

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

Avviso di aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico localizzati nel comune di Monterotondo Via Aldo Moro, 20-24 e Via Martiri di Via Fani, 11- Piano di Zona n. 1 Lotto 2 (87 alloggi). Finanziamento € 1.388.031,71 - CUP H99J20001300001 - CIG B7BEC1B104 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” di cui al comma 437 dell’art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160. - Linea progettuale” M5C2 – Investimento2.3” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Next Generation EU.– mediante procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett.d) D. Lgs. n. 36/2023.

CUP H99J20001300001 - CIG B7BEC1B104

Responsabile Unico del Progetto Geom. Raffaele Fusco, nominato con Determina Direttoriale n. 77 del 09.03.2021

Determinazione Direttoriale a contrarre n. 255 del 16.07.2025

Amministrazione Aggiudicatrice: A.T.E.R. della Provincia di Roma – Via Ruggero di Lauria 28-00192 — Roma

Procedura: negoziata ex art. 50 comma 1 lett. d) D. Lgs. n. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: i lavori sono stati aggiudicati con il criterio del massimo ribasso.

Importo complessivo posto a base di gara: l’importo a base di gara pari a € 1.098.625,23 di cui € 1.087.727,41 per lavori ed € 10.897,82 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

La procedura di affidamento è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio STell@;

Operatori Economici invitati : N. 10

Operatori Economici partecipanti : N. 4

	Operatore economico	Partita Iva
	AIFOS s.r.l.	IT10972801004
	ARS di Roberto Alei s.r.l.	IT01775081001
	ITALIA OPERE S.p.A.	IT06849841009
	S.M. EDILIZIA s.r.l.	IT09149201007

Operatori Economici ammessi alle successive fasi di gara: N. 4

N°.	Operatore economico	Partita Iva
	AIFOS s.r.l.	IT10972801004
	ARS di Roberto Alei s.r.l.	IT01775081001
	ITALIA OPERE S.p.A.	IT06849841009
	S.M. EDILIZIA s.r.l.	IT09149201007

Graduatoria Finale:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Ribasso %	
ITALIA OPERE S.p.A.	06849841009	4,00	Aggiudicatario proposto
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	3,10	II classificato
AIFOS SRL	10972801004	2,80	
A.R.S.DIROBERTOALEI SRL	07429150589	1,50	

Aggiudicatario: Italia Opere SpA con sede legale in Palestrina Via Pedemontana,52 (RM) PIVA 06849841009, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 4,00 % .

Provvedimento di Aggiudicazione: Determinazione Direttoriale n. 285 del 07.08.2025

Subappalto: si

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Presentazione del ricorso: trenta giorni, decorrenti dalla data dell'ultima comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle imprese che hanno presentato offerta.

F.to
Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Raffaele Fusco

F.to
Il Direttore Generale Avv.
Remo Pisani