



Curriculum Vitae OARM - Europass

Informazioni personali



RAYBAUDI MASSILIA Stefano

Architetto

Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia con il n° 9305 sezione A

settore: Architettura

Telefoni

E-mail

PEC

Cittadinanza

Luogo e data di nascita

Sesso

Settore professionale

**Ambiti di prevalente
interesse professionale**

Edilizia residenziale

Edilizia ricreativa, espositiva, culturale

Progettazione del verde

Progettazione paesaggistica

Ristrutturazione edilizia

Principali ruoli svolti

Consulente

Coordinatore per la sicurezza

Direttore Lavori

Progettista

Progettista incaricato

Progettazione di Parchi Zoologici

Esperienza professionale

Principali lavori svolti

Date 04/2024 -->

Lavoro o posizione ricoperti

Direttore Lavori

Tipo di attività o settore

Ristrutturazione edilizia

Committente

REGIONE LAZIO

Descrizione

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE ESTERNE E DEGLI IMMOBILI APPARTENENTI O IN USO ALLA REGIONE LAZIO, SUDDIVISO IN 2 LOTTI FUNZIONALI. LOTTO 1 LAZIO SU E NORD
(In corso)

Date 11/2023 -->

Lavoro o posizione ricoperti

Direttore Lavori

Tipo di attività o settore

Ristrutturazione edilizia

Committente

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Descrizione

servizio di Ingegneria e Architettura dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di rimozione, bonifica e completo smaltimento amianto e MCA, negli edifici scolastici dell'AMBITO EST e SUD, comprese le opere edili indispensabili connesse ed i piani di lavoro – piano operativo ambiente - azione 2.1.1 -interventi di bonifica di aree inquinate- (OS 2.1/RA 6.2), finanziata con le risorse del fondo sviluppo e coesione 2014-2020, di cui alla delibera CIPE n.31/2018 ----- CIG: A0154B8C55
(In corso)

Date 06/2019 -->

Lavoro o posizione ricoperti

Progettista incaricato

Tipo di attività o settore

Edilizia commerciale - artigianale

Committente

IMMOBILIARE 2001 S.R.L.

Descrizione

Ampliamento Parcheggio Esistente Centro Commerciale in Roma, Via del Podere Fiume 44 / Via Alberto Manzi 3, 5, 7, 9, 11 - Permesso di Costruire n. 95 del 18.04.2019 - prot. 704
(In corso)

Date 01/2019 - 12/2021

Lavoro o posizione ricoperti

Coordinatore per la sicurezza

Tipo di attività o settore

Restauro e conservazione

Committente

REGIONE LAZIO - - Direzione Regionale politiche Ambientali e Ciclo dei rifiuti

Descrizione

Svolgimento Incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per i lavori di demolizione nei Lotti 1 (Frazione di Amatrice 1) e 2 (Frazione di Amatrice 2) D.D. G00059 del 07/01/2019 CIG Z532698A9A - + D.D. G14355 del 21/10/2019 – ESTENSIONE CIG Z812A4622D - Importo Opera 9.000.000,00 €
(Completato)

Date	01/2015 - 12/2021
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	IMMOBILIARE PODERE FIUME S.R.L.
Descrizione	Permessi a Costruire - Paesaggistica Comune di Roma - Richieste per ampliamenti Piano Casa Palazzine site in Roma via del Podere Fiume/Via A. Manzi - Palazzine A-B-D-E-F-M-N-P-R - Progettazione - Importo previsto 600.000,00 € - Progettista Arch. Pieluigi Milone (Completato)
Date	10/2018 - 11/2021
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	REGIONE LAZIO - Direzione Regionale politiche Ambientali e Ciclo dei rifiuti
Descrizione	Coordinamento della Sicurezza in Fase di progettazione ed esecuzione opere provvisoriale, per la messa in sicurezza di beni culturali immobili terremotati o pericolanti, dell'edilizia storica o tutelati, per il servizio di rimozione, selezione, catalogazione, trasporto e stoccaggio in deposito temporaneo delle macerie di tipo "A" nei 15 Comuni del Lazio nell'Area del Cratere Sismico - Importo Opera - 1.200.000,00 € (Completato)
Date	01/2021 - 08/2021
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Tribunale Ordinario di Roma – Fallimentare Giudice Delegato Marco Genna / Dott. Federico De Stasio, curatore del Fallimento
Descrizione	RELAZIONE PERITALE DI STIMA: Immobili siti in: Roma, Via di Torre Gaia 21-21/a – Piano T-1 int.1; Roma, Via di Torre Gaia 21/c – Piano S; Roma, Via di Torre Gaia 3 – Piano T-1; Roma, Via di Torre Gaia 3/a – Piano T; Roma, Via della Tenuta di Torrenova, 70/A; Arcinazzo Romano (RM), Complesso "Le Conifere", Località "Altipiani di Arcinazzo, via Stabietta snc – Palazzina B – Appartamento Secondo Piano; Labico (RM), via Agrolatino snc – Piano T; (Completato)
Date	11/2018 - 05/2021
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Fall. 30/2017 SALINETTI - Tribunale Civile di Tivoli / Dott. Massimo Marchetta, curatore del Fallimento
Descrizione	RELAZIONE PERITALE DI STIMA: Immobile sito in Guidonia di Montecelio (RM) località Villanova, Via Massimo d'Azeglio n.9 – Rif. Cat. Fg.26 part.210 sub 5; Via Massimo d'Azeglio snc – Rif. Cat. Fg.26 part.214 sub 2; e Immobile sito in Guidonia di Montecelio (RM) località Villanova, Via Gioacchino Gesmundo 9 – Via Tiburtina Valeria snc. (Completato)
Date	02/2021 - 04/2021
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione edilizia
Committente	REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Governo Societario, Bilancio, Demanio e Patrimonio
Descrizione	Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione per lavori di impermeabilizzazione lastrico solare dei locali commerciali e palestra – Via dei Sommozzatori- impor-to stimato 55.000,00 Euro Incarico G02592 - Codice Identificativo Gara Z753092DDC (Completato)
Date	04/2018 - 10/2020
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Edilizia Amministrativa - Uffici - Terziario
Committente	E.N.P.A.V.
Descrizione	ENTE NAZIONALE PREVIDENZA ASSISTENZA VETERINARI ENPAV SEDE : Via Castelfidardo 41 – 00185 – ROMA – I° Municipio INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PIANO I° e II° PIANO - SEDE - Progettista e Direttore dei Lavori - Importo Lavori 349.000,00 € (Completato)
Date	11/2018 - 11/2019
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE - G.D. Dott. Claudio Tedeschi
Descrizione	FALLIMENTO N. 859/2017 "PITORRI LUCIANA SAS" - RELAZIONE PERITALE DI STIMA - Compendio immobiliare immobili: Immobili di proprietà siti Roma – Via Giovanni Pittaluga 28, Torricella in Sabina (RI) – Via Guglielmo Marconi snc – Località Pantane; Terreni di proprietà Torricella in Sabina (RI); Immobili in Usufrutto Torricella in Sabina (RI); Terreni in Usufrutto Torricella in Sabina (RI) (Completato)
Date	01/2018 - 02/2019
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	ENTE REGIONALE ROMANATURA
Descrizione	Lavori di Manutenzione Straordinaria degli immobili e del verde delle Case del Parco dell'Ente regionale Romanatura" - rif. D.D. n.047/UN del 26/10/2017 - Importo Complessivo dell'opera - 65.337,94 € (Completato)
Date	10/2018 - 01/2019
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Tribunale Civile di Tivoli - Dott. Federico De Stasio, curatore del Fallimento
Descrizione	FALL. 4-2018 C.I.M. CALCI IDRATE MARCELLINA s.r.l. - RELAZIONE PERITALE DI STIMA. Immobile sito in Località Bella Farnia – Sabaudia (LT) Via Groenlandia 24 (ex via Diversivo Nocchia 16) (Completato)

