

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 434 DEL 16/12/2024

OGGETTO: aggiudicazione definitiva relativa alla procedura negoziata ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. c), per l'espletamento dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, degli immobili di Marino Via Amendola 1 – 17.

CIG B48573AE3C - CUP: H14F24000110001.

Determina a contrarre semplificata n°452 del 22/11/2024.

Importo del finanziamento € 450.000,00.

Importo base di gara € 359.698,82 di cui € 351.029,96 per lavori ed € 8.668,86 costi sicurezza.

Importo contrattuale € 352.678,22 di cui € 344.009,36 per lavori ed € 8.668,86 costi sicurezza.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 e la n. 12 del 14/03/2024 con cui è stato conferito e confermato allo scrivente l'incarico di Direttore Generale;
- la Determina Direttoriale n. 2 del 15/09/2023 con la quale il Direttore Generale avv. Remo Pisani, ha assunto l'interim della Dirigenza del Servizio Tecnico, confermato con Determina Direttoriale n. 35 del 24/01/2024;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il *Codice dei contratti pubblici*;

Dato atto che:

- la Regione Lazio con determinazione dirigenziale della Direzione regionale “Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare” 26 aprile 2024, n. G04885, pubblicata sul B.U.R. Lazio n.38 – Supplemento 1 del 9 maggio 2024, ha ammesso l'A.T.E.R. della Provincia di Roma a finanziamento per

interventi (rimodulati e aggiornati) provenienti dall'elenco delle proposte "Linea B-Eccedenze" della Regione Lazio tra i quali quello in oggetto;

- in merito all'attuazione del programma ai sensi del comma 3, art. 1 del decreto ministeriale 3 ottobre 2018, gli interventi finanziati devono essere avviati entro dodici mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del contributo e ultimati entro ventiquattro mesi dalla data di avvio dei lavori;
- con Determina Direttoriale n°240 del 28/05/2024 è stato nominato R.U.P., in base all'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023 e L. n. 241/1990 s.m.i., l'ing. Costantino Collarile;
- l'A.T.E.R., visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più OO.EE., assicurando che siano scelti soggetti dotati di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla S.A. ha proceduto all'esperimento di una indagine di mercato per l'affidamento diretto della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori tra i quali quelli in oggetto;
- con Determinazione Direttoriale n. 317 del 24.07.2024 è stata affidata la redazione del progetto in oggetto all'arch. Umberto Ranzani con studio in Roma Piazza Santa Maria Liberatrice 47 iscritto all'albo degli Architetti e Pianificatori dell'Ordine di Roma al numero 15811 per un importo contrattuale netto pari ad € 25.102,22 oltre IVA e oneri previdenziali, assistenziali;
- il Comitato Tecnico nella seduta del 20.11.2024 ha espresso parere favorevole all'approvazione della "progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" per i lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria presso i fabbricati siti nel Comune di Marino Via Amendola 1 - 17 - CIG: B28B607913 - CUP: H14F24000110001;
- in data 20.11.2024 il Responsabile del Procedimento ing. Costantino Collarile e il Progettista arch. Umberto Ranzani hanno proceduto in contraddittorio alle attività di verifica finalizzate alla validazione del progetto in argomento al termine della quale il RUP ha, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, ha validato il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria presso i fabbricati siti nel Comune di Marino Via Amendola 1 - 17 - CIG: B28B607913 - CUP: H14F24000110001;
- con Determina Direttoriale n°449 del 21/11/2024 lo scrivente ha perso atto del verbale del Comitato Tecnico e ha approvato il progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo prevede un importo da porre a base di gara pari ad € 359.698,82 di cui € 351.029,96 per lavori ed € 8.668,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto prevede una durata contrattuale pari a 70 giorni naturali e consecutivi;

Visto che:

- con D.D. n°452 del 22/11/2024 è stato autorizzato l'espletamento della suddetta procedura ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre;
- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato la procedura negoziata invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta le seguenti cinque ditte:
 - 1) Resine Industriali SRL P.IVA 01481771002
 - 2) Mazzocco Costruzioni S.A.S. P.IVA 05887871001
 - 3) Gamma Infissi S.N.C. P.IVA 01727630699
 - 4) Trivelloni Costruzioni S.r.l. P.IVA 10365951002
 - 5) ICR Impianti e Costruzioni Srl P.IVA 12487131000
- che la ditta Resine Industriali SRL P.IVA 01481771002 ha offerto il ribasso del 2,00% sull'importo posto a base di gara complessivo di € 359.698,82 di cui € 351.029,96 per lavori ed € 8.668,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso come da Q.T.E. elencato:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 2,00%	€ 344.009,36
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.668,86
Importo affidato contrattuale	€ 352.678,22
Spese Tecniche e Generali decurtate degli incentivi	€ 30.000,00
Incentivi pari al 2% dell'importo posto a base di gara	€ 7.194,00
Imprevisti	€ 9.579,36
Ribasso di gara	€ 7.020,60
IVA (10% / 22%)	€ 43.527,82
Totale	€ 450.000,00

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. c) per un importo netto pari ad € 352.678,22 di cui € 344.009,36 per lavori ed € 8.668,86 per costi della sicurezza, all'impresa RESINE INDUSTRIALI S.R.L. con sede in VIA DI TORRE SANT'ANASTASIA N. 67 - 00134 ROMA C.F. 06031990580 P.IVA IT01481771002;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 352.678,22;

- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa RESINE INDUSTRIALI S.R.L. con sede in VIA DI TORRE SANT'ANASTASIA N. 67 - 00134 ROMA tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 2,00% risulta pari ad € 352.678,22 di cui € 344.009,36 per lavori ed € 8.668,86 per costi della sicurezza come da Q.T.E.:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 2,00%	€ 344.009,36
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.668,86
Importo affidato contrattuale	€ 352.678,22
Spese Tecniche e Generali decurtate degli incentivi	€ 30.000,00
Incentivi pari al 2% dell'importo posto a base di gara	€ 7.194,00
Imprevisti	€ 9.579,36
Ribasso di gara	€ 7.020,60
IVA (10% / 22%)	€ 43.527,82
Totale	€ 450.000,00

- di procedere all'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio esercizio 2024 per un importo pari ad € 442.806,00 (450.000,00 – 7.194,00) come da Determina Direttoriale n°452 del 22/11/2024;
- di procedere all'impegno della somma di € 7.194,00 sul capitolo S. 210.003.003 "Costi diretti diversi per interventi di risanamento e ristrutturazione della G.S. destinati alla locazione" e di imputare la relativa spesa sul capitolo S.120.001.010 F (incentivi per la progettazione a carico ATER finanziati dalla Regione Lazio) come da Determina Direttoriale n°452 del 22/11/2024.

II DIRETTORE GENERALE

AVV. Remo Pisani