

INDAGINE DI MERCATO

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma intende procedere all'esperienza di un'indagine di mercato per l'eventuale affidamento dei servizi di progettazione rientranti nel programma di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana. Legge n. 145/2018. Impegno di spesa alle ATER del Lazio per complessivi € 15.243.870,93, capitolo U0000C12170, E.F. 2022-2024, per la progettazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica di competenza delle Aziende – Determinazione Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G11029 del 11/08/2022.

In particolare si tratta di servizi di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica ex ante ed ex post" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nei seguenti Comuni:

Localizzazione	Progettazione da affidare	Lavori	CUP
Marino Via M. Di Falco,1	36.254,58 €	693.057,18 €	H14F18000460001
Ariccia Via Delle Cerquette,74-76	23.222,88 €	595.632,35 €	H74F18000260001
Lanuvio Via San Giovanni B Bosco,2	44.918,77 €	1.152.084,51 €	H34F18000460001
Castelnuovo Di Porto Via Fabrianesi,32	20.299,26 €	520.647,50 €	H44F18000290001
Poli Via Della Cortina, 1 -35	40.834,40 €	1.047.334,62 €	H44F18000300001
Filacciano Piazza Della Fontana, 1-6	22.598,27 €	579.620,00 €	H84F18000350001
Marino Via Amendola,1-23	100.293,15 €	2.771.868,18 €	H14F18000400001
Segni Via 7 Marzo,2-20	74.066,25 €	1.902.047,15 €	H14F18000450001
Genzano di Roma - Viale delle Regioni,24	15.130,17 €	300.000,00 €	H54F18000260001
Albano Laziale - Via Abetonia,32	13.112,82 €	240.000,00 €	H14F18000490001
Aredea Via dei Fenicotteri da civ 1 a 17 e da civ 8 a civ. 16	121.983,85 €	3.522.250,00 €	H74F18000270001
Formello - Via Umberto I, 21	10.917,00 €	280.000,00 €	H94F18000370001
Mazzano Via Dell'Agnese,2	33.786,09 €	990.000,00 €	H24F18000240001
Albano Laziale Via XXIV Maggio,27	13.112,82 €	240.000,00 €	H14F18000510001
Labico Via Fioramonti,1-3	21.042,58 €	480.000,00 €	H24F18000260001
Nemi Via Vigna Grande, 20-24	21.822,36 €	500.000,00 €	H54F18000300001
Ardea Via C. Poerio,1-11	40.060,82 €	1.027.500,00 €	H74F18000300001
Nazzano Via dei Pini,1-38	43.959,76 €	1.127.500,00 €	H44F18000310001

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

TENUTO CONTO della necessità di incaricare n. 18 professionisti o società di progettazione per la "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica ex ante ed ex post" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico";

AVVISA

Che si procederà, successivamente alla presente indagine di mercato, previa verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, ad invitare per mezzo della piattaforma <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp> coloro che abbiano presentato regolare istanza di partecipazione, nei modi e nei termini previsti dal presente avviso per l'eventuale affidamento dei seguenti servizi di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica ex ante ed ex post" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nei seguenti Comuni:

Localizzazione	Lavori	CUP
Marino Via M. Di Falco,1	693.057,18 €	H14F18000460001
Ariccia Via Delle Cerquette,74-76	595.632,35 €	H74F18000260001
Lanuvio Via San Giovanni B Bosco,2	1.152.084,51 €	H34F18000460001
Castelnuovo Di Porto Via Fabrianesi,32	520.647,50 €	H44F18000290001
Poli Via Della Cortina, 1 -35	1.047.334,62 €	H44F18000300001
Filacciano Piazza Della Fontana, 1-6	579.620,00 €	H84F18000350001
Marino Via Amendola,1-23	2.771.868,18 €	H14F18000400001
Segni Via 7 Marzo,2-20	1.902.047,15 €	H14F18000450001
Genzano di Roma - Viale delle Regioni,24	300.000,00 €	H54F18000260001
Albano Laziale - Via Abetonia,32	240.000,00 €	H14F18000490001
Ardea Via dei Fenicotteri da civ 1 a 17 e da civ 8 a civ. 16	3.522.250,00 €	H74F18000270001
Formello - Via Umberto I, 21	280.000,00 €	H94F18000370001
Mazzano Via Dell'Agnese,2	990.000,00 €	H24F18000240001
Albano Laziale Via XXIV Maggio,27	240.000,00 €	H14F18000510001
Labico Via Fioramonti,1-3	480.000,00 €	H24F18000260001
Nemi Via Vigna Grande, 20-24	500.000,00 €	H54F18000300001
Ardea Via C. Poerio,1-11	1.027.500,00 €	H74F18000300001
Nazzano Via dei Pini,1-38	1.127.500,00 €	H44F18000310001

