

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Appalto per i lavori di manutenzione, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma. Stagione 2024 - 2025

PERIODO DI 212 GIORNI DECORRENTI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

Importo previsto a base di gara: **Euro 325.688,12**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to
(Ing. Mirko Gentile)

IL PROGETTISTA

F.to
(Ing. Mirko Gentile)

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

INDICE

ART. 1: OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 2: DURATA DELL'APPALTO

ART. 3: PRESTAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE ED ELENCO IMPIANTI

ART. 4: ONERI A CARICO DELL'ENTE APPALTANTE

ART. 5: COSTI DELLE PRESTAZIONI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA

ART. 6: COSTI DELLE PRESTAZIONI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA

ART. 7: COMPENSO ALL'APPALTATORE E MODALITA' DI PAGAMENTO

ART. 8: GESTIONE INFORMATIZZATA DELL'APPALTO

ART. 9: PENALITA' – RISOLUZIONE CONTRATTO – COSTITUZIONE DI MORA

ART. 10: CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

ART. 11: STIPULA DEL CONTRATTO, SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRAZIONE E DI

ACCESSORI

ART. 12: CONTROVERSIE

ART. 13: CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

ART. 14: GARANZIE

ART. 15: ASSICURAZIONE, DANNI VERO TERZI, RESPONSABILITA'

ART. 16: RICHIAMI ALLE LEGGI E REGOLAMENTI

ART. 17: TUTELA DELLA PRIVACY

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

ART. 1: OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle 36 centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni delle Zone Tecniche Alfa, Beta e Gamma, in conformità al D.P.R. 447/91, alla Legge n° 10/91 con i decreti di attuazione D.P.R. 412/93 – 551/99, al D. Lgs. 311/06, D.P.R. 74/2013 e successive modificazioni ed integrazioni ed al D.M. 22.1.2008 n. 37.

ART. 2: DURATA DELL'APPALTO

Il servizio avrà una durata contrattuale di 212 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva. Nei casi di scadenza, risoluzione o altra causa prevista dal contratto o dalla legge, l'appaltatore è tenuto a gestire il servizio, avendo lo stesso carattere di pubblico interesse e come tale non suscettibile di essere sospeso o abbandonato.

ART. 3: PRESTAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE ED ELENCO IMPIANTI

L'appaltatore assume la Conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria, ed incarico del terzo responsabile ed assume la responsabilità dell'esercizio degli impianti termici, ed in particolare assume la responsabilità di condurre gli impianti termici e disporre tutte le operazioni di manutenzione secondo le prescrizioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione, redatti dal costruttore delle apparecchiature facenti parte degli impianti, ovvero secondo la normativa UNI e CEI, pertanto sono a carico della ditta assegnataria tutte le responsabilità del terzo responsabile e lavori ed oneri conseguenti previste dalle norme in materia, a titolo esemplificativo e non esaustivo si riporta:

- a) Controllo e manutenzione degli impianti termici ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 74/2013 e s.m.i. ;
- b) Controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 74/2013 e s.m.i.;
- c) Accensione e spegnimenti di inizio e fine stagione nonché i cambi di orario che dovranno essere effettuate entro le 12 ore dalla richiesta;
- d) Immediato intervento (entro 12 ore dalla chiamata) a seguito di richiesta dei responsabili, per anomalie di funzionamento su apparecchiature della centrale

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

termica e/o dell'impianto termico, senza addebito del diritto di chiamata e delle prestazioni effettuate;

