

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 452 DEL 22/11/2024

OGGETTO: determina a contrarre semplificata per la procedura negoziata, ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. c), per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, degli immobili di Marino Via Amendola 1 - 17.

CIG progettazione: B28B607913 - CUP: H14F24000110001.

Importo del finanziamento € 450.000,00.

Importo base di gara € 359.698,82 di cui € 351.029,96 per lavori ed € 8.668,86 costi sicurezza.

Determina approvazione progetto esecutivo n°449 del 21.11.2024.

**IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani**

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l' "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 e la n. 12 del 14/03/2024 con cui è stato conferito e confermato allo scrivente l'incarico di Direttore Generale;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 e in particolare l'art. 15 c. 1 secondo cui "nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";

Dato atto che:

- la Regione Lazio con determinazione dirigenziale della Direzione regionale "Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare" 26 aprile 2024, n. G04885, pubblicata sul B.U.R. Lazio n.38 – Supplemento 1 del 9 maggio 2024, ha ammesso l'A.T.E.R. della Provincia di Roma a finanziamento per interventi (rimodulati e aggiornati) provenienti dall'elenco delle proposte "Linea B-Eccedenze" della Regione Lazio tra i quali quello in oggetto;
- in merito all'attuazione del programma ai sensi del comma 3, art. 1 del decreto ministeriale 3 ottobre 2018, gli interventi finanziati devono essere avviati entro dodici mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del contributo e ultimati entro ventiquattro mesi dalla data di avvio dei lavori;
- con Determina Direttoriale n°240 del 28/05/2024 è stato nominato R.U.P., in base all'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023 e L. n. 241/1990 s.m.i., l'ing. Costantino Collarile;
- che l'A.T.E.R., visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di

più OO.EE., assicurando che siano scelti soggetti dotati di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla S.A. ha proceduto all'esperimento di una indagine di mercato per l'affidamento diretto della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori tra i quali quelli in oggetto;

Considerato:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, in base all'art. 17 c. 1 D.Lgs. n. 36/2023, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte;
- che l'importo stimato della progettazione è stato calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13. I costi della sicurezza sono pari a € 0 considerato che i servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008: tale importo è pari a € 25.228,36 oltre Iva e oneri previdenziali e come tale viene posto a base di gara;
- che il professionista a cui rivolgere l'invito, come da comunicazione via e-mail della Direzione Generale, è l'arch. Umberto Ranzani con studio in Roma Piazza Santa Maria Liberatrice 47 iscritto all'albo degli Architetti e Pianificatori dell'Ordine di Roma al numero 15811;
- che con Determina Direttoriale n°309 del 10/07/2024 il R.U.P. è stato autorizzato a contrarre;
- che tramite la piattaforma Stell@ il professionista Arch. Umberto Ranzani è stato invitato a presentare offerta per l'affidamento in oggetto;
- che il professionista Umberto Ranzani tramite la piattaforma Stell@ ha risposto offrendo il ribasso del 0,50% accettando le condizioni contenute nei documenti predisposti dalla Stazione appaltante;
- che con Determinazione Direttoriale n. 317 del 24.07.2024 è stata affidata la redazione del progetto in oggetto all'arch. Umberto Ranzani con studio in Roma Piazza Santa Maria Liberatrice 47 iscritto all'albo degli Architetti e Pianificatori dell'Ordine di Roma al numero 15811 per un importo contrattuale netto pari ad € 25.102,22 oltre IVA e oneri previdenziali, assistenziali;
- che il Comitato Tecnico nella seduta del 20.11.2024 ha espresso parere favorevole all'approvazione della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" per i lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria presso i fabbricati siti nel Comune di Marino Via Amendola 1 - 17 - CIG: B28B607913 - CUP: H14F24000110001;
- che in data 20.11.2024 il Responsabile del Procedimento ing. Costantino Collarile e il Progettista arch. Umberto Ranzani hanno proceduto in contraddittorio alle attività di verifica finalizzate alla validazione del progetto in argomento al termine della quale il RUP ha, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, ha validato il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria presso i fabbricati siti nel Comune di Marino Via Amendola 1 - 17 - CIG: B28B607913 - CUP: H14F24000110001;
- con Determina Direttoriale n°449 del 21/11/2024 lo scrivente ha perso atto del verbale del Comitato Tecnico e ha approvato il progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo prevede un importo da porre a base di gara pari ad € 359.698,82 di cui € 351.029,96 per lavori ed € 8.668,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il progetto prevede una durata contrattuale pari a 70 giorni naturali e consecutivi;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti; individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto»;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi duplicazione attività amministrativa con evidente violazione principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire: l'esecuzione dei lavori in oggetto;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO che le procedure negoziate sono contraddistinte da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di interpellare, mediante la piattaforma telematica della Regione Lazio, la società individuata in ossequio a quanto previsto dall'Allegato II.1 Elenchi operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO necessario di affidare i lavori attraverso il ricorso all'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera c), utilizzando il criterio del massimo ribasso da applicare sull'importo a base di gara di € 359.698,82 di cui € 351.029,96 per lavori ed € 8.668,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso da svolgersi in un tempo massimo di 70 giorni naturali e consecutivi;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento all'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla S.A.;

RITENUTO, al fine di procedere all'esperimento dell'affidamento diretto mediante la piattaforma telematica Stell@, di approvare la documentazione costituita dai seguenti documenti, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali:

- a) lettera invito;
- b) fogli patti e condizioni;
- c) DGUE;
- d) patto di integrità.

Determina

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di autorizzare l'avvio della procedura negoziata dei lavori di manutenzione straordinaria e recupero edilizio negli immobili di Marino Via Amendola 1 - 17, ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. c), da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso applicato sull'importo di € 359.698,82 di cui € 351.029,96 per lavori ed € 8.668,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi da svolgersi in un tempo massimo di 70 giorni naturali e consecutivi;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Ing. Costantino Collarile, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione;
- di stabilire che il R.U.P. si avvalga della collaborazione dei seguenti dipendenti che costituiscono la struttura di supporto di cui all'art. 15 c. 6 del D.Lgs. n. 36/2023:
Dr.ssa M. Alessandra Vassallo, Dott. Ivan Chiavarini, Sig.ra Marta Borrelli, Sig.ra Francesca Minniti, Dott.ssa Valeria Librandi.
- di stabilire che l'operatore economico da invitare sarà scelto in ossequio a quanto previsto dall'Allegato II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di approvare la documentazione di gara ovvero lettera invito DGUE patto di integrità;
- di stabilire che l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;
- di stabilire ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, mediante corrispondenza uso commerciale, consistente in scambio di lettere, anche tramite P.E.C. o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio di Previsione 2024.

II DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani