

DELIBERA COMMISSARIALE
N. 23 DEL 11.07.2024

OGGETTO: Sollecito adempimenti programmazione del bilancio per il triennio 2024_2026, predisposizione del PIAO e del nuovo piano di valorizzazione dei cespiti Legge Regionale 30_2002

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n. 30 del 3 settembre 2002 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 11 novembre 2004, “Nuovo Statuto della Regione Lazio”

VISTA la Legge Regionale n. 25 del 20 novembre 2001 e ss.mm.ii., “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Lazio”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00262 del 15.12.2023. con il quale è stato conferito l’incarico di Commissario Straordinario dell’Ater della Provincia di Roma fino alla nomina del rispettivo Consiglio di Amministrazione, l’Ing. Giuseppe Zaccariello, al fine di garantire lo svolgimento dell’ordinaria amministrazione dell’Azienda;

VISTO lo Statuto dell’ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 23.05.2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO CHE:

L’art.11 del decreto legislativo 118-2011 comma 3 lett.g) individua tra gli enti strumentali l’ATER che rientra nel perimetro di consolidamento GAP della Regione Lazio con ripercussioni del risultato di gestione annuale sull’entità del vincolo nel risultato di amministrazione dell’entità delle perdite dei ricompresi nel GAP.

L’art. 36 del decreto legislativo 118_2011 stabilisce che “le regioni ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine adottano ogni anno il bilancio di previsione finanziario, le cui previsioni, **riferite ad un orizzonte temporale almeno triennale**, sono elaborate sulla base delle linee strategiche e delle politiche contenute nel documento di economia e finanza regionale (DEFR), predisposto secondo le modalità previste dal principio contabile applicato della programmazione allegato al presente decreto. La regione adotta, in relazione alle esigenze derivanti dallo sviluppo della fiscalità regionale, una legge di stabilità regionale, contenente il quadro di riferimento finanziario per il periodo compreso nel bilancio di previsione. Essa contiene esclusivamente norme tese a realizzare effetti

finanziari con decorrenza dal primo anno considerato nel bilancio di previsione ed e' disciplinata dal principio applicato riguardante la programmazione, allegato n. 4/1 al presente decreto.

L'art14 comma 2 bis della L.R.30_20002 prevede che Il bilancio di esercizio, redatto secondo i principi del codice civile, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dal rendiconto finanziario. Il bilancio di esercizio è approvato dal Consiglio di amministrazione entro il 31 marzo dell'anno successivo ed è trasmesso, entro quindici giorni dalla sua approvazione, alla direzione regionale competente in materia di edilizia residenziale e contestualmente pubblicato sul sito istituzionale dell'ATER. Al bilancio di esercizio è allegata la relazione sulla gestione dell'organo di governo dell'ATER, la relazione del Collegio dei revisori e la certificazione di un revisore legale dei conti o di una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro;

Con delibera Commissariale n. 14 del 28/03/24 “*Atto di indirizzo della programmazione del bilancio per il triennio 2024/2026 con predisposizione del PIAO e del nuovo piano di valorizzazione dei cespiti ex art. 58 del D.L. 133 del 2008 - sospensione del piano delle alienazioni in corso*” è stata richiamata l'attenzione del Direttore Generale alla predisposizione dei documenti di programmazione riportati in delibera;

Con nota prot. 23 del 15.04.2024 il Direttore Generale ha considerato la delibera commissariale di indirizzo n. 14 del 28.03.2024 **illegittima** in quanto viziata nei suoi elementi essenziali considerando una normativa difforme da quella applicabile all'Ater della Provincia di Roma;

Con note prot. 017 del 17.04.24 il Direttore Generale viene diffidato ad attenersi agli indirizzi e a dare corso agli atti conseguenti richiamati in delibera commissariale n. 14 del 28/03/24;

Con nota prot. 024 del 03.06.24, inviata per conoscenza al collegio dei revisori, il Direttore Generale è stato nuovamente sollecitato alla predisposizione dei documenti di programmazione in oggetto, chiedendo l'adempimento di quanto indicato in delibera entro 10 giorni;

RITENUTO

imprescindibile l'adozione di atti propedeutici per una legittimazione della spesa nel triennio 2024_2026 in senso autorizzatorio per il primo anno coerente con le programmazioni regionali di settore cui l'azione amministrativa dell' ATER si ispira. Di fissare un termine ultimo per la predisposizione dei seguenti atti da sottoporre al parere anche del collegio di revisione:

- a) bilancio triennale 2024_2026 in forma di budget per verificare il livello degli equilibri si parte corrente e di amministrazione;
- b) programmazione della spesa del personale tenuto conto dei vincoli dettati dalla legislazione vigente ;

- c) Piano integrato degli obiettivi;
- d) Piano delle alienazioni;
- e) Bilancio esercizio anno 2023 da corredare successivamente con il parere del collegio di revisione contabile.

DELIBERA

Per i motivi che valgono qui come riportati di :

- 1) Fissare il termine ultimo di 3 giorni per la presentazione della documentazione seguente:
 - a) bilancio triennale 2024_2026 in forma di budget per verificare il livello degli equilibri si parte corrente e di amministrazione ;
 - b) programmazione della spesa del personale tenuto conto dei vincoli dettati dalla legislazione vigente ;
 - c) Piano integrato degli obiettivi;
 - d) Piano delle alienazioni;
 - e) Bilancio esercizio anno 2023.
- 2) Si diffida all'adozione di qualsiasi provvedimento di spesa in carenza di preventivo provvedimento autorizzatorio di programmazione, sia di parte corrente che d'investimento;
- 3) di trasmettere il provvedimento al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Lazio e di pubblicarlo sul sito web aziendale.

F.to Il COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Giuseppe Zaccariello