- e) Avviamento e spegnimento degli impianti all'inizio e alla fine di ogni stagione secondo quanto previsto dalla normativa di legge in rispetto del periodo annuale di esercizio e nei limiti dell'orario di attivazione, con taratura ottimale del bruciatore e rilevazione dati di combustione, con annotazione sul libretto di centrale;
- f) Disattivazione e riattivazione degli impianti, sulla base delle disposizioni impartite dall'Ufficio Tecnico;
- g) Effettuare le visite programmate periodiche per la verifica generale con particolare riferimento a :
 - controllo del funzionamento del bruciatore compreso la tubazione di adduzione del combustibile, armature relative, tenute caldaia lato fumi, passaggi prodotti della combustione e scarico, esecuzione prove di funzionamento e combustione;
 - verifica del funzionamento degli organi di sicurezza: centraline, termostati di funzionamento, di blocco, pressostati, valvole di intercettazione combustibile e di sicurezza e quant'altro afferente la strumentazione;
 - verifica del corretto funzionamento dei sistemi di regolazione automatica della temperatura al variare delle condizioni climatiche;
 - controllo e verifica del quadro di utenza elettrica, compresi gli impianti in campo, di comando e potenza; - controllo del corretto funzionamento delle pompe di spinta impianto, loro accessori e stato complessivo di conservazione, verifica del motore elettrico, assorbimento e isolamento – organi elettrici di inserzione, sequenze manuale ed automatica;
 - controllo dello stato di conservazione delle caldaie, ed accessori;
 - interventi per riavviare gli impianti in caso di mancanza temporanea di energia elettrica.

Il gestore dovrà garantire il monitoraggio continuo dei parametri di funzionamento, le regolazioni, impostazioni orari secondo le richieste del committente.

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

Dovrà garantire, a seguito di segnalazione di malfunzionamento, il pronto intervento per il ripristino delle anomalie e la sostituzione a propria cura e spese, entro i limiti dei costi pari ad € 150,00, rientranti nel canone di manutenzione ordinaria, dei materiali difettosi o inutilizzabili anche in occasione delle visite di controllo effettuate.

L'elenco delle centrali termiche di pertinenza dei Comuni della Provincia di Roma ricadenti nelle Zone Tecniche ALFA, BETA e GAMMA dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, è il seguente:

ZONA MANUTENTIVA ALFA

N°	comune	indirizzi	potenzialità kcal/h
1	Carpineto	Via dell'annunziata, 22	600.000
2	Carpineto	Via dell'annunziata, 28	147.000
3	Cave	Via delle Ginestre, 14	228.000
4	Ciciliano	Via delle pianelle, 17/b	170.000
6	Genazzano	Via P. Togliatti, 57	277.000
7	Montecompatri	Via Marmorelle,52	50.000
8	Montecompatri	Via Marmorelle,52	50.000
9	Montecompatri	Via don Bassani, 5	200.000
10	Monteporzio	Via Romoli, 8/a	130.000
11	Monteporzio	V.le xxv Aprile, 4	230.000
12	Monteporzio	V.le xxv Luglio, 9	175.000
13	Palombara	V.le Petrocchi	74.500
14	Poli	V.le Regina Margherita, 10	146.000
15	Segni	Via 7 Marzo, 2	277.000

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

ZONA MANUTENTIVA BETA

N°	comune	indirizzi	potenzialità kcal/h
1	Ariccia	Via delle cerquette, 74/76	120.000
2	Ariccia	Via Delle Cerquette, 80	410.000
3	Ariccia	Via A. de Gasperi, 8	140.000
5	Castel Gandolfo	P.za caduti di via fani	250.000
6	Genzano	Via delle regioni, 19	217.390
7	Genzano	Via A. de Gasperi, 51	109.000
8	Genzano	Via Ugo la Malfa, 2	200.000
9	Genzano	Via Marche, 1	158.000
10	Lanuvio	Via S. Pertini	464.000
11	Lanuvio	Via S. Giovanni Bosco	130.000
12	Marino	Via M. di falco	180.000

ZONA MANUTENTIVA GAMMA

N°	comune	indirizzi	potenzialità kcal/h
1	Ardea	Via Poerio	320.000
2	Castel nuovo di porto	Via dei fabrianesi, 34	150.000
3	Filacciano	P.le Fontana, 23	115.000
4	Ladispoli	V.le America, 27	90.000
5	Ladispoli	V.le America, 27	185.000
6	Nettuno	Via Romana Antica	1.575.000
7	Roma	Via Rugero Di Lauria	116.000
8	Sacrofano	Loc. val canneto	326.000
9	Trevignano	Loc. Ponticelli	149.000

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

Dovrà essere assicurato il servizio di reperibilità di pronto intervento raggiungibile 24h su 24, 7 giorni su 7 per tutta la durata contrattuale dell'appalto per garantire la presenza di personale specializzato in caso di malfunzionamento e per il ripristino delle condizioni di esercizio entro 12 ora dalla chiamata dell'Ufficio Tecnico od a seguito di chiamata degli inquilini.