L'importo da porre a base di gara sono stati calcolati ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016. I costi della sicurezza pari a € 0 (zero), considerato che i servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008:

Localizzazione	Progettazione da affidare	Lavori	CUP
Marino Via M. Di Falco,1	36.254,58 €	693.057,18 €	H14F18000460001
Ariccia Via Delle Cerquette,74-76	23.222,88 €	595.632,35 €	H74F18000260001
Lanuvio Via San Giovanni B Bosco,2	44.918,77 €	1.152.084,51 €	H34F18000460001
Castelnuovo Di Porto Via Fabrianesi,32	20.299,26 €	520.647,50 €	H44F18000290001
Poli Via Della Cortina, 1 -35	40.834,40 €	1.047.334,62 €	H44F18000300001
Filacciano Piazza Della Fontana, 1-6	22.598,27 €	579.620,00 €	H84F18000350001
Marino Via Amendola,1-23	100.293,15 €	2.771.868,18 €	H14F18000400001
Segni Via 7 Marzo,2-20	74.066,25 €	1.902.047,15 €	H14F18000450001
Genzano di Roma - Viale delle Regioni,24	15.130,17 €	300.000,00 €	H54F18000260001
Albano Laziale - Via Abetonia,32	13.112,82 €	240.000,00 €	H14F18000490001
Aredea Via dei Fenicotteri da civ 1 a 17 e da civ 8 a civ. 16	121.983,85 €	3.522.250,00 €	H74F18000270001
Formello - Via Umberto I, 21	10.917,00 €	280.000,00 €	H94F18000370001
Mazzano Via Dell'Agnese,2	33.786,09 €	990.000,00 €	H24F18000240001
Albano Laziale Via XXIV Maggio,27	13.112,82 €	240.000,00 €	H14F18000510001
Labico Via Fioramonti,1-3	21.042,58 €	480.000,00 €	H24F18000260001
Nemi Via Vigna Grande, 20-24	21.822,36 €	500.000,00 €	H54F18000300001
Ardea Via C. Poerio,1-11	40.060,82 €	1.027.500,00 €	H74F18000300001
Nazzano Via dei Pini,1-38	43.959,76 €	1.127.500,00 €	H44F18000310001

1. PROCEDURA

La presente indagine non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione di mercato volta a conoscere i soggetti in possesso dell'esperienze pregresse e dei requisiti necessari per svolgere i servizi in oggetto e interessati a partecipare alla procedura.

Pertanto il presente atto non vincola in alcun modo l'A.T.E.R della Provincia di Roma, che procederà successivamente ad interpellare gli operatori, previa verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia e che hanno presentato istanza di partecipazione nei modi e nei termini previsti dal seguente avviso.

