ATER PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 130 DEL 26/04/2025

OGGETTO: aggiudicazione definitiva relativa all'affidamento diretto. ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. a). per l'espletamento dei lavori di manutenzione nei Comuni della Zona Tecnica Gamma (Zona nord ovest e litorale da Ladispoli a Nettuno). Determina a contrarre semplificata n°55 del 17/02/2025. CIG B6827558B9. CUP H82D25000030005.

Impresa SAPORI S.R.L., con sede legale in Roma (RM) in Via Federigo Verdinois n. 6 CAP 00159 C.F./P.IVA 04414451007 iscritta alla camera di commercio di Roma al n. 04414451007.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani

Su proposta del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione ing. Costantino Collarile.

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'"*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

VISTO lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;

VISTA la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023. n. 36. ed in particolare il comma 1 dell'art. 17. il quale prevede che. prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici. le stazioni appaltanti e gli enti concedenti. con apposito atto. adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO altresì l'art. 15 c. 1 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui "*nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione. progettazione. affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice*";

VISTA la Delibera Commissariale n. 10 del 11.09.2023 con cui è stato affidato all'Avv. Remo Pisani. ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale l'incarico di Direttore Generale;

DATO ATTO che:

- con Ordine di Servizio Direttoriale n°3 del 02/11/2020 e successiva Determinazione Direttoriale n°393 del 03/12/2020 è stato nominato l'ing. Costantino Collarile quale Responsabile dell'Ufficio Manutenzione;

- l'appalto di accordo quadro, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con un unico operatore economico dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente con Determina Direttoriale n°85/2024 all'Impresa ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Gaudenzio Fantoli 25 - 00149 Roma – 00147 c.f. 12487131000 e che la scadenza del primo applicativo è prevista per il 08/07/2025;

- con nota prot. n°0471 del 07/02/2025 l'ing. Costantino Collarile, in qualità di R.U.P. ha palesato la situazione contabile ed amministrativa delle tre Imprese di Zona, nello specifico la scadenza dell'applicativo e la nota della I.C.R. Impianti e Costruzioni con la quale veniva comunicata l'impossibilità a continuare a lavorare per problemi economici;

- relativamente alla suddetta nota prot. n°0471 del 07/02/2025 lo scrivente ha espresso nulla osta all'esecuzione di nuovi affidamenti entro l'importo di € 150.000,00;

- il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione, in sinergia con i collaboratori della Zona Gamma, a seguito di nulla osta, ha quantificato un importo da porre a base di gara pari ad € 140.000,00, di cui € 133.000 per lavori ed € 7.000 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza

secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente affidamento diretto exart. 50 c. 1 lett. a del d.lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di interpellare, mediante la piattaforma telematica della Regione Lazio, la società individuata in ossequio a quanto previsto dall'Allegato II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea:

CONSIDERATO necessario di affidare i lavori attraverso il ricorso all'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera a), utilizzando il criterio del massimo ribasso da applicare sull'importo a base di gara di 140.000.00, di cui € 133.000 per lavori ed € 7.000 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso: i lavori avranno una durata di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva: l'appalto si intenderà concluso all'esaurimento dell'importo contrattuale anche prima del predetto termine qualora si raggiungesse anticipatamente l'importo o anche successivamente ai 180 giorni che sono indicativi:

CONSIDERATO che con D.D. n°55 del 17/02/2025 è stato autorizzato l'espletamento della suddetta procedura ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre e che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stella ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta alla ditta SAPORI S.R.L., con sede legale in Roma in Via F. Verdinois n. 6 CAP 00159 C.F./P.IVA 04414451007 iscritta alla camera di commercio di Roma al n. 04414451007;

VISTO che la ditta SAPORI s.r.l. ha offerto il ribasso del 1.50% sull'importo posto a base di gara complessivo di € 140.000.00 di cui per lavori € 133.000.00 e € 7.000.00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso come da Q.T.E. elencato:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 1.50%	€ 131.005.00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000.00
Importo affidato contrattuale	**€ 138.005,00**
IVA (10% su importo contrattuale)	€ 13.800,50

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento diretto ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. a) per un importo netto pari ad € 138.005,00 di cui € 131.005,00 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 7.000,00. all'impresa SAPORI S.R.L., con sede legale in Roma (RM) in Via Federigo Verdinois n. 6 CAP 00159 C.F./P.IVA 04414451007 iscritta alla camera di commercio di Roma al n. 04414451007;

- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 138.005,00;

- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa SAPORI S.R.L., con sede legale in Roma (RM) in Via Federigo Verdinois n. 6 CAP 00159 C.F./P.IVA 04414451007 iscritta alla camera di commercio di Roma al n. 04414451007 tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;

- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 1,50% risulta pari ad € 138.005,00 di cui € 131.005,00 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 7.000,00;

- di procedere all'impegno della relativa spesa sul capitolo 150.002.002 del Bilancio esercizio 2025 per un importo pari ad € 151.805,50 (138.005,00 + Iva 10% 13.800,50) come da Determina Direttoriale n°55 del 17/02/2025.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani