

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, E INDIRIZZI<sup>1</sup> (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: ATER Provincia di Roma		Numero di identificazione nazionale: <sup>2</sup>	
Indirizzo postale: Via Ruggero di Lauria, 28			
Città: Roma	Codice NUTS ITI43	Codice Postale 00192	Paese Italia
Persona di contatto:			Tel
e-mail			Fax
Indirizzi internet Indirizzo principale: (URL <a href="https://stella.regione.lazio.it/Portale">https://stella.regione.lazio.it/Portale</a> ) Indirizzo del profilo di committente: <a href="http://www.aterprovinciadiroma.it">www.aterprovinciadiroma.it</a>			

#### I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore
<input type="checkbox"/> l'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

#### I.3) Comunicazione

X i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <i>L</i> <a href="https://stella.regione.lazio.it/Portale">https://stella.regione.lazio.it/Portale</a> e presso <a href="https://www.aterprovinciadiroma.it">https://www.aterprovinciadiroma.it</a>
<input type="checkbox"/> l'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: URL
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: X l'indirizzo sopra indicato <input type="checkbox"/> Altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: X in versione elettronica: (URL) <input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: <a href="https://stella.regione.lazio.it/Portale">https://stella.regione.lazio.it/Portale</a>
<input type="checkbox"/> la comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

<sup>1</sup>Ripetere nel numero di volte necessario

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale	<b>X</b> ORGANISMO di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="checkbox"/> Altro <i>tipo</i>
---	--

#### I.5) principali settori di attività

<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute	<b>X</b> edilizia abitativa e strutture per la collettività <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> servizi ricreativi, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> ALTRE
--	---

### SEZIONE II: OGGETTO

#### II.1) ENTITA' DELL'APPALTO

<b>II.1.1) Denominazione</b> <span style="float: right;">Numero di riferimento<sup>2</sup></span> Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio biennale di copertura assicurativa Globale Fabbricati / RCTO degli immobili dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma"
<b>II.1.2) Codice CPV Principale</b> 66510000-8 <b>Codice CPV supplementare</b> <sup>1,2</sup>
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Forniture <b>X</b> Servizi
<b>II.1.4) Breve descrizione</b>
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b> <sup>2</sup> Valore, IVA esclusa: 430.000,00 biennale <span style="float: right;">valuta: EURO</span>  Importi a base d'asta annuale: € 215.000,00  <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti: SI <input type="checkbox"/> NO <b>X</b>

<sup>2</sup> Se del caso

le offerte vanno presentate per  tutti i lotti  numero massimo di lotti: ( )  un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: ( )

l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti

---

**II.2) Descrizione<sup>1</sup>**

**II.2.1) Denominazione<sup>2</sup>** **Lotto n.<sup>2</sup>**

II.2.2) Codici CPV Supplementari<sup>2</sup>

Codice CPV principale<sup>1</sup> ( ) ( ) ( ) ( ) . Codice CPV Supplementare<sup>1,2</sup>

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS<sup>1</sup> ITI43 Luogo principale di esecuzione: Ambito territoriale dell'Azienda

---

**II.2.4) Descrizione dell'appalto**  
(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazioni di esigenze di requisiti)

---

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità – Nome:/Ponderazione<sup>1,2,203</sup>

Costo – Nome:/Ponderazione<sup>1,20</sup>

Prezzo – Ponderazione<sup>21, 4</sup>

**X Il Prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara**

---

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: \_\_\_\_\_ valuta: \_\_\_\_\_

(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)

---

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi **24 mesi**

Oppure inizio:

- a decorrere dalle ore 24,00 del 30/11/2024 Fine ore 24,00 del 30/11/2026
- Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo  sì  no

---

**II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)**

Numero previsto di candidati \_\_\_\_\_

Oppure Numero minimo previsto: \_\_\_\_\_ / Numero massimo<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

---

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti **X** sì  no

20 i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

21 i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione la ponderazione non è utilizzata

**II.2.11) informazioni relative alle opzioni**

Opzioni **SI**  **NO**  Descrizione delle opzioni:

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea  SI  NO  
Numero o riferimento del progetto:

**II.2.14) Informazioni complementari:**

Sono ammessi a partecipare operatori economici forma singola o associata;

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: I requisiti richiesti e le modalità per attestarne il possesso sono specificati nel Disciplinare di Gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione;

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione;

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti di appalto riservati <sup>2</sup>**

il contratto di appalto è limitato a lavoratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto di appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

**III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO DI APPALTO <sup>2</sup>**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

Procedimento riservato ad Imprese autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa sul territorio nazionale nei rami oggetto del presente appalto ex D.Lgs. N. 209 del 2005.

**III.2.2) condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) DESCRIZIONE

#### IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

Procedura accelerata Motivazione:

Procedura Ristretta

Procedura accelerata Motivazione:

Procedura Competitiva con negoziazione

Procedura accelerata Motivazione:

Dialogo competitivo

Paternariato per l'innovazione

#### IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto<sup>2</sup>:

L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

In caso di accordi quadro – giustificazione della durata superiore a 4 anni:

#### IV: 1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

#### IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)

l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto di appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica.**

Ricorso ad un'asta elettronica

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici  sì  no

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura <sup>2</sup>**

Numero dell'avviso nella GUS: /S -

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione, Avviso relativo al profilo di committente)

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: **21/11/2024** Ora locale: 16:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare<sup>4</sup>**

Data: / /  (gg/mm/aaaa)

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione <sup>1</sup>: Italiano**

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al : 180 GIORNI

Oppure Durata in mesi 6 (sei) ( dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22/11/2024 Ora Locale: 10:30 Luogo: modalità telematica

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'**

Si tratta di un appalto rinnovabile SI  NO

indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: <sup>2</sup>

<sup>4</sup> Se queste informazioni sono note

**VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI**

- SI FARÀ RICORSO ALL'ORDINAZIONE ELETTRONICA  
 SARÀ ACCETTATA LA FATTURAZIONE ELETTRONICA  
 SARÀ UTILIZZATO IL PAGAMENTO ELETTRONICO

**VI.3 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI : <sup>2</sup>**

La gara sarà espletata in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sui documenti di gara potranno essere richiesti ai recapiti e con le modalità indicati nel Disciplinare di gara entro e non oltre LE ORE 10.30 DEL GIORNO 15/11/2024 (06 giorni precedenti la data posta quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte). Le offerte dovranno pervenire entro il termine di cui sopra, pena l'esclusione, con le modalità indicate nel Disciplinare. L'Azienda si avvale dell'assistenza del Broker GBSAPRI S.p.A. come previsto dal Capitolato Tecnico e dall'art. 26 "Clausola Broker" del Disciplinare di Gara. Per quanto non espressamente specificato nel presente Bando, per ogni altra indicazione utile al fine di partecipare alla gara, si rinvia al suddetto Disciplinare di Gara al Capitolato Tecnico ed alle vigenti disposizioni di legge. Il Responsabile Unico del Progetto è il rag. Domenico Izzo.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lazio

Indirizzo postale:

Città: \_\_\_\_\_ Codice postale: \_\_\_\_\_ Paese: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Tel: 0039

Indirizzo internet (URL) \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
www.giustizia-amministrativa.it**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione <sup>2</sup>**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: \_\_\_\_\_ Codice postale: \_\_\_\_\_ Paese: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Indirizzo internet (URL) \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione del ricorso: 30 giorni

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso<sup>2</sup>**

Denominazione ufficiale: TAR Lazio

Indirizzo postale:

Città: \_\_\_\_\_ Codice Postale: \_\_\_\_\_ Paese: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Indirizzo internet (URL): \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 17/11/2024**