

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 - 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 70 DEL 07/03/2025

OGGETTO: aggiudicazione definitiva relativa all'affidamento diretto, ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. a), per l'espletamento dei lavori di adeguamento degli alloggi iscritti nell'elenco del Patrimonio Immobiliare per le finalità di cui alla Legge 112/2016 nell'ambito del Progetto "Dopo di Noi" siti nel Comune di Ariccia Via De Gasperi 8 - Genzano Via Marche scala G. Attuazione della convenzione di cui alla DGR n. 967/2022 tra la Regione Lazio - ATER Provincia di Roma. Completamento interventi su zone comuni, fondi Ater.

CIG B5E93A34C4. H32D22000110002.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

- **Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'"*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- **Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- **VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del Ministero per le Disabilità, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero della Salute del 7 dicembre 2021 concernente "Riparto per l'annualità 2021 delle risorse del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare";
- **VISTA** la legge regionale 17 giugno 2022, n. 10 "Promozione delle politiche a favore dei diritti delle persone con disabilità";
- **VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2022, n. 698 "Decreto 7 dicembre 2021 "Riparto per l'annualità 2021 delle risorse del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare." del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del Ministero per le Disabilità, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero della Salute. Finalizzazione delle risorse e indirizzi di programmazione regionale";

- **VISTA** la D.G.R. 03/11/2022, n. 967 "DGR 698/2022. Ulteriori indirizzi di programmazione regionale di riparto delle risorse per l'annualità 2021 del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare di cui alla legge 112/2016 e approvazione schema di convenzione tra la R.L. e le ATER;
- **CONSIDERATO CHE:**
 - o il sopracitato decreto del 07/12/2021 ha ripartito per l'annualità 2021 le risorse del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, assegnando alla Regione Lazio l'importo di euro 6.940.320,00;
 - o che la sopracitata DGR n. 967/2022:
 - ✓ ha ripartito le risorse pari a euro 1.368.000,00 euro, destinando euro 868.000,00, per garantire la continuità dei programmi di indipendenza abitativa già avviati dai territori presso le soluzioni alloggiative con le caratteristiche definite all'art. 3 comma 4 del D.M. 23 novembre 2016 ed euro 500.000,00 per realizzare l'azione strategica tra Regione Lazio e le ATER del Lazio, al fine di ampliare l'offerta delle soluzioni alloggiative in cui realizzare percorsi programmati di accompagnamento per l'uscita dal nucleo familiare di origine ovvero per la deistituzionalizzazione e programmi di indipendenza abitativa;
 - ✓ ha approvato lo schema di Convenzione tra Regione Lazio e le ATER;
 - ✓ ha stabilito di ripartire la quota pari a euro 500.000,00 tra le ATER che aderiranno tenendo conto del numero di immobili individuati, del dato Istat sulla popolazione nella fascia d'età 18-64 anni residente nei territori di riferimento e del dato aggiornato relativo al numero dei beneficiari che hanno richiesto di accedere ai programmi della legge 112/2016 a livello di ambito sovradistrettuale;
- **VISTA** la convenzione tra le ATER aderenti e la Regione Lazio aventi ad oggetto "Convenzione tra la Regione Lazio e le ATER del Lazio ai fini dell'attuazione della legge 22 giugno 2016, n. 112 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare", formalizzata da ATER Provincia di Roma, protocollo n. 1174445 del 22 novembre 2022;
- **CONSIDERATO** che con Determinazione della Direzione Regionale Inclusione sociale n. G17674 del 14/12/2022 è stata perfezionata la prenotazione di impegno n. 47579/2022, in attuazione della D.G.R. 698/2022, a favore delle ATER del Comune di Roma, ATER Provincia di Roma, ATER Provincia di Frosinone, ATER Provincia di Rieti, ATER Provincia di Latina, ATER Provincia di Viterbo, per un importo di spesa complessivo di euro 500.000,00, a gravare sul capitolo U0000H41170, iscritto nel programma 02 "Interventi per la disabilità" della missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia", piano dei conti fino al IV livello 1.04.01.02, dell'esercizio finanziario 2022, che presenta la necessaria disponibilità, per realizzare l'azione strategica tra Regione Lazio e le ATER, al fine di ampliare l'offerta delle soluzioni alloggiative in cui realizzare percorsi programmati di accompagnamento per l'uscita dal nucleo familiare di origine ovvero per la deistituzionalizzazione e programmi di indipendenza abitativa, di cui alla convenzione il cui schema è stato approvato con DGR 967/2022;
- **CONSIDERATO** altresì che con la predetta Determinazione della Direzione Regionale Inclusione sociale n. G17674 del 14/12/2022 sono stati assegnati all'ATER della Provincia di Roma € 107.000,00 (codice creditore 89369);
- **PRESO ATTO CHE** a seguito di suddetto finanziamento sono stati affidati con Determinazione Direttoriale n. 122 del 04/12/2023 i lavori di adeguamento degli alloggi