L'Appaltatore è tenuta altresì ad uniformarsi alle disposizioni normative che venissero emanate nel corso dell'appalto senza che ciò comporti variazioni del corrispettivo d'appalto. Nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto, l'Impresa è tenuta all'osservanza di tutte le norme vigenti in materia contenute in leggi, regolamenti, circolari ministeriali e direttive varie provenienti da Enti, amministrazioni ed organi che in genere sovrintendono al settore oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore sarà tenuto alla predisposizione, alla compilazione, alla presentazione alle Autorità competenti, all'ottenimento delle opportune autorizzazioni, alla conservazione e all'aggiornamento di tutta la documentazione amministrativa e burocratica prevista dalle vigenti leggi e di pertinenza di tutti gli impianti oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore sarà anche tenuto a sollecitare, alla prevista scadenza, le visite degli Enti preposti al controllo periodico (VV.F.,ISPESL,A.S.L.,PMP,ARPA o altri organismi accreditati) sulle apparecchiature in esercizio che sono oggetto dell'appalto, predisponendo quest'ultime al

momento opportuno e garantendo anche la dovuta assistenza operativa durante l'espletamento delle visite stesse.

L'amministrazione sarà sollevata da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose che dovessero risultare da imperizia, disattenzione o negligenza del personale dell'impresa addetto all'impianto e da inosservanza delle norme antinfortunistiche e per la sicurezza in vigore.

Rimane stabilito che l'impresa assumerà ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni sia di addetti dell'impresa che di terzi che dovessero, per ordine dell'impresa appaltatrice o per ordine dell'Ente appaltante, recarsi sull'impianto.

L'impresa appaltatrice, pertanto, dovrà controllare che tutto il complesso impiantistico sia in regola e venga mantenuto tale per tutto il periodo di gestione, nel rispetto di tutte le leggi vigenti, e segnalare tempestivamente eventuali difformità.

ART. 4: ONERI A CARICO DELL'ENTE APPALTANTE

L'energia elettrica consumata per il funzionamento dell'impianto e dei locali pertinenti allo stesso, sarà a carico dell'A.T.E.R.. Sono altresì a carico dell'A.T.E.R. il canone di manutenzione ordinaria, gli interventi di manutenzione straordinaria dai quali è comunque esclusa la sostituzione di quei materiali necessari al corretto funzionamento degli impianti di cui al successivo art. 7 fino alla concorrenza della somma di € 150,00 IVA esclusa e pertanto rientranti nella ordinaria manutenzione.

ART. 5: COSTI DELLE PRESTAZIONI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, SERVIZIO DI CONDUZIONE E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE.

Gli importi delle prestazioni per la manutenzione ordinaria, servizio di conduzione e ruolo di terzo responsabile sono pari ad € 50.000,00 lordi, inclusi € 1.100,00 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per tutte le 24 Centrali Termiche. Gli eventuali ulteriori lavori saranno valutati a misura sulla base della Tariffa Contrattuale, costituita dalla "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 101/2023, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 aprile 2023, n. 32 – Ordinario, a cui verrà applicato il ribasso offerto, senza la maggiorazione del 30% prevista dalla predetta tariffa. E, pertanto, l'Appaltatore rinuncia a qualsiasi ulteriore compenso nonché si impegna a non formulare riserve e richieste di maggiori somme che potrebbero derivare dagli incrementi indicati nella tariffa, ritenuti gli stessi, al netto del ribasso d'asta che andrà a formulare, ampiamente soddisfatti.

