

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 467 DEL 05.12.2024

**OGGETTO:** affidamento diretto, ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. b), per l'installazione di bacheche digitali interattive che mediante un dispositivo informatico e una suite software consente la gestione di servizio a favore degli utenti residenti nei fabbricati di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma – CIG B4B1F59770

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

- **Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- **Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- **Viste** la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 e la Delibera Commissariale n. 12 del 14/03/2024 con cui è stato conferito e confermato allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- **VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** l'art. 1 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui “*il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto*”;
- **VISTO** altresì l'art. 15 c. 1 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui “*nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice*”;
- **ATTESO** che:
  - o con offerta del 21/11/2024, acquisita in atti con prot. DG n. 54 del 28/11/2024, la società Laserwall s.r.l. con sede legale in Milano – Via

Dante n. 14 – P.IVA 03707360131 – ha proposto l'installazione della bacheca digitale interattiva, che mediante un dispositivo informatico interattivo e un software consente la gestione di servizi a favore degli utenti residenti nei fabbricati di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma quali, tra gli altri, quelli per la gestione delle comunicazioni per un costo annuale di € 188,30 a bacheca;

- tale sistema si può collegare con la teleassistenza, telemedicina garantendo agli utenti un servizio socio assistenziale;
- attraverso la comunicazione elettronica si possono risparmiare i costi sostenuti per la stampa dei comunicati cartacei inseriti nelle bollette degli utenti;

- **APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- **DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: l'installazione della bacheca digitale interattiva, che mediante un dispositivo informatico interattivo e un software consente la gestione di servizi a favore degli utenti residenti nei fabbricati di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma quali, tra gli altri, quelli per la gestione delle comunicazioni;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del

- regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
  - o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- **RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- **TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- **RITENUTO** di interpellare, mediante la piattaforma telematica della Regione Lazio, la società Laserwall s.r.l. con sede legale in Milano – Via Dante n. 14 – P.IVA 03707360131 per le motivazioni precedentemente espresse;
- **PRECISATO** che:
- o in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
  - o con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- **RITENUTO**, di procedere all'affidamento diretto mediante la piattaforma telematica Stell@, alla società Laserwall s.r.l. con sede legale in Milano – Via Dante n. 14 – P.IVA 03707360131 inizialmente per un centinaio di bacheche da installare nei fabbricati siti nei Comuni indicati nella tabella allegata;

### **Determina**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- l'affidamento diretto alla società Laserwall s.r.l. con sede legale in Milano – Via Dante n. 14 – P.IVA 03707360131 ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. b) per l'importo di € 18.830,00 oltre IVA, con oneri della sicurezza pari ad € 0,00 non sussistendo interferenze da eliminare nel presente appalto, per l'installazione di bacheche digitali interattive, che mediante un dispositivo informatico, interattivo, e un software consente la gestione di servizi a favore degli utenti residenti nei fabbricati di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma quali, tra gli altri, quelli per la gestione delle comunicazioni;
- di confermare Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Direttore Generale, Avv. Remo Pisani;

- di dare atto che le bacheche saranno fornite dalla Laserwall s.r.l. in comodato d'uso come espressamente indicato all'art. 7 del contratto di erogazione dei servizi di comunicazione proposto dalla Laserwall s.r.l. e saranno installate nei fabbricati indicati nell'elenco che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che il servizio avrà una durata complessiva di dodici mesi a far data dall'attivazione del sistema Laserwall;
- di stabilire ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- di imputare la spesa sul Capitolo MAP S. 150.001.019 "*Spese per servizi di comunicazione stabili*".

**II DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Remo Pisani**