iscritti nell'elenco del Patrimonio Immobiliare per le finalità di cui alla Legge 112/2016 nell'ambito del Progetto " Dopo di noi" nel Comune di Ariccia Via Alcide De Gasperi, 8 scala D int.2 e nel Comune di Formello Viale Umberto I, 21 int. 1 all'Impresa EMMEA srl con sede in Via Francesco Antolisei, 6 – 00173 Roma C.F./P.IVA 14926931008;

- **PRESO ATTO CHE** a seguito di suddetto finanziamento sono stati affidati con Determinazione Direttoriale n°308 del 10/07/2024 i lavori di adeguamento degli alloggi iscritti nell'elenco del Patrimonio Immobiliare per le finalità di cui alla Legge 112/2016 nell'ambito del Progetto " Dopo di noi" nel Comune di Civitella San Paolo Viale Umberto I 108 int. 1 - Genzano Via Marche scala G int. 3 - Lariano Via della Pescara,25 scala AA int. 1 alla ditta FIMA IMPIANTI s.r.l. con sede in VIA DI DONNA OLIMPIA 30 ROMA C.F. 10111521000;
- **CONSIDERATO** che i finanziamenti sono relativi alle lavorazioni negli alloggi e non riguardano anche le zone comuni dei fabbricati;
- **CONSIDERATO** che i lavori negli alloggi di Ariccia e di Genzano sono stati ultimati;
- **CONSIDERATO** che è necessario realizzare piccoli interventi di modesta entità quali:
 - Tinteggiatura della parete esterna all'alloggio di Ariccia nel vano scala;
 - Tinteggiatura della parete esterna di facciata del balcone dell'alloggio di Ariccia;
 - Sistemazione del portone d'ingresso del fabbricato civ. 8 di Ariccia Via De Gasperi;
 - Rifacimento della cortina esterna di facciata del fabbricato di Genzano Via Marche 1;
- **CONSIDERATO** che il l'importo posto a base di gara delle suddette opere di completamento è pari ad € 5.000,00 di cui per lavori € 4.750,00 e € 250,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **ATTESO CHE** per il raggiungimento del predetto risultato è necessario procedere attraverso il ricorso all'affidamento diretto ex art. 50 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- **APPURATO CHE** l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del 36/2023;
- **RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore;
- **TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti dalla possibilità per la S.A. di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al. 36/2023;

- **CONSIDERATO** necessario affidare i lavori tramite affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera a), utilizzando il criterio del massimo ribasso da applicare sull'importo a base di gara pari ad € 5.000,00 di cui per lavori € 4.750,00 e € 250,00 per costi della sicurezza da svolgersi in un tempo massimo di 15 giorni naturali e consecutivi;
- **CONSIDERATO** che l'importo a base di gara è ampiamente inferiore a 150.000 euro;
- **PRECISATO** che con D.D. n°57 del 17/02/2025 è stato autorizzato l'espletamento della suddetta procedura ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre e che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta alla EDILCOP s.r.l. con sede in VIA ACUTO 25 - 00131 ROMA C.F. 08095670587 P.IVA IT01957331000;
- **VISTO** che la ditta EDILCOP s.r.l. ha offerto il ribasso del 3,50% sull'importo posto a base di gara complessivo di € 5.000,00 di cui per lavori € 4.750,00 e € 250,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso come da Q.T.E. elencato:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 3,50%	€ 4.583,75
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 250,00
Importo affidato contrattuale	€ 4.833,75
IVA (10% su importo contrattuale)	€ 483,38

Determina

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento diretto ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. a) per un importo netto pari ad € 4.833,75 di cui € 4.583,75 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 250,00, all'impresa EDILCOP s.r.l. con sede in VIA ACUTO 25 - 00131 ROMA C.F. 08095670587 P.IVA IT01957331000;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 4.833,75;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa EDILCOP s.r.l. con sede in VIA ACUTO 25 - 00131 ROMA C.F. 08095670587 P.IVA IT01957331000 tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 3,50% risulta pari ad € 4.833,75 di cui € 4.583,75 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 250,00;
- di procedere all'impegno della relativa spesa sul capitolo 150.002.002 del Bilancio esercizio 2025 per un importo pari ad € 5.317,13 (4.833,75 + Iva 10% 3783,38) come da Determina Direttoriale n°57 del 17/02/2025.

II DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani