CURRICULUM PROFESSIONALE

GIUSEPPE IANNUZZI

INGEGNERE

Aggiornato al 2024

INDICE

Dati anagrafici e fiscali	pag. 3
Titoli Professionali	pag. 4
Specializzazioni Post-Laurea	pag. 5
Studi e ambiti di interesse	pag. 7
Lavori Pubblici	pag. 8
Lavori Privati	pag. 9
Progettazione e Direzione dei lavori	pag. 10
Consulenze e Perizie	pag. 11
Urbanistica	pag. 13
Accatastamenti	pag. 14
Redazione dei piani di Sicurezza	pag. 15
Redazione ex legge 10 ed Ape	pag. 16
Esperienze imprenditoriali	pag. 17

DATI ANAGRAFICI E FISCALI

Giuseppe Iannuzzi

, laureato in Ingegneria Civile nel 2007 presso l'Università "Roma Tre", abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere dal 2009, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A-30163

TITOLI PROFESSIONALI

- Laurea Triennale in Ingegneria Civile conseguita nell'anno 2004, presso l'Università "Roma Tre"

- Laurea Specialistica in Ingegneria per la Protezione del Territorio dai Rischi Naturali conseguita nell'anno 2007, presso l'Università "Roma Tre"

- Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere conseguita in Roma, con Esame di Stato nel 2008

- Iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n° A-30163 nel 2009

- Abilitato a svolgere il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

- Abilitato a svolgere il ruolo di RSPP in qualità di datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

- In possesso dei requisiti, ottenuti tramite il superamento dell'esame alla CCIAA di Roma, del ruolo di Agente di Affari in Mediazione

SPECIALIZZAZIONI POST LAUREA

- Superamento dell'esame di Acustica e illuminotecnica presso la Facoltà di Ingegneria Meccanica – Università degli Studi Roma Tre – data giugno 2015
- Superamento dell'esame di Impianti Termotecnici presso la Facoltà di Ingegneria Meccanica – Università degli Studi Roma Tre – data giugno 2014
- Attestato di partecipazione al corso di formazione "La consulenza Tecnica in materia Bancaria: Aspetti giuridici e tecnici – tenuto dall'ASSO CTU presso il Centro Congressi Palestro - Roma- data maggio 2014
- Attestato di partecipazione al corso Experience tenuto dalla Melius Form Business School in Roma in "Usura e Anatocismo – L'analisi dei costi finanziari e la rilevazione delle pratiche vessatorie con l'uso di excel" – data 14/03/2014
- Attestato di aggiornamento Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione e l'Esecuzione nei Cantieri Temporanei e Mobili rilasciato dall' ALDEPI in collaborazione con impresa 8108 Hideea! – data 19/12/2013
- Attestato di partecipazione al seminario sulla certificazione energetica degli edifici tenuto dalla Logical Soft e dall'ordine degli Architetti di Roma – data aprile 2013
- Attestato di partecipazione al corso sul Catasto tenuto dall'ordine degli Architetti di Roma – data marzo 2013
- Attestato del superamento presso la CCIAA di Roma dell'esame di "Agenti di affari in mediazione" conseguito nel marzo 2010
- Attestato di partecipazione al corso di aggiornamento tecnico in Certificazione Energetica degli Edifici tenuto dalla Mesos Innovation and Traing Advice presso il centro Ricerche Enea Casaccia – data 29/03/2011

- Attestato di frequenza al corso di “Laboratorio di progettazione Fotovoltaica e predisposizione delle domande in conto energia” organizzato da ISES Italia – data 28/11/2009
- Attestato di frequenza al corso di formazione, della durata di 120 ore tenutosi presso la sede del Collegio Provinciale dei Geometri di Roma, con il coordinamento della qualità and Managenent Services s.r.l., di cui all’art. 98 del D.Lgs. del 9 aprile 2008 n.° 81 in materia di tutela e della sicurezza nei luoghi di lavoro – data 18/09/2008
- Attestato di frequenza con esisto positivo e con verifica di apprendimento, presso la SWP srl (società del gruppo AIFOS), del corso di RSPP (Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione) – data 10/09/2008
- In possesso dell’attestato di Energy Manager conseguito a seguito di corso FAD di 40 ore del 30/12/2017 tenuto dalla MARCAL ENGINEERING S.A.S. DI CALABRESE MARCO &C.
- Frequenza del seminario “Innovazione Tecnologica Negli Impianti Termici A Pompa Di Calore” tenuto dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma in data 13/10/2017

STUDI E AMBITI DI INTERESSE

- Dalla Certificazione energetica alla sostenibilità ambientale – Strumenti per la certificazione energetica. Monografia sulla tematica della certificazione energetica.

