

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, SERVIZIO DI CONDUZIONE E
RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DEI
FABBRICATI DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DELL’ATER DELLA PROVINCIA DI
ROMA. STAGIONE 2024 - 2025**

CUP H84F24000240005

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: ATER della Provincia di Roma

Indirizzo: Via Ruggero di Lauria 28 – 00192 Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

PEC: aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it

Responsabile unico del progetto: Ing. Mirko Gentile

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso illimitato e diretto presso la Piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito istituzionale di ATER della Provincia di Roma www.aterprovinciadiroma.it

Lo scambio di informazioni tra l'ATER della Provincia di Roma e gli operatori economici avverrà per via elettronica tramite la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> Le offerte o le domande di partecipazione vanno formate e presentate esclusivamente tramite la predetta piattaforma. La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività: Edilizia abitativa e strutture per la collettività

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

II.1) Entità dell'Appalto

II.1.1) Denominazione: GS 2024/03

II.1.2) Codice CPV principale: 45331000-6 – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

II.1.3) Tipo di appalto: appalto di lavori

II.1.4) Breve Descrizione: l'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione, servizio di conduzione e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della provincia di Roma. Stagione 2024-2025.

L'appalto deve essere svolto secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e in tutti i documenti di gara pubblicati sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito istituzionale www.aterprovinciadiroma.it

II.1.5) Quantitativo o entità dell'appalto: Importo a base di gara € 325.688,12 di cui € 310.000,00 per lavori e € 15.688,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.1.6) Informazioni relative ai Lotti: Divisione in lotti: NO

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione: Roma e Provincia

II.2.2) Descrizione

II.2.3) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 71 e dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023. Non sono ammesse varianti. L'anomalia delle offerte sarà valutata secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

II.2.4) Durata del contratto di appalto: 212 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

II.2.5) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse.

II.2.6) Informazioni complementari: L'appalto è finanziato con fondi di ATER Provincia di Roma

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Operatori economici ammessi a partecipare alla procedura di affidamento: sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice.

III.1.1) Condizioni di partecipazione:

A) Possesso dei requisiti di ordine generale e speciale descritti analiticamente nel disciplinare di gara;

B) Qualificazione SOA OS28 classifica II;

C) Accettazione del "Patto di integrità" di ATER Provincia di Roma;

D) Insussistenza delle cause di esclusione indicate nel disciplinare di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 10/10/2024 Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.5.) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è vincolante per 180 giorni dal termine dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte e delle domande di partecipazione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere il differimento di detto termine qualora, in prossimità della data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso.

IV.2.6.) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: La prima seduta telematica pubblica avrà luogo il giorno 11/10/2024, alle ore 9.30 sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

Sono escluse dalla partecipazione alla gara: le offerte presentate oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle stesse, anche se trattasi di offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; le offerte espresse in modo indeterminato, con riferimento ad offerta relativa ad un altro appalto o tra loro alternative e non sottoscritte. Qualora dai controlli esperiti dalla stazione appaltante emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, nell'ambito della procedura, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

La stazione appaltante si riserva: a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dell'appalto oggetto della presente procedura, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta; la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, sempre che sia ritenuta congrua e in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'aggiudicazione dell'appalto non sostituisce il contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Trattamento dei dati personali: ai sensi del regolamento europeo n. 679/2016 (GDPR) si fa presente che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti presso la stazione appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Per partecipare alla procedura è condizione necessaria pena l'esclusione il pagamento del contributo ANAC di **33 Euro**.

In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'azienda sui conti correnti dedicati, dei quali l'aggiudicatario dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione dei contratti di appalto.

Per ogni altro approfondimento si rimanda al disciplinare di gara e tutti i documenti di gara disponibili sul sito: www.aterprovinciadiroma.it. e sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio Indirizzo postale: via Flaminia 189
Città: Roma Codice postale: 00189 Paese: Italia E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Mirko Gentile

F.to Il Direttore Generale
Avv. Remo Pisani