Qualora il costo dell'intervento all'attività di ordinaria manutenzione ecceda il costo di € 150,00 IVA esclusa, la ditta dovrà emettere regolare preventivo e l'intervento sarà gestito come attività di manutenzione straordinaria, defalcando dal preventivo la franchigia di € 150,00.

ART. 6: COSTI DELLE PRESTAZIONI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Gli importi delle prestazioni per le manutenzioni straordinarie sono pari ad € 52.000,00, inclusi €. 1.900,00 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Qualora si rendessero necessarie dovranno essere di volta in volta preventivati e presentati all'approvazione dell'Ufficio Tecnico.

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

Gli eventuali lavori saranno valutati a misura sulla base della Tariffa Contrattuale, costituita dalla "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 101/2023, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 aprile 2023, n. 32 – Ordinario, al quale verrà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara o, se non contemplati, ai prezzi di mercato comprensivi degli oneri di approvvigionamento, spese generali ed utili di impresa.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare l'esecuzione degli eventuali interventi a ditta diversa dall'appaltatore, nel caso in cui lo ritenga più conveniente.

La Ditta dovrà dare esecuzione ai lavori straordinari preventivati dopo aver ricevuto l'ordine dall'Ufficio Tecnico e nei tempi stabiliti nello stesso ordine.

ART. 7: COMPENSO ALL'APPALTATORE E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zone Tecniche ALFA, BETA e GAMMA, è pari ad € 325.688,12 di cui € 15.688,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così suddiviso:

Prestazioni	Descrizione delle prescrizioni e dei lavori	IMPORTO delle prescrizioni e dei lavori	IMPORTO costi della sicurezza	TOTALI
a canone	Manutenzione ordinaria a canone, Conduzione e Ruolo di Terzo Responsabile	€ 70.000,00	€ 6.164,40	€ 76.164,40
a misura	Interventi di manutenzione straordinaria	€ 240.000,00	€ 9.523,72	€ 249.523,72
	TOTALI	€ 310.000,00	€ 15.688,12	€ 325.688,12

Tale importo si intende onnicomprensivo dei costi vivi del materiale necessario all'attività ordinaria di manutenzione fino all'importo di € 150,00 IVA esclusa per ogni intervento, delle spese di personale, dei costi assicurativi, del costo dei mezzi utilizzati per l'esecuzione del servizio. Qualora il costo del materiale necessario all'attività di manutenzione ordinaria ecceda il costo di € 150,00 IVA esclusa, la ditta dovrà emettere regolare preventivo e l'intervento sarà gestito come attività di manutenzione straordinaria, defalcando dal preventivo la franchigia di € 150,00.

Il corrispettivo contrattuale d'appalto per la prestazione del servizio per la manutenzione ordinaria, conduzione ed incarico del terzo responsabile sarà liquidato all'impresa con le seguenti modalità:

- 40% dell'importo contrattuale maturato, alla data del 31.01.2025, ovvero non prima di tre mesi dalla data di consegna del servizio;
- 40% dell'importo contrattuale maturato, alla data del 31.03.2025, ovvero non prima di cinque mesi dalla data di consegna del servizio;
- 20% dell'importo contrattuale a collaudo finale dell'appalto.

Il corrispettivo contrattuale d'appalto per gli interventi di manutenzione straordinaria, sarà liquidato all'impresa, con stati di avanzamento lavori (SAL) per importi non inferiori alla somma di € 25,000,00 (veticinquemilaeuro) netti Iva esclusa.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario a favore dell'appaltatore in base al certificato di pagamento emesso dal Direttore del Servizio e controfirmato dal R.U.P. rispetto al quale sarà applicato il ribasso contrattuale e saranno operate le ritenute a garanzia.

ART. 8: GESTIONE INFORMATIZZATA DELL'APPALTO

La Ditta appaltatrice dovrà garantire la gestione informatizzata di tutte le attività riguardanti il servizio appaltato, al fine di fornire all'Amministrazione appaltante rendicontazioni periodiche sugli interventi effettuati, da utilizzare per analisi statistiche, per verifiche e a fini della programmazione.

