

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, E INDIRIZZI¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: ATER della Provincia di Roma			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale: Via Ruggero di Lauria, 28			
Città: Roma	Codice NUTS ITI43	Codice Postale 00192	Paese Italia
Persona di contatto:			Tel
e-mail			Fax
Indirizzi internet Indirizzo principale: (URL https://stella.regione.lazio.it/Portale Indirizzo del profilo di committente: www.aterprovinciadiroma.it			

1.2) Appalto congiunto

- ☐ il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore
- ☐ l'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

1.3) Comunicazione

☒ i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <i>L</i> https://stella.regione.lazio.it/Portale e presso https:// www.aterprovinciadiroma.it ☐ l'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: URL
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: ☒ l'indirizzo sopra indicato ☐ Altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: ☒ in versione elettronica: (URL) ☐ all'indirizzo sopra indicato ☐ al seguente indirizzo: https://stella.regione.lazio.it/Portale
☐ la comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

¹Ripetere nel numero di volte necessario

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale ☐ Autorità regionale o locale ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale	X ORGANISMO di diritto pubblico ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale ☐ Altro <i>tipo</i>
---	--

1.5) principali settori di attività

☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche ☐ Difesa ☐ Ordine pubblico e sicurezza ☐ Ambiente ☐ Affari economici e finanziari ☐ Salute	X edilizia abitativa e strutture per la collettività ☐ Protezione sociale ☐ servizi ricreativi, cultura e religione ☐ Istruzione ☐ ALTRE
--	---

SEZIONE II: OGGETTO**II.1) ENTITA' DELL'APPALTO**

II.1.1) Denominazione Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio biennale di copertura assicurativa Globale Fabbri / RCTO degli immobili dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma"	Numero di riferimento ²
II.1.2) Codice CPV Principale 66510000-8	Codice CPV supplementare ^{1,2}
II.1.3) Tipo di appalto ☐ Lavori ☐ Forniture X Servizi	
II.1.4) Breve descrizione	
II.1.5) Valore totale stimato ² Valore, IVA esclusa: 600.000,00 biennale valuta: EURO Importi a base d'asta annuale: € 300.000,00 (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti: SI ☐ NO X	

² Se del caso

le offerte vanno presentate per ☐ tutti i lotti ☐ numero massimo di lotti: () ☐ un solo lotto ☐ Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: () ☐ l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti	
II.2) Descrizione ¹	
II.2.1) Denominazione ²	Lotto n. ²
II.2.2) Codici CPV Supplementari ²	
Codice CPV principale ¹ () () () () . Codice CPV Supplementare ^{1,2}	
II.2.3) Luogo di esecuzione	
Codice NUTS ¹ ITI43 Luogo principale di esecuzione: Ambito territoriale dell'Azienda	
II.2.4) Descrizione dell'appalto (natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazioni di esigenze di requisiti)	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione ☐ I criteri indicati di seguito ☐ Criterio di qualità – Nome:/Ponderazione ^{1,2,203} ☐ Costo – Nome:/Ponderazione ^{1,20} ☐ Prezzo – Ponderazione ^{21, 4} X Il Prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: _____ valuta: _____ (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in mesi 24 mesi Oppure inizio: - ORE 24,00 DEL 31/03/2025 Fine ORE 24,00 DEL 31/03/2027 - Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo ☐ sì X no	
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte) Numero previsto di candidati _____ Oppure Numero minimo previsto: _____ / Numero massimo ² : _____ Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati: _____	
II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti X sì ☐ no	

20 i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

21 i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione la ponderazione non è utilizzata

II.2.11) informazioni relative alle opzioni

Opzioni **SI** ☐ **NO** **X** Descrizione delle opzioni:

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

☐ Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea ☐ **SI** ☐ **NO**

Numero o riferimento del progetto:

II.2.14) Informazioni complementari:

Sono ammessi a partecipare operatori economici forma singola o associata; è, altresì, consentita la coassicurazione in deroga all'art. 1911 c.c

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: I requisiti richiesti e le modalità per attestarne il possesso sono specificati nel Disciplinare di Gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione;

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione;

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²

III.1.5) Informazioni concernenti contratti di appalto riservati ²

☐ il contratto di appalto è limitato a lavoratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

☐ L'esecuzione del contratto di appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO DI APPALTO ²**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)**

X La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

Procedimento riservato ad Imprese autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa sul territorio nazionale nei rami oggetto del presente appalto ex D.Lgs. N. 209 del 2005.

III.2.2) condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:
III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto ☐ Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura
☒ Procedura aperta ☐ Procedura accelerata Motivazione:
☐ Procedura Ristretta ☐ Procedura accelerata Motivazione:
☐ Procedura Competitiva con negoziazione ☐ Procedura accelerata Motivazione: ☐ Dialogo competitivo ☐ Paternariato per l'innovazione
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione ☐ L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro ☐ Accordo quadro con un unico operatore ☐ Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto ² : ☐ L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione ☐ Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti In caso di accordi quadro – giustificazione della durata superiore a 4 anni:
IV: 1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo ☐ Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare
IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione) ☐ l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto di appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica.

☐ Ricorso ad un'asta elettronica

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici ☒ sì ☐ no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura ²**

Numero dell'avviso nella GUS: /S -

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione, Avviso relativo al profilo di committente)

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **13/03/2025** Ora locale: 11:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare⁴

Data: / / (gg/mm/aaaa)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione ¹: Italiano**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al : 180 GIORNI

Oppure Durata in mesi 6 (sei) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 17/03/2025 Ora Locale: 10:00 Luogo: **modalità telematica**

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'**

Si tratta di un appalto rinnovabile SI ☐ NO ☐

indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: ²

⁴ Se queste informazioni sono note

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI			
☐ SI FARÀ RICORSO ALL'ORDINAZIONE ELETTRONICA ☐ SARÀ ACCETTATA LA FATTURAZIONE ELETTRONICA ☐ SARÀ UTILIZZATO IL PAGAMENTO ELETTRONICO			
VI.3 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI : ² La gara sarà espletata in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito: https://stella.regione.lazio.it/Portale/ Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sui documenti di gara potranno essere richiesti ai recapiti e con le modalità indicati nel Disciplinare di gara entro e non oltre LE ORE 10.00 DEL GIORNO 06/03/2025 (06 giorni precedenti la data posta quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte). Le offerte dovranno pervenire entro il termine di cui sopra, pena l'esclusione, con le modalità indicate nel Disciplinare. L'Azienda si avvale dell'assistenza del Broker GBSAPRI S.p.A. come previsto dal Capitolato Tecnico e dall'art. 26 "Clausola Broker" del Disciplinare di Gara. Per quanto non espressamente specificato nel presente Bando, per ogni altra indicazione utile al fine di partecipare alla gara, si rinvia al suddetto Disciplinare di Gara al Capitolato Tecnico ed alle vigenti disposizioni di legge. Il Responsabile Unico del Progetto è il rag. Domenico Izzo.			
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO			
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso			
Denominazione ufficiale: TAR Lazio			
Indirizzo postale:			
Città:	Codice postale:	Paese:	
E-mail:		Tel: 0039	
Indirizzo internet (URL) www.giustizia-amministrativa.it		Fax	
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²			
Denominazione ufficiale:			
Indirizzo postale:			
Città:	Codice postale:	Paese:	
E-mail:		Tel:	
Indirizzo internet (URL)		Fax	
VI.4.3) Procedure di ricorso			
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione del ricorso: 30 giorni 			
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso²			
Denominazione ufficiale: TAR Lazio			
Indirizzo postale:			
Città:	Codice Postale:	Paese:	
E-mail:		Tel:	
Indirizzo internet (URL):		Fax:	
VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 14/02/2025			