

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica
della Provincia di Roma
Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 274 DEL 27.06.2024

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione per l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 c. 3 del d.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ATER della Provincia di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del "Servizio triennale di portierato degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma" – importo triennale a base di gara pari ad € 540.604,00 di cui € 4.680,00, oltre ad I.V.A. per legge, in modalità telematica.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

Visti:

- la Legge Regionale 02 settembre 2002 n. 30 recante l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica.;
- lo Statuto dell'Azienda adottato nella seduta del C.d.A. del 30.07.04, aggiornato con le modifiche ed integrazioni con delibera commissariale n. 8/05, ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni e sulle competenze del Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 20/07/2011 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11 settembre 2023 con cui è stato affidato l'incarico di Direttore Generale all'Avv. Remo Pisani, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale e la successiva Delibera Commissariale n. 12 del 14 marzo 2024 di conferma incarico del Direttore Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che:

- il contratto per il servizio di portierato uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma stipulato con l'operatore economico Italpol Servizi Fiduciari SRL, con sede legale in Roma (RM), Via Monte Carmelo n. 3 00166 Roma – Cod. Fiscale e Partita I.V.A. : 12269371006, con un'offerta biennale pari ad € 238.680,00 al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 3.680,00 Percentuale di ribasso: 37,32009% è in scadenza al 30 giugno 2024;

Considerato che:

- l'art. 15 comma 1 del medesimo Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui “nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

Vista:

- la Determinazione Direttoriale n. 239 del 24/05/2024 con la quale il rag. Domenico Izzo Responsabile dell'Ufficio Acquisti Economato è stato nominato R.U.P.;

Vista:

- l'individuazione degli elementi essenziali del contratto per il servizio di portierato negli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - a) la durata del servizio pari a trentasei mesi a decorrere dal 01 luglio 2024;
 - b) la modulazione delle prestazioni lavorative da espletarsi presso ciascuna delle seguenti numero tre sedi aziendali, come segue :

Sede: Via Ruggero di Lauria n.28 - Totali ore triennali circa n. 7.780;

Lunedì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 18,00

Martedì – Mercoledì – Giovedì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 19,30

Venerdì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 18,00

Sede: Piazza dei Navigatori n.15 - Totali ore triennali circa n. 7.780;

Lunedì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 19,00

Martedì – Mercoledì – Giovedì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 19,30

Venerdì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 17,00

Sede: Via delle Vigne Nuove n. 654 – Totali ore triennali n. 7.596;

Lunedì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 18,00

Martedì – Mercoledì – Giovedì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 19,30

Venerdì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 17,00

- c) le ore complessive totali pari a numero 23.156 ore triennali;
- d) l'importo triennale stimato a base di gara pari ad € 540.604,00 di cui € 4.680,00 per oneri relativi alla sicurezza da rischi interferenziali (DUVRI) non soggetti a ribasso;

Ritenuta:

- necessaria l'applicazione della clausola sociale ai sensi dell'art. 57 c. 1 del D. LGS 36/2023 “Per gli affidamenti dei contratti di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale e per i contratti di concessione i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti, tenuto conto della tipologia di intervento, in particolare ove riguardi il settore dei beni culturali e del paesaggio, e nel rispetto dei principi dell'Unione europea, devono contenere specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate tra l'altro a garantire le pari

opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto o della concessione e alle prestazioni da eseguire anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare”.

Ritenuto:

- pertanto, di esperire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ATER della Provincia di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 25 del Codice che impone l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione, che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;
- di avvalersi, per l'espletamento della procedura di gara, del sistema “Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA” (d'ora in poi anche “Sistema” o “Piattaforma”), quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- pertanto, di esperire una nuova procedura aperta e che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, del Codice a favore dell'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio complessivo – qualità/prezzo – più alto e avverrà mediante attribuzione di un punteggio, sulla base della valutazione dei seguenti elementi:
A) PUNTEGGIO RELATIVO ALLA QUALITA' DEL SERVIZIO (MAX 80 PUNTI)
B) PUNTEGGIO RELATIVO AL PREZZO DEL SERVIZIO (MAX 20 PUNTI)

Dato atto che:

- al fine di procedere all'esperimento della procedura aperta, mediante la piattaforma telematica Stell@, di approvare la documentazione costituita dai seguenti documenti, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali:
 - Servizio triennale di portierato degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma 2024 - 2027”.
 - a) Bando di gara,
 - b) Disciplinare di gara e relativi allegati,
 - c) Capitolato Speciale d'Appalto
 - d) D.U.V.R.I.

Preso atto che:

- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 21/02/2024 è stata disposta la gestione provvisoria del bilancio, limitatamente ad un dodicesimo della spesa prevista per ciascun capitolo del Bilancio di previsione dell'esercizio 2024, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria quando si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi, al fine di consentire, il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Azienda;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di autorizzare l'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del "Servizio triennale di portierato degli uffici dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma" a decorrere dal 01 luglio 2024 fino al 30 giugno 2027 per la durata complessiva di trentasei mesi, importo triennale a base di gara pari ad € 540.604,00 di cui € 4.680,00, oltre ad I.V.A. per legge e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, del Codice a favore dell'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio complessivo – qualità/prezzo – più alto e avverrà mediante attribuzione di un punteggio, sulla base della valutazione dei seguenti elementi:
 - o PUNTEGGIO RELATIVO ALLA QUALITA' DEL SERVIZIO (MAX 80 PUNTI)
 - o PUNTEGGIO RELATIVO AL PREZZO DEL SERVIZIO (MAX 20 PUNTI);
- di approvare gli atti di gara indicati in premessa;
- di nominare con successiva determinazione la commissione giudicatrice;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, sempre che sia ritenuta congrua e in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di riservarsi l'adozione di un successivo provvedimento per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, nonché di demandare successivamente il relativo atto di impegno sui competenti bilanci di previsione;
- di demandare all'Ufficio Gare e Contratti - Sezione Procedure e Conservazione Atti, la definizione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;

II DIRETTORE GENERALE

(Avv. Remo Pisani)