Date	03/2016 - 03/2018
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	-
Committente	FONDAZIONE BIOPARCO DI ROMA
Descrizione	Lavori di manutenzione straordinaria per la bonifica ed il recupero di una VASCA ESISTENTE all'interno del Bioparco per utilizzarla quale AREA PINGUINI - Progettazione - Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Importo complessivo dell'Opera - 313.472,23 € (Completato)
Date	08/2017 - 02/2018
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Architettura d'interni
Committente	E.N.P.A.V.
Descrizione	ENTE NAZIONALE PREVIDENZA ASSISTENZA VETERINARI ENPAV SEDE : Via Castelfidardo 41 – 00185 – ROMA – I° Municipio INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PIANO III° - SEDE - Progettista e Direttore dei Lavori - Importo Lavori 169.648,70 € (Completato)
Date	02/2017 - 02/2018
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	-
Committente	FONDAZIONE BIOPARCO DI ROMA
Descrizione	Lavori di manutenzione straordinaria per la bonifica ed il recupero di una VASCA ESISTENTE (originariamente destinata agli Orsi Bianchi) per utilizzarla quale AREA OTARIE" all'interno del Bioparco di Roma - Progettazione - Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Importo complessivo dell'Opera - 301.559,01 € (Completato)
Date	01/2017 - 12/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	FONDAZIONE BIOPARCO DI ROMA
Descrizione	Servizi tecnici di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RIATTAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE PRESENTI ALL'INTERNO DELLA FONDAZIONE BIOPARCO DI ROMA". CIG: ZE31C642DA – importo servizio (oltre oneri) € 17.724,99 - Importo Lavori 300.000,00 € (Completato)
Date	10/2012 - 12/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Immobiliare Podere Fiume
Descrizione	Manutenzione Straordinaria n.12 palazzine - Site in Roma Via del Podere Fiume 48/78 - Via Alberto Manzi 24/40 - Importo complessivo dell'opera - 540.000,00 € - fase 1, 2 e 3 (Completato)
Date	01/2017 - 10/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Immobiliare Podere Fiume
Descrizione	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE Immobile sito in Roma Via Alessandro Torlonia 27 - piano Terra/Rialzato int. 1 Rif. Catastale: FG 588 part.15 sub 503 - Progettista e Direttore dei Lavori - Importo dell'Opera - 150.761,32 € (Completato)
Date	01/2017 - 08/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Architettura d'interni
Committente	E.N.P.A.V.
Descrizione	ENTE NAZIONALE PREVIDENZA ASSISTENZA VETERINARI ENPAV SEDE : Via Castelfidardo 41 – 00185 – ROMA – I° Municipio LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO VII° DELLA SEDE - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO - Progettazione e Direzione dei Lavori - Importo dei Lavori 125.213,35 € (Completato)
Date	04/2014 - 04/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Tribunale Civile di Tivoli – Sezione Fallimentare - Fallimento 21/2013 di Trasvetro S.r.l.
Descrizione	RELAZIONE PERITALE DI STIMA: Immobile sito in comune di San Salvo (CH), Zona Industriale - Via Australia - cap 86030; Immobile sito in comune di Marcanise (CE), SS Sannitica Km.021.100; Immobile sito in comune di San Nicola La Strada (CE), Zona Industriale - via Appia n. 43 - cap 81020 (Completato)
Date	08/2016 - 10/2016
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	IMMOBILIARE PODERE FIUME SRL
Descrizione	Stima Immobile sito in Roma, Via Bellini 22 - IMPORTO €16.000.000,00 (Completato)

