

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica
della Provincia di Roma
Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 108 DEL 03/04/2025

Oggetto: aggiudicazione della procedura di gara aperta per l'affidamento del Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – RCTO e Polizza Globale Fabbriati 2025 / 2027, esperita utilizzando la piattaforma di comunicazione elettronica della Regione Lazio S.TELL@ - Registro di sistema: PI031687-25 Cod. CIG B5A8310F3F

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani

Visti:

- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11 settembre 2023 con cui è stato affidato l'incarico di Direttore Generale all'Avv. Remo Pisani, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale e la successiva Delibera Commissariale n. 12 del 14 marzo 2024 e n. 22 del 28 giugno 2024 di conferma incarico del Direttore Generale;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la Determinazione Direttoriale n. 06 del 03 febbraio 2025, con la quale ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il rag. Domenico Izzo per l'espletamento della procedura in oggetto;
- la Determinazione Direttoriale a contrarre n. 29 del 06/02/2025 adottata ai sensi dell'art. 71 c. 3 del d.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ATER della Provincia di Roma, con bando di gara pubblicato ai sensi di legge è stata indetta la procedura aperta per l'appalto del Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – RCTO e Polizza Globale Fabbriati 2025 / 2027 - CIG B5A8310F3F sulla piattaforma telematica della Regione Lazio denominata S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale>;

Considerato che:

- il QTE a base di gara è il seguente:

| | | |
|---|---|------------------------|
| A | Importo Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Polizza Globale Fabbricati e Responsabilità civile 2025 - 2027 | Euro 600.000,00 |
| B | Oneri sicurezza | Euro 0,00 |
| C | Importo a base di gara | Euro 600.000,00 |
| D | I.V.A. | Euro 0,00 |
| E | Totale | Euro 600.000,00 |
| F | Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023 | Euro 12.000,00 |

- il presente appalto rientra tra quelli per i quali sono previsti gli incentivi alle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D Lgs 36/2023 e che lo stanziamento fa capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'appalto in oggetto;

Preso atto che:

- con la Determinazione Direttoriale n. 95 del 25/03/2025 è stata nominata la commissione di gara nei seguenti termini:
 - Avv. Remo Pisani – Presidente della Commissione;
 - Signor Paolo Leone in qualità di Componente;
 - Signor Lorenzo Giacometti in qualità di Componente;
 - Signor Pasquale La Torre in qualità di Segretario verbalizzante;

Visto che :

- con il verbale di procedura telematica sulla piattaforma telematica della Regione Lazio denominata S.TELL@ – seduta del 31-03-2025 trasmesso al Responsabile Unico del Progetto, dopo attenta verifica della documentazione amministrativa, del prospetto di offerta tecnica e della busta economica, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il R.U.P. propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della Graziosi & Troiani Srl – procuratore UNIPOLSAI S.p.A, con un punteggio tecnico di punti n. 46 su punti totali messi a concorso di n. 70 ed un punteggio economico di punti n. 30 per un totale complessivo di punti 76 ed un importo premio biennale lordo € 558.317,64. Gli oneri della sicurezza sono pari ad € 0,00;

Evidenziato che :

- la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Progetto con nota prot. 00015 del 02 aprile 2025 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente medesimo;
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Tenuto conto che:

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

Il responsabile unico del progetto
Rag. Domenico Izzo

Preso atto:

- che ad oggi, non è stata ufficializzata la nomina di un commissario straordinario dell'Ente da parte della Regione Lazio dopo le dimissioni volontarie presentate dall'Ing. Giuseppe Zaccariello in data 25/07/2024, (all'uopo si ricorda che fu inviata nota agli Uffici competenti regionali in data 22/01/2025 prot. 2025/0000782, con la quale si chiedeva la ufficializzazione di un commissario ad acta, al fine esclusivo di predisporre una Delibera per l'attivazione dell'esercizio provvisorio di bilancio in ossequio all'Art. 11 del Regolamento di contabilità vigente);
- Si attesta che il relativo capitolo di spesa assegnato alla Direzione Generale Ufficio Acquisti Economato, rientra nei limiti della maggiore spesa necessaria quando si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi, al fine di consentire, il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Azienda del Bilancio di previsione 2025;

Ufficio Acquisti Economato

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni assunte dalla Commissione di gara incaricata di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura aperta Registro di sistema: PI031687-25 Cod. CIG B5A8310F3F
- l'aggiudicazione della procedura aperta esperita ai sensi dell'art. 71 c. 3 del d.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Polizza Globale Fabbri e Responsabilità civile 2025 - 2027 a favore della Graziosi & Troiani Srl – procuratore UNIPOLSAI S.p.A, importo premio annuo lordo € 558.317,64 per il Premio di polizza biennale imponibile - Percentuale di ribasso: - 6,94706%;
- di dare atto che il verbale n. 1 di procedura telematica – sedute del 27/04/2025 e 31/04/2025 redatto dalla Commissione di gara preposto alla valutazione delle offerte è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati e sarà pubblicato con le modalità previste dal D.lgs. n. 36/2023;
- di imputare la spesa biennale di € 558.317,64 pari al premio lordo biennale, al Cap. S. 150.001.001 – “Assicurazione degli stabili” bilancio di previsione 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
- di nominare responsabile del contratto il Rag. Domenico Izzo, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Economato e dare mandato all'Ufficio Gare Appalti – Sezione Procedure e Conservazione Atti, per la definizione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti.
- di trasmettere il movimento di spesa autorizzato con la presente determinazione (modello SR 20) all'Ufficio Controllo di Gestione;
- di dare mandato al R.U.P. di trasmettere la presente Determinazione Direttoriale all' Ufficio Gare Appalti per la pubblicazione della stessa, sul sito web aziendale.

Il DIRETTORE GENERALE

Aut. Roma Prov.