

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 - 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 71 DEL 07/03/2025

OGGETTO: determina a contrarre semplificata per l'affidamento diretto, ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. a), per interventi di manutenzione delle aree verdi e di rimozione dell'amianto con successiva bonifica delle zone interessate, da attuare nei complessi edilizi siti nei Comuni dell'Ater della Provincia di Roma.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

- **VISTA** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- **VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- **VISTA** la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- **VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** altresì l'art. 15 c. 1 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui “*nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice*”;

DATO ATTO che:

- con ordine di servizio n. 2 del 13.01.2025 la responsabilità dell'Ufficio Ambiente, incardinato nel Servizio Tecnico, è stata assegnata all'ing. Costantino Collarile;

- l'appalto di accordo quadro, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con un unico operatore economico dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente con Determina Direttoriale n°156/2023 all'Impresa Ekogeo Srl - con sede legale in Via G. B. De Rossi, 13 - 00100 Roma, numero di C.F./P.I. 13440961004 e che la scadenza del primo applicativo è prevista per il 10/04/2025;
- con nota prot. 0471 del 07/02/2025 l'ing. Costantino Collarile, in qualità di R.U.P. ha palesato la situazione contabile ed amministrativa delle tre Imprese di Zona e del Verde, nello specifico la scadenza dell'applicativo al 10/04/2025 per l'Impresa Ekogeo srl;
- contestualmente alla nota prot. 0471 del 07/02/2025 lo scrivente ha espresso nulla osta all'esecuzione di nuovi affidamenti entro l'importo di € 150.000,00;
- il Responsabile dell'Ufficio Ambiente, in sinergia con i collaboratori, a seguito di nulla osta, ha quantificato un importo da porre a base di gara pari ad € 140.000,00, di cui € 133.000 per lavori ed € 7.000 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO necessario:

- appaltare gli interventi non ancora eseguiti nei Comuni dell'Ater della Provincia di Roma;

PRESO ATTO che gli interventi di manutenzione delle aree verdi e di rimozione dell'amianto con successiva bonifica delle zone interessate rivestono carattere di urgenza, dal momento che l' Impresa Ekogeo s.r.l. , aggiudicataria del precedente appalto, ha sospeso l'esecuzione dei suddetti interventi;

VISTO il computo metrico estimativo redatto dal geom. Davide Fraioli, il quale ha preventivato per gli interventi in oggetto un importo da porre a base di gara pari ad € 140.000,00 di cui € 13.000,00 per lavori e € 7.000,00 per costi della sicurezza;

TENUTO CONTO che:

- gli interventi verranno appaltati con fondi ATER per l' importo posto a base di gara pari ad € 140.000,00;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel

rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO preliminarmente come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di interpellare, mediante la piattaforma telematica della Regione Lazio, la società individuata in ossequio a quanto previsto dall'Allegato II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO necessario di affidare i lavori attraverso il ricorso all'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera a), utilizzando il criterio del massimo ribasso da applicare sull'importo a base di gara di € 140.000, di cui € 133.000,00 per lavori ribassabili e € 7.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso da svolgersi in un tempo massimo di 120 giorni naturali e consecutivi;

RITENUTO, al fine di procedere all'esperimento dell'affidamento diretto mediante la piattaforma telematica Stell@, di approvare la documentazione costituita dai seguenti documenti, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali:

- a) lettera invito;
- b) fogli patti e condizioni;

- c) DGUE;
- d) patto di integrità.

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di autorizzare l'avvio della procedura di affidamento diretto dei lavori , ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. a), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo applicato sull'importo di € 140.000,00 di cui € 133.000,00 per lavori e € 7.000,00 per costi della sicurezza da svolgersi in un tempo massimo di 180 giorni naturali e consecutivi;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Ing. Costantino Collarile, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e dell'Ufficio Ambiente;
- di stabilire che il R.U.P. si avvalga della collaborazione dei seguenti dipendenti che costituiscono la struttura di supporto di cui all'art. 15 c. 6 del D.Lgs. n. 36/2023: Dr.ssa M. Alessandra Vassallo, Sig.ra Francesca Minniti, Dott.ssa Valeria Librandi;
- di approvare la documentazione di gara: lettera invito, DGUE, patto integrità;
- di stabilire che l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;
- di stabilire ai sensi dell'art. 18, c. 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ex art. 50, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio 2025 capitolo di spesa 150.002.002 fondi ATER Provincia di Roma.

II DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Picani