



ATER
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 257 DEL 16/07/2025

OGGETTO: determina di aggiudicazione definitiva dell'affidamento diretto, ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. a) dei lavori di implementazione dell'impianto elettrico e della trasmissione dati internet della nuova sede del Servizio Tecnico e del Servizio Avvocatura di Roma Piazza dei Navigatori 15.

Determina a contrarre semplificata n°116 del 10/04/2025.

CIG: B7A0E85338. CUP H82D25000050005.

Importo contrattuale pari ad € 29.396,04 di cui € 28.396,04 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 1.000,00.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- altresì l'art. 15 c. 1 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui “nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

DATO ATTO che:

- è necessario provvedere con estrema urgenza all'esecuzione dei lavori di implementazione dell'impianto elettrico e della trasmissione dati internet della nuova sede del Servizio Tecnico e del Servizio Avvocatura di Piazza dei Navigatori e nello specifico:
f.p.o. di canaletta in PVC per installazione a battiscopa - Scatola porta apparecchi per canaletta compresa di ogni accessorio per il fissaggio in opera fino a 3 moduli - supporto in materiale isolante atto al fissaggio su scatola da frutto - incremento al punto presa o comando per placche - cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - cavo per trasmissione dati UTP conforme ISO-IEC 11801:4 - prese per serie civile componibile 2P+T - 250 V - prese per serie civile componibile 2P+T - 250 V UNEL / schuko - presa telefoniche di connettore RJ11/12 -4/6 completa di morsetti a vite, in opera - interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA conforme alle norme CEI EN 61009 – f.p.o. cavo flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - presa CEE con custodia in materiale metallico e grado di protezione minimo IP55 - trasporto e conferimento in discarica dei sacchetti di calcinaccio presenti sul ballatoio della sede di Navigatori, residuo dei lavori eseguiti da Ater Roma - smontaggio condizionatori presenti nella sede di Via delle Vigne Nuove, e successivo rimontaggio presso la sede di Navigatori;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
il fine che con il contratto si intende perseguire: l'esecuzione dei lavori di implementazione dell'impianto elettrico e della trasmissione dati internet della nuova sede del Servizio Tecnico e del Servizio Avvocatura di Roma Piazza dei Navigatori 15;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO:

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO:

- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO:

- di interpellare, mediante la piattaforma telematica della Regione Lazio, la società individuata in ossequio a quanto previsto dall'Allegato II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO:

- necessario di affidare i lavori attraverso il ricorso all'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera a), utilizzando il criterio del massimo ribasso da applicare sull'importo a base di gara di € 29.975,55 di cui 28.975,55 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi da svolgersi in un tempo massimo di 15 giorni naturali e consecutivi;

PRECISATO:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

RITENUTO:

- al fine di procedere all'esperimento dell'affidamento diretto mediante la piattaforma telematica Stell@, di approvare la documentazione costituita dai seguenti documenti, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali:
- lettera invito;
- fogli patti e condizioni;
- DGUE;

- patto di integrità.

VISTO CHE:

- con D.D. n°116 del 10/04/2025 è stato autorizzato l'espletamento della suddetta procedura ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre;
- il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta la ditta FIMA IMPIANTI con sede in Via Donna Olimpia 30 - 00152 Roma - C.F. e P.IVA IT10111521000;
- la ditta FIMA IMPIANTI ha offerto il ribasso del 2,00% sull'importo posto a base di gara;

D E T E R M I N A

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento diretto ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. a) per un importo netto pari ad € 29.396,04 di cui € 28.396,04 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 1.000,00, all'impresa FIMA IMPIANTI con sede in Via Donna Olimpia 30 - 00152 Roma - C.F. e P.IVA IT10111521000;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 29.396,04;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa FIMA IMPIANTI con sede in Via Donna Olimpia 30 - 00152 Roma - C.F. e P.IVA IT10111521000 tramite Lettera Ordinativa tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 2,00% risulta pari ad € 29.396,04 di cui € 28.396,04 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 1.000,00;
- di procedere all'impegno della relativa spesa sul capitolo 150.002.002 del Bilancio esercizio 2025 per un importo pari ad € 32.335,64 (29.396,04 + Iva 10% 2.939,60) come da Determina Direttoriale n°116 del 10/04/2025.

IL DIRETTORE GENERALE

 Anna Maria Piccini