- Valutazione della risposta sismica di un “telaio zoppo” all’azione sismica attraverso strumenti di analisi non lineare. – Tesi di laurea.

- Sulla formazione delle muffe – Breve monografia sulla problema delle muffe e sulla corretta risoluzione

- Studio sull’umidità ambientale e sui problemi di condensazione del vapore acqueo

- Verifica di glaser – Studio della stratigrafia di pacchetti murari attraverso la creazione di un foglio di calcolo

LAVORI PUBBLICI

Direzione tecnica di cantiere per i seguenti principali appalti pubblici:

- “Interventi di manutenzione Straordinaria delle coperture di edifici E.R.P. – Committente: Ater Roma – Impresa esecutrice: Cofix srl – importo: euro 4.000.000,00 –

- “Riqualificazione del Parco Archeologico di Nora Sant’ Efisio e dei Quattro Mari”- Committente Comune di Pula (Provincia di Cagliari) - Impresa esecutrice: Cofix srl – importo: euro 2.300.000,00

- “Riqualificazione funzionale della Stazione Automobilistica FdS e dei fabbricati ad essa correlati”- Committente Comune di Sanluri - Impresa esecutrice: Cofix srl – importo: euro 1.100.000,00

- “Lavori di adeguamento impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 presso la scuola statale Jean Piaget” Committente Provincia di Roma - Impresa esecutrice: Cofix srl – importo: euro 300.000,00

- Rifacimento impermeabilizzazione per infiltrazione acqua piovana L.S. “Nomentano Succursale” - Roma ” - Committente Provincia di Roma - Impresa esecutrice: Cofix srl – importo: euro 100.000,00

- Rifacimento manto impermeabilizzazione copertura locale spogliatoi mensa e cucine della Stazione Grottarossa in via Flaminia 1060 – Roma - Committente ATAC - Impresa esecutrice: Cofix srl – importo: euro 200.000,00

- Lavori per la realizzazione della casa della salute all'interno dell'ex stabilimento ospedaliero di marciano - Committente**:** Azienda Usl 2 Dell'umbria - Impresa esecutrice: Cofix srl

LAVORI PRIVATI

Direzione tecnica di cantiere per i seguenti principali appalti privati:

- Direttore Tecnico di Cantiere presso il Cantiere della SFARG Costruzioni s.p.a. relativo alla realizzazione di un complesso immobiliare di 34 unità sito in Roma alla via Alfonso Airoldi.

- Direttore Tecnico di Cantiere relativamente alla ristrutturazione di un unità immobiliare ad uso residenziale sito in via F. Maurolico – Roma

- Direttore Tecnico di Cantiere presso il Cantiere della SFARG Costruzioni s.p.a. relativo alla realizzazione di un complesso immobiliare di 14 unità sito in Roma alla Angelo Colombaroli.

- Direttore Tecnico di Cantiere presso il Cantiere della SFARG Costruzioni s.p.a. relativo alla realizzazione di un edificio trifamiliare sito in località Piana del Sole Via Montegioco angolo via Demonte- Roma.

- Direttore Tecnico di Cantiere presso il Cantiere della Azzurra Due srl relativo alla realizzazione di due edifici quadrifamiliari sito in località Stagni di Ostia - Via Conestabile della Staffa- Roma

- Direttore Tecnico di Cantiere presso il Cantiere della Ianpro Costruzioni Edili s.r.l. relativo alla realizzazione di un edificio trifamiliare sito in Stagni di Ostia – Via Enrico Josi - Roma

PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- Progettista e Direttore dei lavori relativamente alla costruzione di un edificio bifamiliare e uno unifamiliare sito in via Squaranti – Roma

- Direzione dei lavori relativamente alla realizzazione di un edificio bifamiliare sito in Stagni di Ostia – Via Firisin - Roma

- Progettazione relativamente alla costruzione di un complesso immobiliare di n. 27 unità da edificare in loc. Stagni di Ostia sul Comparto denominato “I” sito in via Bazzini – Roma

- Progettista e Direttore dei lavori relativamente alla costruzione di tre edifici bifamiliari e uno unifamiliare per totali n.° 7 unità abitative site in via Antonio Lotti – Roma

