,530	1,600	13,46		
	SOMMANO mq					13,46	15,21	204,73
11 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès pavimento cucina		2,75	1,530		4,21		
	SOMMANO mq					4,21	15,21	64,03
12 A03.02.016.a	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale uogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) lavello cucina, attacco lavastoviglie					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	16,01	32,02
13 A03.02.016.d	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	40,02	40,02
	A RIPORTARE							15'291,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'291,20
14 A03.02.016.c	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino articolo assimilato per rimozione attacco lavastoviglie					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	28,02	28,02
15 E01.044.c	Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: diametro 3/4"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	16,57	16,57
16 E01.048.e	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... sione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: livello					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	120,41	120,41
17 E01.048.f	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... one della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavatrice articolo assimilato per lavastoviglie					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	120,41	120,41
18 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano pareti cucina	2,00	2,75	1,530	1,600	13,46		
	SOMMANO mq					13,46	9,61	129,35
19 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm pavimento bagno		2,75	1,530		4,21		
	SOMMANO mq					4,21	29,19	122,89
20 A12.01.004.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi con base di cemento pareti cucina	2,00	2,75	1,530	1,600	13,46		
	SOMMANO mq					13,46	38,92	523,86
	A R I P O R T A R E							16'352,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
R I P O R T O									16'352,71
21 A14.01.017.b	Pavimento di piastrelle di grés, dimensioni 7,5 x 15 cm, 10 x 10 o 15 x 15 cm, con superficie liscia, poste in opera su un letto di malta di cemento tipo 32.5 in quantità di 400 kg ... zzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio con acido e la pulitura finale: carrabili con superficie bugnata spessore mm 12		2,75	1,530		4,21			
	SOMMANO mq					<u>4,21</u>	37,02	155,85	
22 A14.02.001.a .01	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa mal ... rato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: monocottura in pasta bianca; a tinta unita: 10 x 10 cm rivestimento parteti cucina	2,00	2,75	1,530	1,600	13,46			
	SOMMANO mq					<u>13,46</u>	77,08	1'037,50	
23 E02.001.a	Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas, progettato per garantire i 20° C interni, costituito da gruppo termico murale a gas del tipo ... n volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.): quota fissa per ciascuna caldaia					1,00			
	SOMMANO cad					<u>1,00</u>	3'309,39	3'309,39	
24 E02.001.c	Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas, progettato per garantire i 20° C interni, costituito da gruppo termico murale a gas del tipo ... scaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio					100,00			
	SOMMANO mc					<u>100,00</u>	19,64	1'964,00	
25 A corpo	Verifica impianto elettrico, rifacimento quadro elettrico e sostituzione cestelli e frutti da computare a misura in base all'effettivo lavoro eseguito sull'impianto elettrico					1'500,00			
	SOMMANO a corpo					<u>1'500,00</u>	1,00	1'500,00	
26 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume pavimento cucina rivestimento cucina *(lung.=2,75*1,60)*(larg.=1,530*1,60)	2,00	1,53 4,40	2,750 2,448	0,100 0,030	0,42 0,65			
	SOMMANO mc					<u>1,07</u>	68,05	72,81	
27 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano quantità come articolo precedente					1,07			
	SOMMANO ton					<u>1,07</u>	36,66	39,23	
A R I P O R T A R E									24'431,49

