

## **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI A SVOLGERE, AI SENSI DELL'ART. 71bis DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL COD. CIV., INCARICHI DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO OVVERO DI LEGALE RAPPRESENTANTE DI AUTOGESTIONE EX ART. 15 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2000 E S.M.I.**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.) della Provincia di Roma intende costituire un elenco, distinto per Comuni, di soggetti qualificati ex art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del Cod. Civ. da proporre come amministratore di condominio ex art. 1117 e seg. Cod. Civ., ovvero come Legale Rappresentante di Autogestione ex art. 15 del Regolamento Regionale del Lazio 20/09/2000 n. 2 e s.m.i.

L'iscrizione al suddetto elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'ATER della Provincia di Roma, né attribuisce alcun diritto in ordine ad un eventuale conferimento di incarico.

La formazione dell'elenco è finalizzata all'individuazione, a seguito di procedura ispirata a principi di trasparenza e di comparazione, di soggetti qualificati che l'A.T.E.R. della Provincia di Roma potrà proporre, nel corso delle relative assemblee:

- come Amministratore di Condominio,

in sede di costituzione di amministrazione condominiale autonoma ex art. 1117 e seg. Cod. Civ. in stabile a proprietà mista (ATER e terzi), ovvero in sede di sostituzione dell'Amministratore preesistente;

- come Legale Rappresentante di Autogestione,

in sede di costituzione di autogestione ex art. 15 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i. e del vigente Regolamento delle Autogestioni dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma in stabili di proprietà ATER, ovvero in sede di sostituzione del Presidente preesistente.

L'elenco è aperto a tutti i soggetti qualificati ex art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del Cod. Civ. che ne facciano richiesta secondo le modalità di seguito specificate e che presentino una polizza individuale di assicurazione per la responsabilità civile, in corso di validità, che copra i rischi per i danni provocati nell'esercizio di tale attività.

L'elenco ha validità di tre anni a decorrere dalla data della sua pubblicazione sul sito aziendale fatta salva la facoltà dell'Azienda di revocarlo in qualsiasi momento. L'elenco è aggiornato entro il 28 febbraio di ogni anno con l'inserimento dei soggetti che abbiano presentato valide domande nel corso dell'anno precedente.

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma, laddove ne ravvisi la necessità, provvederà di volta in volta a proporre in sede assembleare i propri candidati al conferimento degli incarichi sopra descritti, da sottoporre alla votazione dei partecipanti scegliendo discrezionalmente da tre a cinque soggetti tra quelli inseriti nel costituendo elenco. Nella scelta si terrà conto:

- delle specializzazioni e delle esperienze professionali risultanti dal curriculum;
- dell'eventuale consequenzialità e complementarietà con altri incarichi aventi lo stesso oggetto;
- dell'esistenza di situazioni di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse.

Per la selezione dei candidati da sottoporre all'Assemblea l'ATER chiederà ai candidati di redigere un dettagliato preventivo del compenso e, a tal fine, fornirà al candidato medesimo gli elementi necessari.

## REQUISITI DI ACCESSO:

Possono presentare istanza di iscrizione nell'elenco i soggetti che presentino i requisiti previsti dall'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del Cod. Civ. e che non abbiano situazioni di conflitto di interessi in ordine all'incarico da affidare.

Il candidato si dovrà inoltre impegnare a:

- segnalare all'Azienda l'insorgere di situazioni di conflitto di interesse;
- rispettare la normativa in materia di privacy;

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati, dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **4 novembre 2024** apposita istanza, indirizzata a

**A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA**  
**VIA RUGGERO DI LAURIA, 28 - 00192 ROMA**

tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo

**aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it**

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere apposta la dicitura

**“Domanda per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti qualificati a svolgere, ai sensi dell'art. 71bis delle Disposizioni di Attuazione del Cod. Civ., incarichi di Amministratore di Condominio ovvero di Legale Rappresentante di Autogestione ex art. 15 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i.”.**

L'istanza dovrà essere corredata di:

1. Domanda di iscrizione redatta secondo lo schema Allegato 1;
2. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
3. Curriculum Vitae su modello europeo datato e sottoscritto.

## MODIFICA DELL'ELENCO NEL CORSO DELLA VIGENZA

I soggetti inseriti nell'elenco potranno essere cancellati durante la vigenza dello stesso qualora:

- a) inoltrino specifica richiesta di cancellazione;
- b) abbiano tenuto comportamenti inequivocabilmente non diligenti nell'espletamento di incarichi ricevuti e, fatta salva ogni altra conseguenza di legge, nel caso in cui abbiano arrecato danni all'Azienda;
- c) abbiano perso i requisiti per l'iscrizione;
- d) abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un incarico;
- e) non abbiano assolto con puntualità e diligenza agli incarichi loro affidati;
- f) siano, comunque, responsabili di gravi inadempienze;
- g) intervengano circostanze, fatti e comportamenti per i quali l'Azienda ritenga che non sussista più la fiducia nel soggetto.

Si fa presente che, comunque, l'Azienda si riserva espressamente la facoltà di scegliere altri soggetti non iscritti nel costituendo elenco laddove ciò sia giustificato dall'eccezionalità, specificità o importanza della situazione.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Sezione Condomini Autogestione - Dott. Pierluigi STASI - Tel. 06 39863/2449 - mail: p.stasi@aterprovinciadiroma.it

Il Direttore Generale  
Avv. Remo PISANI