Date	10/2015 - 01/2016
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Tribunale Civile di Tivoli – Sezione Fallimentare - Dott. Francesco Lepore in qualità di Curatore del Fallimento
Descrizione	Fallimento 38/2015 - EUROSERVICE 2001 S.r.l. - RELAZIONE PERITALE DI STIMA - Immobili siti nel Comune di Civita D'Antino (AQ), Vicolo del Colle 2 - Vicolo del Colle s.n.c. - Via Roma 5 (Completato)
Date	08/2015 - 11/2015
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	TRIBUNALE CIVILE DI TIVOLI - SEZIONE FALLIMENTARE - G.D. dott. Fernando Scolaro
Descrizione	RELAZIONE PERITALE DI STIMA IMMOBILI SITI IN GENAZZANO (RM) – cap 00030 - Ingressi: S.S. 155 Fiuggi – Piazza delle Arti e Mestieri - Dati Catastali: Fg. 8, P.IIa 811 – sub 502 parte--506 (Completato)
Date	08/2015 - 10/2015
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	IMMOBILIARE PODERE FIUME S.R.L.
Descrizione	Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria finalizzati ad un miglior utilizzo dell'appartamento - Via Giovanni Pierluigi da Palestrina 63 – int. 3 - Progettista Incaricato - Direttore dei Lavori - Importo Complessivo dell'opera - 135.000,00 € (Completato)
Date	05/2015 - 09/2015
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Edilizia Amministrativa - Uffici - Terziario
Committente	ADVENTUM - Fondo per la solidarietà e l'antiusura
Descrizione	Ristrutturazione Sede Adventum - Via G. Savonarola 39 - 00195 - Roma - Progettista Incaricato - Importo Lavori 30.000,00 € (Completato)
Date	01/2015 - 09/2015
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Progettazione paesaggistica
Committente	FONDAZIONE BIOPARCO DI ROMA
Descrizione	Adeguamento Funzionale dell'Area Tigri finalizzato al benessere degli animali e alla "Messa in sicurezza" a salvaguardia di operatori e visitatori all'interno del Bioparco di Roma - Progettazione - Importo Lavori Complessivo dell'opera - 280.000,00 € - Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Pieluigi Milone (Completato)
Date	07/2013 - 07/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	COMUNE DI ROMA - DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE
Descrizione	Restauro Vegetazionale delle Ville Storiche Romane - Intervento di Messa in Sicurezza dell'Area Ninfeo in Villa Carpegna - Roma - Contributo ARCUS s.p.a. - Progettazione esecutiva - Importo Complessivo dell'Opera 209.977,68 € (Completato)
Date	05/2014 - 06/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	E.N.P.A.V.
Descrizione	Redazione stima peritale dell'immobile sito in Roma Via Reggio Calabria, 54 (Mercure ACCOR Hotel). (Completato)
Date	12/2013 - 06/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Architettura d'interni
Committente	E.N.P.A.V.
Descrizione	Lavori di manutenzione straordinaria per l'Ampliamento dell'Area Garage e Nuovo Ingresso presso la sede dell'ENPAV, sita in via Castelfidardo 41 – 00185 – I Municipio - Roma - Progettazione e Direzione Lavori - Importo Complessivo dell'opera - 90.000,00 € (Completato)
Date	10/2013 - 01/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	E.N.P.A.V.
Descrizione	Redazione Stima Peritale dell'immobile sito in Roma - Piazza Trento 10, compreso giuramento presso tribunale. (Completato)
Date	05/2013 - 01/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	C.I.M. CALCI IDRATE MARCELLINA S.R.L. (C.P. 9/2012)
Descrizione	Incarico di Consulenza Tecnica di Parte: Immobile sito in Località Bella Farnia – Sabaudia (LT) - Via Groenlandia 24 (ex via Diversivo Nocchia 16). Concordato Preventivo della C.I.M. SRL n.9/2012 del Tribunale di Tivoli – Giusta Autorizzazione del Giudice Delegato Dott. Ferdinando Scolaro. (Completato)

Date	04/2013 - 01/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	IMMOBILIARE PODERE FIUME S.R.L.
Descrizione	Incarico di Consulenza Tecnica di Parte: TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - SETTIMA SEZIONE CIVILE - Immobiliare Podere Fiume s.r.l. c/ A.T.I. M193 s.r.l. A.T.P. 20152/2013 - Giudice: Dott. De Sensi (Completato)
Date	01/2013 - 12/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Fondazione Bioparco di Roma
Descrizione	Manutenzione Ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi a misura all'interno della Fondazione Bioparco di Roma – anno 2013 Importo Complessivo dell'opera - 400.000,00 € (Completato)
Date	05/2013 - 10/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	FONDAZIONE BIOPARCO DI ROMA
Descrizione	Lavori di manutenzione straordinaria per la bonifica ed il recupero di una VASCA ESISTENTE all'interno del Bioparco per utilizzarla quale AREA PINGUINI - Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo - Coordinamento Sicurezza in fase Progettuale - Importo Complessivo dell'opera - 350.000,00 € (Non realizzato)
Date	01/2013 - 07/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	GRUPPO STAZI MARIANO SRL
Descrizione	Restauro Vegetazionale delle Ville Storiche Romane - Intervento di Messa in Sicurezza dell'Area Ninfeo in Villa Carpegna - Roma - Contributo ARCUS s.p.a. - Progettazione esecutiva - Importo Complessivo dell'Opera 209.977,68 € (Completato)
Date	04/2012 - 07/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore di cantiere
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione edilizia
Committente	VIVAILO IL PINETO SRL
Descrizione	Fondazione Bioparco di Roma - Opere di Manutenzione Straordinaria "Area ex C.N.R." all'interno del Bioparco di Roma. Viale del Giardino Zoologico 20 - Roma - Importo Complessivo dell'opera - 600.000,00 € (Completato)
Date	12/2012 - 06/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Architettura d'interni
Committente	REA MP SRL
Descrizione	Lavori di Manutenzione per la Realizzazione di una Sala Riunioni al piano Seminterrato dell'Immobile sito in Viale Manzoni 16 - Roma - Sede degli Uffici del Dipartimento Promozione Servizi Sociali e della Salute. - Progettazione esecutiva - Importo Complessivo dell'Opera - 218.400,00 € (Completato)
Date	10/2012 - 01/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Impianti
Committente	Biblioteche di Roma - Comune di Roma
Descrizione	Realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento caldo/freddo all'interno del Corpo "C" della Biblioteca Vaccheria Nardi" in Roma. Progettazione e Direzione Lavori - Importo Complessivo dell'opera - 87.095,51 € (Completato)
Date	11/2010 - 02/2012
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Progettazione del verde
Committente	Comune di Roma - X Dipartimento - Fondazione Bioparco
Descrizione	Progettazione e Direzione Lavori - Appalto lavori per la manutenzione straordinaria delle aree a verde del Comune di Roma – Adeguamento funzionale dell'area esterna "Oranghi"- Municipio II - Importo Complessivo dell'opera - 250.000,00 € (Completato)
Date	10/2010 - 08/2011
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione edilizia
Committente	FONDAZIONE BIOPARCO DI ROMA
Descrizione	Progettazione e Direzione Lavori - ADEGUAMENTO FUNZIONALE – AREA TAMARINI - Importo Complessivo dell'opera - 162.984,21 € (Completato)
Date	04/2010 - 12/2010
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	FONDAZIONE BIOPARCO DI ROMA
Descrizione	Progettazione e Direzione Lavori - ADEGUAMENTO FUNZIONALE – AREE A SERVIZIO DEL PUBBLICO - Importo Complessivo dell'opera - 116.289,44 € (Completato)

Date	08/2008 - 03/2009
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Architettura d'interni
Committente	Studio Legale Salonia e Associati
Descrizione	Progettazione e Direzione Lavori - Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in - Largo Leopoldo Fregoli n.8 - 00197 ROMA - Importo Complessivo dell'opera - 200.000,00 €. (Completato)
Date	11/2006 - 07/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Edilizia religiosa
Committente	ENTE PATRIMONIALE DELL'UNIONE ITALIANA DELLE CHIESE DELL'UNIONE ITALIANA DELLE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO
Descrizione	Collaboratore alla progettazione e Direzione Lavori di un luogo di culto su un terreno in concessione dal comune di Rieti - Importo Complessivo dell'opera - 1.200.000,00 €. (Completato)
Date	01/2005 - 01/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione edilizia
Committente	ENTE PATRIMONIALE DELL'UNIONE ITALIANA DELLE CHIESE DELL'UNIONE ITALIANA DELLE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO
Descrizione	Progettazione e Direzione Lavori - Restauro e Risanamento Conservativo di un immobile sito In Roma - Via Casilina, 939 - NUOVA SEDE DELL'UNIONE ITALIANA DELLE CHIESE DELL'UNIONE ITALIANA DELLE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO - Importo Complessivo dell'opera - 1.000.000,00 €. (Completato)
Date	03/2005 - 07/2007
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione edilizia
Committente	COMUNE DI ROMA - MUSEO CIVICO DI ZOOLOGIA
Descrizione	Progettazione e Direzione Lavori per : I stralcio Funzionale - Messa in Sicurezza dell'area antistante il Museo ed abbattimento delle barriere architettoniche - Via Ulisse Aldrovandi 18, 00197 Roma. - Importo Complessivo dell'opera - 65.000,00 €. (Completato)
Date	01/2000 - 01/2007
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione edilizia
Committente	Bioparco S.p.A. - Fondazione Bioparco di Roma
Descrizione	Progettazione esecutiva e direzione lavori di nuove aree presso il Bioparco di Roma: Ristrutturazione Servizi Igienici del parco; Ristrutturazione Area Spogliatoi e Magazzini; Costruzione della sede nuova Area LIPU; Ristrutturazione ex/acquario e trasformazione in Auditorium e Aula didattica; Costruzione di nuova Area Quarantena; Intervento di Ristrutturazione del Rettiliario - "Mostra Furti di Natura" (Completato)
Date	01/1998 - 01/2007
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Edilizia ricreativa, espositiva, culturale
Committente	Bioparco S.p.A. - Fondazione Bioparco di Roma
Descrizione	Costruzione nuova Area Fattoria dei Bambini; Nuova Area Orsi; Realizzazione Area Giochi Bimbi, Ristrutturazione dell'ex/pinguinario e del Laghetto; Ristrutturazione dell'Area Leoni, Giraffe, Sala Mostre Elefanti; Nuova Area Scimpanzé presso l'area Ampliamento; Interventi di sistemazione generale nelle aree Ippopotami anfibi, Ippopotami pigmei, Macachi, Aree presso il viale principale, Mufoni; Nuova Area C.N.R. con recinti e ricoveri per i "Cebus Apella"; (Completato)
Date	01/2004 - 05/2006
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Edilizia Amministrativa - Uffici - Terziario
Committente	INTESA LEASING S.p.A. - CONAEDI IMMOBILIARE S.r.L.
Descrizione	Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di un complesso industriale e uffici in località Tor Cervara a Roma. - Importo Complessivo dell'opera - 5.000.000,00 € interamente finanziati dalla INTESA LEASING S.p.A. (Completato)
Date	03/2004 - 01/2006
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato
Tipo di attività o settore	Edilizia religiosa
Committente	ENTE PATRIMONIALE DELL'UNIONE ITALIANA DELLE CHIESE DELL'UNIONE ITALIANA DELLE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO
Descrizione	Comune di Roma - Municipio IV - Ente Patrimoniale dell'Unione Italiana delle Chiese Cristiane Avventiste del 7° giorno - Piazza Vulture, 1 Roma - Progettazione e Direzione Lavori - Restauro e Risanamento Conservativo per un Luogo di Culto - D.I.A. del 24 agosto 2004 - prot. n. 53076. - Importo Complessivo dell'opera - 700.000,00 €. (Completato)
Date	01/1996 - 01/2006
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia Amministrativa - Uffici - Terziario
Committente	CAPITALIA S.p.A.
Descrizione	Progettazionei ristrutturazione di Filiali e Agenzie CAPITALIA, su tutto il territorio nazionale. Le Filiali e le Agenzie ristrutturate sono a Roma, Napoli, Bari, Lecce, Taranto, Salerno, Frosinone, Firenze, Siena, Massa Carrara, Grosseto, Prato, Lucca, Pisa, Perugia, Ancona, Genova, Bologna, Milano, Varese, Verona, Vicenza, Venezia, Treviso, per citare le più importanti. (Completato)

Date	01/2003 - 01/2004
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione edilizia
Committente	Fondazione Bioparco di Roma
Descrizione	Fondazione Bioparco di Roma - Ristrutturazione di due edifici nell'area ampliamento del Bioparco per la realizzazione di un nuovo "Centro Anziani e Infrastrutture" – Direzione Lavori e collaborazione alla progettazione - Importo Complessivo dell'opera - 750.000,00 €. (Completato)
Date	01/2002 - 05/2003
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione edilizia
Committente	Bioparco S.p.A.
Descrizione	Bioparco S.p.A. – Roma - Ristrutturazione dell'ex edificio antropomorfe e creazione della nuova Galleria e Caffè del Parco, creazione del nuovo Piazzale d'ingresso "Largo Gassmann" – Progettazione e Direzione Lavori. - Importo Complessivo dell'opera - 600.000,00 €. (Completato)
Date	01/2002 - 12/2002
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Impianti
Committente	Comune di Roma – XII Dipartimento - III Unità Organizzativa - Servizio I
Descrizione	Progetto di Manutenzione Straordinaria per l'installazione di un Impianto Ascensore - Legge 9 gennaio 1989 n. 13 – D.P.R. n. 13 – D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162. - Località: Via Monserrato 119 – Roma. Nuovo Ascensore (L.g. 13/89) presso il Museo Civico di Zoologia - in Via Ulisse Aldrovandi n. 18 - 00197 Roma – Progetto Esecutivo - Importo Complessivo dell'opera - 120.000,00 € (Completato)
Date	03/1998 - 03/2000
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Edilizia scolastica e di ricerca
Committente	Comune di Roma XII Dip. III U.O.
Descrizione	Manutenzione Straordinaria della Scuola Materna Tomassetti via Cassia 1694 - Roma - Intervento n. 38 1996/1997 – Progettazione e Direzione Lavori - Importo Complessivo dell'opera - 400.000,00 € (Completato)
Istruzione e formazione	
Date	2023 - 2023
Istituto di istruzione o formazione	Organismo formativa realizzata con Organismo Paritetico Nazionale E.N.Bi.Form
Certificato o diploma ottenuto	Corso di Aggiornamento per coordinatori della Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori ai sensi dell'Art.98 e dell'Allegato XIV del D.Lgs. 81/2008
Date	2018
Istituto di istruzione o formazione	I.S.A. CONFEDERAZIONE - ENTE FORMAZIONE SICUREZZA CANTIERE SCUOLA NAZIONALE
Certificato o diploma ottenuto	Aggiornamento Coordinatore sicurezza ai sensi del d.lgs 81/08 per la Progettazione e per l'Esecuzione dei lavori nei Cantieri temporanei e mobili - Durata 40 ore - Attestato del 15.01.2018 - EL 012018 EFSCSN CSA40/070
Date	2017
Istituto di istruzione o formazione	UNIPRO S.R.L. - UNIONE PROFESSIONISTI
Certificato o diploma ottenuto	Corso pratico per la redazione delle dichiarazioni del catasto fabbricati attraverso il software DOCCA dell'Agenzia delle Entrate
Date	2008 - 2013
Istituto di istruzione o formazione	Digicad Service Srl - Via Zara 6 - 00198 Roma
Certificato o diploma ottenuto	Responsabile dei Servizi - Centro Stampa Digitale - Specializzazione in Disegno Architettonico con Computer, programmi Autocad e applicativi vari
Date	2001 - 2013
Istituto di istruzione o formazione	Fondazione Bioparco di Roma
Certificato o diploma ottenuto	Specializzazione in progettazione aree/exhibit per animali, spazi per il pubblico, aree verdi, aree di servizio e ricoveri interni.
Date	2012
Istituto di istruzione o formazione	SICURA s.r.l. - ANFOS - E.Bi.N.Fo.S.
Certificato o diploma ottenuto	Corsi per Coordinatore per la Progettazione e per l'Esecuzione dei Lavori - durata 120 ore - Attestato del 3.10.2012
Date	1990 - 1991
Istituto di istruzione o formazione	ODRINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA
Certificato o diploma ottenuto	ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA DAL 24/01/1991
Date	1982 - 1989
Istituto di istruzione o formazione	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA LA SAPIENZA
Certificato o diploma ottenuto	LAUREA DI DOTTORE IN ARCHITETTURA - VOTO 108 del 16/03/1989

