

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**Avviso di aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma. Stagione 2024 – 2025 .**

**CIG B329A9DDD0 - CUP H84F2400024005.**

**Responsabile Unico del Progetto** l'ing. Mirko Gentile, nominato con la Determina Direttoriale n. 265 del 21.06.2024

**Verbale di validazione del progetto** del 20.09.2024

**Determinazione Direttoriale a contrarre** n. 303 del 02.07.2024

**Amministrazione Aggiudicatrice:** A.T.E.R. della Provincia di Roma – Via Ruggero di Lauria 28- 00192 – Roma

**Procedura:** aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2024

**Criterio di aggiudicazione:** i lavori sono stati aggiudicati con il criterio del prezzo più basso. In ossequio a quanto previsto dall'art. 54 del D.lgs 36/2023 e dall'art. 21 del disciplinare di gara, secondo cui *“nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”*. La soglia di anomalia, come previsto dal disciplinare di gara, è stata determinata mediante **il metodo A** dell'Allegato II.2 del D.lgs 36/2023.

**Importo complessivo posto a base di gara:** importo a base di gara in € 325.688,12 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 15.688,12

La procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 e dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i. è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@;

**Operatori Economici partecipanti : N. 18**

<b>POSIZ. N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	F.LLI CAROSI & C. SRL
2	EURO MONTAGGI SRL
3	MINEDIL SRL
4	VIPA IMPIANTI
5	M.DS UNIPERSONALE S.R.L.
6	EFFICACE IMPIANTI
7	ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L.
8	I.C.R. DAL 1968
9	S.T.I. SECAM TECNOLOGIE ITALIANE SRL
10	NUOVA GAROFOLI S.R.L.
11	A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.
12	SIRAM S.P.A.
13	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
14	SUD FISH S.R.L.
15	G.V. IMPIANTI SRLS
16	IPERTECNICA DI LANDI NICOLA
17	METAL ROMA SRL
18	EDILIZIA FUTURA

**Operatori Economici esclusi: N. 0**

**Operatori Economici ammessi alle successive fasi di gara: N. 18**

<b>POSIZ. N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	F.LLI CAROSI & C. SRL
2	EURO MONTAGGI SRL
3	MINEDIL SRL
4	VIPA IMPIANTI
5	M.DS UNIPERSONALE S.R.L.
6	EFFICACE IMPIANTI
7	ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L.
8	I.C.R. DAL 1968
9	S.T.I. SECAM TECNOLOGIE ITALIANE SRL
10	NUOVA GAROFOLI S.R.L.
11	A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.
12	SIRAM S.P.A.
13	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
14	SUD FISH S.R.L.

15	G.V. IMPIANTI SRLS
16	IPERTECNICA DI LANDI NICOLA
17	METAL ROMA SRL
18	EDILIZIA FUTURA

**Offerte economiche presentate, ribassi %**

Posiz. N.	Operatore Economico	% offerta
1	F.LLI CAROSI & C. SRL	26,32
2	EURO MONTAGGI SRL	25,11
3	MINEDIL SRL	21,92
4	VIPA IMPIANTI	26,26
5	M.DS UNIPERSONALE S.R.L.	33,33
6	EFFICACE IMPIANTI	32,45
7	ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L.	26,12
8	I.C.R. DAL 1968	12,58
9	S.T.I. SECAM TECNOLOGIE ITALIANE SRL	25,33
10	NUOVA GAROFOLI S.R.L.	15
11	A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.	7,5
12	SIRAM S.P.A.	31,13
13	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	25,15
14	SUD FISH S.R.L.	19,87
15	G.V. IMPIANTI SRLS	13,3
16	IPERTECNICA DI LANDI NICOLA	25,1
17	METAL ROMA SRL	19,05
18	EDILIZIA FUTURA	30,38

In ossequio a quanto previsto dall'art. 54 del D.lgs 36/2023 e dall'art. 21 del disciplinare di gara, secondo cui *"nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*.

La soglia di anomalia, come previsto dal disciplinare di gara, è stata determinata mediante il metodo A dell'Allegato II.2 del D.lgs 36/2023.

Applicando il calcolo automaticamente attraverso la piattaforma Stell@, è risultato che la soglia di anomalia è pari a **26,7666** e conseguentemente la graduatoria finale risulta essere la seguente:

## GRADUATORIA FINALE

Posiz. Finale	Operatore Economico	Stato Offerta	Valore Offerta %
1	F.LLI CAROSI & C. SRL	Aggiudicatario proposto	26,32
2	VIPA IMPIANTI	II Classificato	26,26
3	ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L.		26,12
4	S.T.I. SECAM TECNOLOGIE ITALIANE SRL		25,33
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.		25,15
6	EURO MONTAGGI SRL		25,11
7	IPERTECNICA DI LANDI NICOLA		25,10
8	MINEDIL SRL		21,92
9	SUD FISH S.R.L.		19,87
10	METAL ROMA SRL		19,05
11	NUOVA GAROFOLI S.R.L.		15,00
12	G.V. IMPIANTI SRLS		13,30
13	I.C.R. DAL 1968		12,58
14	A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.		7,50
	M.DS UNIPERSONALE S.R.L.		33,33
	EFFICACE IMPIANTI		32,45
	SIRAM S.P.A.		31,13
	EDILIZIA FUTURA		30,38

**Aggiudicatario:** F.LLI CAROSI & C. SRL. con sede legale in Ciampino in Via Lucrezia Romana 92H 00043 – P.IVA 01288751009 - C.F. 04679680589, per un importo contrattuale netto affidato pari ad € 244.096,12 di cui € 228.408,00 per lavori ed € 15.688,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**Provvedimento di Aggiudicazione:** Determinazione Direttoriale n. 403 del 22.10.2024

**Subappalto:** SI

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

**Presentazione del ricorso:** trenta giorni, decorrenti dalla data dell'ultima comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle imprese che hanno presentato offerta.

Il contratto, ai sensi dell'art 18 commi 2 e 3 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. sarà stipulato non prima di 35 gg e non oltre 60 gg dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del dell'aggiudicazione alle imprese.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Ing. Mirko Gentile**

**Il Direttore Generale**  
**Avv. Remo Pisani**