- Progettazione relativamente alla attuazione di un sub-comparto e alle costruzione edificio di 4 piano per complessive 22 unità di cui 18 ad uso abitativo e 4 ad uso commerciale in loc. Longarina all’interno del Sub-Comparto denominato “A1I” sito in via Luigi Pernier – Roma

- Progettazione all’interno di un’area libera inedificata per la costruzione edificio di 6 piani per complessive 36 unità ad uso abitativo sito in via Matteo Tondi – Roma

- Valorizzazione del complesso immobiliare sito in via Tiburtina 643 tramite la progettazione di un parcheggio coperto l’ampliamento di un supermercato e il cambio di destinazione d’uso da commerciale a residenziale per la realizzazione di una casa per studenti

CONSULENZE E PERIZIE

- Perizie giurata di stima di beni mobili per procedura di Fallimento della Cooperativa Muratori 2004

- Perizie giurata di stima di beni mobili per procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa della LAKY SOC. COOP. A R.L. IN L.C.A

- Perizie di stima di compendi immobiliari per diversi privati

- Consulente tecnico di Parte per la C&C Costruzioni 2011 srl nella causa civile n. 9982/2016

- Consulente tecnico di Parte per la F.lli Korkari s.n.c. nella causa civile n. 35485/2013

- Redazione di relazione di Parte per committente privato Sig.ra Palma nel suo giudizio relativo al cantire di via Firsin –Roma

- Consulenza alla redazione di perizia per Accertamento tecnico Preventivo promosso da Fusco Giannino/Renzoni nella causa civile per lamentati difetti costruttivi n. 79266/2015

- Consulenza alla redazione di perizia per Accertamento tecnico Preventivo promosso da Carmela Caso nella causa civile per lamentati difetti costruttivi n. 548/2013

- Consulenza alla redazione opposizione a decreto ingiuntivo promosso dalla P.A. Costruzioni nei confronti della Cofix srl n. 82914/2013 e conseguente domanda riconvenzionale n. 22063/2014

- Redazione di perizia tecnica esperita per il condominio di Via Mar della Cina 157 relativamente al monitoraggio strutturale di un muro di contenimento/sostegno – anno 2018

- Esperimento del ruolo di Consulente Tecnico d'Ufficio CTU per il Tribunale di Civitavecchia relativamente al procedimento penale RG 2501/2018 per l'esplosione di un villino in Montalto di Castro con decesso del sig. ELSAYED WALID

- Esperimento del ruolo di Consulente Tecnico d'Ufficio CTU per il Tribunale di Civitavecchia relativamente al procedimento penale RG 2503/2018 per il crollo di un solaio in una civile abitazione con decesso della signora Olga de Dominicis

- Redazione di perizia tecnica idraulica esperita per l'ottenimento del nulla Osta Idraulico presentata all'Autorità di Bacino (Ex Ardis) per un immobile sito in via dei Romagnoli soggetto Rischio Idralulico elevato (R4)

URBANISTICA

- Progettazione e redazione C.I.L.A. su immobile sito in via Tempio del Cielo per diversa distribuzione spazi interni – committente: Communisis Italia s.r.l.

- Progettazione e redazione C.I.L.A. su immobile sito in Vallombrosa per diversa distribuzione spazi interni – committente: privato

- Progettazione e redazione S.C.I.A. per realizzazione copertura pressostatica per circolo Sportivo sito in via Salvatore Quasimodo - Roma – committente: S.S.D Ferratella

- Progettazione e redazione D.I.A. su immobile sito in Roma per realizzazione di ampliamento in applicazione del c.d. "Piano Casa Regione Lazio L.R. 21/2009 e s.m.i."– committente: privato

- Progettazione e redazione D.I.A. su immobile sito in Roma in via Maurice Ravel per realizzazione di ampliamento in applicazione del c.d. "Piano Casa Regione Lazio L.R. 21/2009 e s.m.i."– committente: privato

- Progettazione e redazione D.I.A. in sanatoria su immobile sito in Roma in via Alfonso Airoldi in applicazione della L.R. 15/2008– committente: privato

- Progettazione e redazione D.I.A. per recupero sottotetti con studio di fattibilità per immobile sottoposto a vincoli paesaggistici e archeologici in loc. Ostia Antica – committente: privato

- Assistenza e consulenza per diversi committenti per la redazione di pratiche urbanistiche, studi di fattibilità di progetti all'interno di piani particolareggiati (Zone "O" e comparti Edificatori soggetti a convenzioni urbanistiche)

ACCATASTAMENTI

- Utilizzo del software Docfa per la redazione di accatastamenti di immobili a seguito di nuove realizzazioni e variazioni/trasformazioni edilizie.

