

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

In relazione alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 - attinente alla creazione di uno strumento finanziario volto a contrastare la povertà energetica dell'edilizia pubblica, anche residenziale, l'A.T.E.R. della Provincia di Roma intende procedere all'esperimento di una manifestazione d'interesse volta ad individuare la ESCO, dotata della certificazione UNI CEI 11352, con cui realizzare la misura di che trattasi.

1. PROCEDURA

La presente manifestazione di interesse non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, dell'esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435.

Il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435. ATER non intende finanziare direttamente gli interventi e gli stessi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative.

La misura in ATER sarà realizzata attraverso il ricorso al **partenariato pubblico privato** con lo strumento delle concessioni di cui agli artt. 174-176 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023.

2. OGGETTO

La seconda fase del progetto di investimento dovrà riguardare i seguenti fabbricati per i quali la progettazione esecutiva relativa ai lavori di efficientamento energetico è in fase di esecuzione.

LOCALIZZAZIONE
MARINO VIA M. DI FALCO,1
ARICCIA VIA DELLE CERQUETTE,74-76
LANUVIO VIA SAN GIOVANNI B BOSCO,2
NETTUNO VIA ROMANA ANTICA,1 / VIA POCACQUA, 2
MONTEPORZIO CATONE VIA XXV APRILE,4
CASTELNUOVO DI PORTO VIA FABRIANESI,32
POLI VIA DELLA CORTINA, 1 -35
FILACCIANO PIAZZA DELLA FONTANA, 1-6

MARINO VIA AMENDOLA,1-23
SEGNI VIA 7 MARZO,2-20
Genzano di Roma - Viale delle Regioni,24
Albano Laziale - Via Abetonia,32
Ardea Via dei Fenicotteri da civ 1 a 17 e da civ 8 a civ. 16
Formello - Via Umberto I, 21
Mazzano Via Dell'Agnese,2
Albano Laziale Via XXIV Maggio,27
Subiaco Via Oliveto Piano, 23
Labico Via Fioramonti,1-3
Nemi Via Vigna Grande, 20-24
Ardea Via C. Poerio,1-11
Nazzano Via dei Pini,1-38

E' fatta salva la facoltà dell'ESCO di adeguare i progetti in base alle finalità del progetto di investimento ammesso alla misura M7 (l. 17) intitolata "*Strumento finanziario per le ristrutturazioni energetiche - edilizia residenziale pubblica e sociale*" dato che lo strumento fornirà sovvenzioni e/o prestiti agevolati alle società di servizio per la ristrutturazione energetica di unità abitative.

4. REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'INDAGINE

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutte le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352 e dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

5. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19/03/2025**, la propria manifestazione di interesse, corredata da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, esclusivamente tramite la piattaforma accessibile al seguente indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>

Sulla piattaforma dovrà essere inserita, debitamente compilata e firmata, la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione contenente una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000:
 - a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94-95 del D. Lgs n. 36/2023;
 - b) di non essere sottoposto ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - c) di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare le disposizioni del D. Lgs. 231/2001, del modello organizzativo e del codice etico di ATER Provincia di Roma disponibile al link <http://www.aterprovinciadiroma.it/amministrazione-trasparente/programma-per-la-trasparenza-e-lintegrita.php>;

- d) l'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente gara; di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
 - e) di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 159/2011;
 - f) copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.
- copia della certificazione UNI CEI 11352;
 - visura camerale aggiornata;
 - brochure che illustri le capacità e le esperienze pregresse, anche nel campo dell'ERP, della ESCO;
 - proposta del progetto d'investimento che si intende realizzare nell'ambito del quale tutte le spese previste legali, ingegneristiche ed architettoniche sono a carico dell'ESCO proponente.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”* sarà scelta la proposta più conveniente per l'Azienda sotto il profilo tecnico, economico e dei tempi di realizzazione.

6.CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Per l'espletamento della presente manifestazione di interesse l'ATER della Provincia di Roma si avvale della piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> previa registrazione degli operatori economici.

Le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sono indicate nel Manuale per gli operatori economici.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da presentare sulla piattaforma S.TELL@ - <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> - almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti e/o ulteriori informazioni legate alla presente procedura dovranno pervenire alla Stazione Appaltante tramite la sezione dedicata nel dettaglio del bando disponibile sulla piattaforma S.TELL@ - <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Le richieste pervenute oltre il termine indicato ovvero inviate in modalità diverse rispetto alla predetta non saranno prese in considerazione.

È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Tali comunicazioni avranno valore di notifica, e, pertanto, è onere dell'Operatore Economico verificarne il contenuto fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto l'espletamento della procedura.

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito internet dell'A.T.E.R della Provincia di Roma.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti

informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

A tal fine, si invitano gli operatori economici, prima di procedere nel fornire i suoi dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della politica sul trattamento dei dati personali al seguente link: <http://www.aterprovinciadiroma.it/azienda/gdpr-privacy.php>.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La presente procedura non vincola in nessun modo ATER della Provincia di Roma, che potrebbe, a suo insindacabile giudizio non procedere con la selezione della proposta senza che in virtù di ciò alcuno possa vantare alcuna pretesa di sorta.

Il Responsabile del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Direttore Generale, Avv. Remo Pisani. Il referente aziendale è il geom. Raffaele Fusco, responsabile dell'Ufficio Valorizzazione e Patrimonio.

Determinazione Direttoriale n. 503 del 19.12.2024

F.to Il Direttore Generale

Avv. Remo Pisani