L'affidamento dei servizi avverrà ai sensi l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare il professionista o la società di progettazione a cui saranno eventualmente affidati i seguenti servizi di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica ex ante ed ex post" relativi ai Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nei seguenti Comuni:

Localizzazione	Progettazione da affidare	Lavori	CUP
Marino Via M. Di Falco,1	36.254,58 €	693.057,18 €	H14F18000460001
Ariccia Via Delle Cerquette,74-76	23.222,88 €	595.632,35 €	H74F18000260001
Lanuvio Via San Giovanni B Bosco,2	44.918,77 €	1.152.084,51 €	H34F18000460001
Castelnuovo Di Porto Via Fabrianesi,32	20.299,26 €	520.647,50 €	H44F18000290001

Poli Via Della Cortina, 1 -35	40.834,40 €	1.047.334,62 €	H44F18000300001
Filacciano Piazza Della Fontana, 1-6	22.598,27 €	579.620,00 €	H84F18000350001
Marino Via Amendola,1-23	100.293,15 €	2.771.868,18 €	H14F18000400001
Segni Via 7 Marzo,2-20	74.066,25 €	1.902.047,15 €	H14F18000450001
Genzano di Roma - Viale delle Regioni,24	15.130,17 €	300.000,00 €	H54F18000260001
Albano Laziale - Via Abetonia,32	13.112,82 €	240.000,00 €	H14F18000490001
Aredea Via dei Fenicotteri da civ 1 a 17 e da civ 8 a civ. 16	121.983,85 €	3.522.250,00 €	H74F18000270001
Formello - Via Umberto I, 21	10.917,00 €	280.000,00 €	H94F18000370001
Mazzano Via Dell'Agnese,2	33.786,09 €	990.000,00 €	H24F18000240001
Albano Laziale Via XXIV Maggio,27	13.112,82 €	240.000,00 €	H14F18000510001
Labico Via Fioramonti,1-3	21.042,58 €	480.000,00 €	H24F18000260001
Nemi Via Vigna Grande, 20-24	21.822,36 €	500.000,00 €	H54F18000300001
Ardea Via C. Poerio,1-11	40.060,82 €	1.027.500,00 €	H74F18000300001
Nazzano Via dei Pini,1-38	43.959,76 €	1.127.500,00 €	H44F18000310001

3. DURATA

I predetti servizi di *“Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica ex ante ed ex post”* avranno una durata di 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna del servizio.

4. REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'INDAGINE

Posso partecipare alla presente indagine di mercato tutti i soggetti di cui all'art. 66 art. 1 del D. Lgs. 50/2016, ovvero:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;

f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);

g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

In particolare, possono partecipare tutti i soggetti in possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

5. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01/10/2024**, la propria manifestazione di interesse, corredata da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, esclusivamente tramite la piattaforma accessibile al seguente indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>

Sulla piattaforma dovrà essere inserita, debitamente compilata e firmata, la seguente documentazione:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE con copia del CV

Nella documentazione ISTANZA DI PARTECIPAZIONE del professionista o della società di progettazione si dovrà inserire:

- A)** una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti:
- 1) di essere in possesso del titolo di studio con indicazione dell'anno e del luogo di conseguimento;
 - 2) di essere iscritto all'Albo Ordinario Professionale con indicazione del numero e dell'anno di iscrizione;
 - 3) di essere in possesso di tutti i requisiti di idoneità professionale previsti dalle normative vigenti per l'espletamento delle attività oggetto del servizio;
 - 4) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 D. Lgs n. 36/2023;
 - 5) di non essere sottoposto ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - 6) di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare le disposizioni del D. Lgs. 231/2001, del modello organizzativo e del codice etico di ATER Provincia di Roma disponibile al link <http://www.aterprovinciadiroma.it/amministrazione-trasparente/programma-per-la-trasparenza-e-lintegrita.php>;
 - 7) l'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente gara; di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
 - 8) di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 159/2011;
 - 9) copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

Si precisa che per la ISTANZA DI PARTECIPAZIONI non è stato predisposto un modello standard; pertanto, potranno essere usati liberamente modelli personalizzati dagli operatori interessati.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'A.T.E.R della Provincia di Roma.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il

trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

A tal fine, si invitano gli operatori economici, prima di procedere nel fornire i suoi dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della politica sul trattamento dei dati personali al seguente link: <http://www.aterprovinciadiroma.it/azienda/gdpr-privacy.php>.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

Determinazione Direttoriale n. 348 del 13/09/2024

Eventuali informazioni possono essere chieste attraverso la piattaforma Stell@

F.to Il Direttore Generale

Avv. Remo Pisani