A tal fine, la registrazione e la gestione dei dati relativi alle suddette attività, dovranno essere effettuate con l'impiego di un sistema informatico, da installare, mantenere e aggiornare a spese e cura della Ditta appaltatrice.

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

La Ditta appaltatrice dovrà inoltre garantire a propria cura e spese l'integrazione e l'interfacciamento se richiesto, da e verso le applicazioni gestionali di cui l'Azienda dispone.

Il suddetto sistema informatico dovrà garantire la gestione delle chiamate di pronto intervento e la gestione del parco impianti, in particolare la ditta appaltatrice dovrà; garantire un sistema informatico in grado di gestire tutte le chiamate di pronto intervento richieste da parte degli inquilini, prevenute sia al Call Center della ditta appaltatrice, sia con ogni altro mezzo di comunicazione valido, quali fax, posta ordinaria, email, ecc. che potranno pervenire sia alla ditta appaltatrice che all'ATER. Tale sistema informatico dovrà essere in grado di elaborare i dati inseriti nel tempo al fine di creare diversi tipi di analisi dei dati di tipo statistico.

Tale sistema dovrà gestire in tempo reale le informazioni inserite, e dovrà essere consultabile/visionabile in remoto dai responsabili dell'ATER, che collegandosi al sistema attraverso interfaccia di tipo Web dovranno essere in grado di consultare in tempo reale la situazione aggiornata degli interventi in corso e passati. A tal fine il sistema dovrà garantire la consultazione almeno dei seguenti dati per ogni richiesta:

- data ed ora della richiesta;
- richiedente;
- modalità richiesta intervento;
- localizzazione impianto;
- tipologia di intervento richiesto;
- guasto segnalato;
- tecnico della ditta appaltatrice cui la chiamata verrà inoltrata specificando la data e l'ora dell'inoltro della chiamata;
- guasto riscontrato;
- descrizione dettagliata dell'intervento effettuato;
- data ed ora chiusura intervento;
- eventuali note con comunicazione immediata all'ATER se l'intervento rimane aperto a causa di lavori di manutenzione straordinaria non imputabili alla manutenzione ordinaria.

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

Il sistema sarà collegato tramite rete geografica, e potrà risiedere o presso la sede dell'ATER, o presso la sede della ditta appaltatrice, disposizione che sarà concordata e decisa dai responsabili incaricati dell'ATER in fase di sviluppo del sistema.

L'ATER si riserva il diritto di chiedere alla ditta appaltatrice eventuali migliorie e cambiamenti al sistema descritto sia in fase di sviluppo che in corso d'opera.

Inoltre tale sistema informatico oltre alla gestione delle chiamate di intervento, come descritto in precedenza, dovrà essere in grado di gestire il parco impianti, ovvero la ditta appaltatrice dovrà provvedere al caricamento di tutti i dati relativi agli impianti esistenti e a quant'altro necessario a garantire le funzioni richieste.

La ditta appaltatrice, inoltre, dovrà provvedere, se necessario, all'aggiornamento di tutti i dati nonché alla revisione dell'inventario esistente sulla base delle informazioni raccolte durante l'appalto, fornendo ogni trimestre all'Amministrazione un reporto dettagliato per ogni centrale

La procedura di inventariazione degli impianti, dovrà essere preventivamente concordata con l'Azienda affinché il sistema metta a disposizione di quest'ultima dati congruenti e compatibili con la procedura di inventariazione.

Altri dati se necessari saranno concordati in corso d'opera e prima della messa in esercizio del sistema informatizzato, o comunque aggiunti al sistema se ritenuti necessari anche dopo l'avvio del sistema

Tale doppia funzionalità di gestione informatizzata del sistema potrà essere integrata in un'unica soluzione software, ovvero unica applicazione per la gestione del pronto intervento e del parco impianti, oppure potrà essere realizzata con due applicativi software distinti rispondenti alle specifiche richieste, un software per la gestione del pronto intervento ed un software per la gestione del parco impianti.

Al termine del contratto l'intero sistema informatico, la banca dati, il software di gestione, rimarranno di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma, senza che per ciò l'Appaltatore possa avanzare richieste di oneri aggiuntivi in quanto il costo di detto sistema è ricompreso nel prezzo di appalto. Mentre l'accesso al Server esterno potrà concludersi con la fine dell'appalto.

ART. 9: PENALITA' – RISOLUZIONE CONTRATTO – COSTITUZIONE DI MORA

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'ATER di pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori spese e danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta gestione del servizio, l'ATER si riserva di applicare penali nei casi e con le modalità di seguito descritte.

Ogni singola inadempienza ai controlli degli impianti secondo le scadenze stabilite nell'art. 3 comporterà l'applicazione a carico della ditta di una penale di € 100,00 (euro cento/00).

Qualora dovessero verificarsi nel corso dell'appalto più inadempienze nell'attività di manutenzione, oltre all'applicazione della penale, l'A.T.E.R. potrà procedere alla automatica risoluzione del contratto, con incameramento della cauzione, senza obbligo da parte dell'A.T.E.R. della costituzione in mora dell'appaltatore.

L'ATER può altresì recedere dal contratto nei seguenti casi:

- per motivi di pubblico interesse;
- in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà concesse dal Codice Civile ed in particolare dell'art. 1464 c.c.

L'Appaltatore è tenuto all'accettazione in qualsiasi momento del recesso unilaterale dal contratto, salvo l'obbligo del preavviso di almeno 30 giorni naturali e consecutivi, qualora l'ATER intenda provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, del servizio assegnato. L'ATER è in ogni caso esonerata dalla corresponsione di qualsiasi indennizzo o risarcimento e senza alcun indennizzo per l'impresa.

ART. 10: CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

La consegna degli impianti si intende effettuata con apposito verbale anche sotto riserva. Alla scadenza del contratto l'Impresa appaltatrice dovrà riconsegnare tutto quanto avuto in consegna in buone condizioni con relativa dichiarazione certificante.

ART. 11: STIPULA DEL CONTRATTO, SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRAZIONE E DI ACCESSORI

Tutte le spese relative all'aggiudicazione, stipulazione del contratto ed ogni altro onere conseguente, sono a carico dell'appaltatore.

ART. 12: CONTROVERSIE

Tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno demandate al Foro di Roma.

ART. 13: CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità. L'affidamento in subappalto ad altra Impresa è consentito nei limiti previsti dalla legge.

ART. 14: GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo art. 53 c. 4 D. Lgs. n. 36/2023, è richiesta una garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale.

La garanzia prestata a titolo di cauzione definitiva, se presentata mediante polizza fidejussoria, dovrà in ogni caso essere conforme agli schemi tipo di cui al D.M. n. 31/2018.

La medesima garanzia può essere aumentata o ridotta in caso rispettivamente di aumento o di riduzione degli importi contrattuali.

ART. 15: ASSICURAZIONE, DANNI VERO TERZI, RESPONSABILITA'

La ditta aggiudicataria è la sola responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti dell'A.T.E.R. relativamente alla gestione del servizio reso con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni materiali e patrimoniali a chiunque causati, personale, utenti o terzi, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse.

Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, D. Lgs. n. 36/2023, è richiesta una polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Azienda a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, verificatesi nel corso di esecuzione dei lavori, di importo corrispondente all'importo del contratto, nonché che assicuri la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 500.000,00.

ART. 16: RICHIAMI ALLE LEGGI E REGOLAMENTI

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato si fa espressamente riferimento alle Leggi e Regolamenti vigenti in materia di appalti di servizi e conduzione degli impianti termici. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 17: TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali dei partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (G.D.P.R.). Titolare del trattamento è l'ATER della Provincia di Roma. Si fa rinvio al capo III e seguenti del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) circa i diritti degli interessati.

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

A tal fine, si invitano tutti gli operatori economici, prima di fornire i propri dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della politica sul trattamento dei dati personali di ATER al seguente link: <https://www.aterprovinciadiroma.com/privacy/>

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).