- Utilizzo del software Voltura per effettuare volture catastali

- Utilizzo del software Pregeo per la redazione di tipo di frazionamento, tipi mappali a seguito di rilievi di campagna per apportare modifiche al catasto terreni.

PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- Redazione piano di sicurezza e coordinamento della sicurezza per la realizzazione delle Opere a scomputo Comparto X- sito in Roma località Stagni di Ostia – relativo alla realizzazione di un parco Pubblico

- Redazione piano di sicurezza e coordinamento della sicurezza per la realizzazione di un edificio bifamiliare e uno unifamiliare sito in via Squaranti – Roma

- Redazione piano operativo di sicurezza per la realizzazione di un complesso immobiliare di 34 unità sito in Roma alla via Alfonso Airoldi

- Redazione piano operativo di sicurezza per "Interventi di manutenzione Straordinaria delle coperture di edifici E.R.P. – Committente: Ater Roma – Impresa esecutrice: Cofix srl – importo: euro 4.000.000,00 –

- Redazione piano operativo di sicurezza per "Riqualificazione del Parco Archeologico di Nora Sant' Efisio e dei Quattro Mari"- Committente Comune di Pula (Provincia di Cagliari) - Impresa esecutrice: Cofix srl – importo: euro 2.300.000,00

- Redazione piano operativo di sicurezza per il rifacimento impermeabilizzazione per infiltrazione acqua piovana L.S. "Nomentano Succursale" - Roma " - Committente Provincia di Roma - Impresa esecutrice: Cofix srl – importo: euro 100.000,00

REDAZIONE EX LEGGE 10 ED ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Si riportano a titolo di esempio solo alcune delle attività svolte in merito alla redazione di relazioni tecniche ex Legge 10 e degli attestati di prestazione energetica:

- Redazione relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex legge 10) per realizzazione di un edificio bifamiliare e uno unifamiliare sito in via Squaranti – Roma
- Redazione relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex legge 10) per la realizzazione di due edifici quadrifamiliari siti in località Stagni di Ostia - Via Conestabile della Staffa- Roma
- Redazione di attestati di prestazione energetica relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex legge 10) per la realizzazione di due edifici quadrifamiliari siti in località Stagni di Ostia - Via Conestabile della Staffa- Roma
- Redazione di attestati di prestazione energetica per diversi appartamenti sito in Roma per committenti privati.

ESPERIENZE IMPRENDITORIALI

- Dal 2009 a oggi: Amministratore unico della società Sun Costruzioni s.r.l. con capitale sociale 100.000,00 euro operante nel settore immobiliare. La società ha ad oggetto la costruzione e la vendita di immobili, pertanto nel corso degli anni si è maturata una profonda esperienza nella gestione degli immobili dalla compravendita del terreno alla costruzione e infine alla vendita degli immobili realizzati.
- Dal 2013 ad oggi socio della società Ianpro Costruzioni edili srl con capitale sociale 10.000,00 euro operante nel settore immobiliare. Anche questa società ha ad oggetto la costruzione e la vendita di immobili.
- Dal 2015 al 2016 socio della E.S.C. srl, (Energy Saving Consulting srl) società operante nel settore del risparmio energetico. Tra le iniziative seguite la consulenza per l'ottimizzazione e riduzione dei consumi di immobili energivori.
- Dal 2013: Presidente del Consorzio di Recupero Urbano Comparto H1 con finalità di costruzione e di vendita di n. 34 unità immobiliari.
- Dal 2009 a oggi: Procuratore della Sfarg Costruzioni srl società operante nel settore delle costruzioni. Con tale carica ricoperta si è maturata una consolidata capacità di gestire importanti trattative immobiliari acquisendo tra l'altro capacità in management d'impresa, gestioni di rapporti con istituti bancari, committenze e imprese appaltatrici.
- Valutazione preliminari, redazioni di *due diligence* e *business plan* per numerose iniziative immobliari in italia e all'estero.
- Dal 2018 a oggi: socio e D.T. della G.R Costruzioni srl società operante nel settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni. Con tale carica ricoperta si è maturata una consolidata capacità di gestire importanti appalti sia pubblici che privati, capacità in management d'impresa, gestioni di rapporti con istituti bancari, committenze e imprese appaltatrici.