Capacità e competenze personali

Madrelingua italiano

altre lingue Quadro europeo di riferimento per le lingue [\[o2.architetiroma.it/areaiscritti/profilo/quadrocomune.html\]](https://cv.architetiroma.it/areaiscritti/profilo/quadrocomune.html)

Autovalutazione	Comprensione		Parlato		Scritto
Livello europeo	Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale	
inglese	B1 - autonomo	B1 - autonomo	B1 - autonomo	A2 - base	B1 - autonomo

capacità e competenze organizzative

IMPREDITORE

capacità e competenze tecniche

DIREZIONE TECNICA, DIREZIONE LAVORI

capacità e competenze informatiche

AUTOCAD, EXCEL, WORD, PHOTOSHOP

altre capacità e competenze

CAPACITA' ORGANIZZATIVE IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA

Documentazione grafico-fotografica

anno 2014

Titolo Nuovo Ingresso sede dell'ENPAV - Roma

<https://cv.architetiroma.it/progetto/nuovo-ingresso-sede-dellenpav-roma/>



anno 2014

Titolo Nuova Area Pinguini - Bioparco Roma

<https://cv.architetiroma.it/progetto/nuova-area-pinguini-bioparco-roma/>



anno 2013

Titolo Nuova Area Oranghi

<https://cv.architetiroma.it/progetto/nuova-area-oranghi/>



anno 2011

Titolo Nuova Area Tamarini - Bioparco Roma

<https://cv.architetiroma.it/progetto/nuova-area-tamarini-bioparco-roma/>



anno 2009

Titolo Parco Zoologico di Milano

<https://cv.architetiroma.it/progetto/parco-zoologico-di-milano/>



anno 2002

Titolo Nuova Area Scimpanzè

<https://cv.architetiroma.it/progetto/nuova-area-scimpanze/>



anno 2002

Titolo GALLERIA DEL PARCO

<https://cv.architetiroma.it/progetto/galleria-del-parco/>



Lo stesso si riserva di far pervenire, qualora fosse richiesto, tutta la documentazione che possa confermare la veridicità del presente curriculum.

Roma li 23/09/2024

Stefano RAYBAUDI MASSILIA
Architetto