

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 368 DEL 05/11/2025

OGGETTO: aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto triennale per l'esecuzione del servizio integrato di assistenza sistemistica e di help desk dell'infrastruttura informatica dell'ATER della Provincia di Roma, inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso – CIG B7DAAC5A4F. Importo netto affidato € 270.104,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 618,93 per un totale complessivo di € 270.723,59 oltre IVA.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*';
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n.10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore Generale all'Avv. Remo Pisani e le successive Delibere Commissariali n. 12 del 14/03/2024 e n. 22 del 28/06/2024 di conferma dell'incarico;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei Contratti pubblici;
- l'art. 1 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 172 del 19.05.2025 ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e L. n. 241/90 l'ing. Mirko Gentile è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento triennale del servizio integrato di supporto sistemistico, assistenza tecnica e assistenza help desk relativo a sistemi, piattaforme applicative, impianti tecnologici, apparati, personal computer e server – inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso;

- con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 253 del 15.07.2025 è stato autorizzato l'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto triennale per l'esecuzione del servizio integrato di assistenza sistemistica e di help desk dell'infrastruttura informatica dell'ATER della Provincia di Roma, inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso, per un importo stimato in € 360.278,93 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 618,93 non soggetti a ribasso d'asta per il servizio di che trattasi, per la durata di tre anni, come di seguito dettagliato:

Prestazioni	Descrizione delle prescrizioni per la durata di tre anni	IMPORTO
a misura	Attività di help desk - 750 giorni	€ 186.000,00
	Attività sistemistica - 240 giorni	€ 92.160,00
	Rinnovo licenze annuali in scadenza	€ 60.000,00
	Forniture hardware,	€ 21.500,00
TOTALE PRESTAZIONI		€ 359.660,00
Costi della sicurezza		€ 618,93
TOTALE A BASE DI GARA		€ 360.278,93

- nel triennio dell'esecuzione dell'appalto potrebbero verificarsi degli eventi imprevisti nel funzionamento degli apparati hardware, dell'infrastruttura di rete, del server, e delle singole postazioni PC, dovrà essere pertanto previsto un importo aggiuntivo come imprevisti nel QTE, non incluso nell'importo posto a base di gara, stimato nei tre anni contrattuali pari ad € 30.000,00 da cui il seguente QTE 0:

A	Importo servizi	€ 359.660,00
B	Costi della sicurezza	€ 618,93
C	Importo a base di gara	€ 360.278,93
D	Imprevisti	€ 30.000,00
E	Iva 22% (C+D)	€ 85.861,36
F	Totale	€ 476.140,29
G	incentivi ex art 45 del Dlgs 36/23	€ 7.205,57

- con Determinazione Direttoriale n. 321 del 16.09.2025 è stata nominata la commissione giudicatrice di gara nei seguenti termini:
 - presidente della commissione giudicatrice Avv. Remo Pisani;
 - Dott. Gianluca Marra in qualità di componente;
 - Sig. Paolo Leone in qualità di componente;
 - Dott.ssa Paglione Emanuela in qualità di segretario verbalizzante;

VISTO:

- che la procedura di affidamento è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@;
- che entro la scadenza dei termini fissata per le ore 12.00 del 15/09/2025 attraverso la piattaforma Stell@ sono pervenute n. 6 offerte da parte dei sotto elencati operatori economici:
 1. Intent Spa;
 2. Laser Romae Srl;
 3. Novanext Srl;
 4. Mare Engineering Group Spa;
 5. Multivendor Service Srl;
 6. Netcom Engineering Spa.
- che, come si evince dai verbali di gara n. 1, del 16.09.2025 la commissione di gara ha ammesso alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:
 1. Intent Spa
 2. Laser Romae Srl
 3. Novanext Srl
 4. Mare Engineering Group Spa
 5. Multivendor Service Srl
 6. Netcom Engineering Spa
- che, come si evince dai verbali di gara n. 2 e n.3 del 24.09.2025 e n. 4 del 21.10.2025 la commissione di gara ha attribuito agli operatori economici i seguenti punteggi tecnici:

Operatore economico	Offerta tecnica
Intent Spa	59,46
Laser Romae Srl	44,39
Novanext Srl	39,13
Mare Engineering Group Spa	58,32
Multivendor Service Srl	51,20
Netcom Engineering Spa	39,19

- che, come si evince dal verbale di gara n. 4 del 21.10.2025 la commissione di gara ha escluso alla successiva fase di gara gli operatori economici Novanext Srl e Netcom Engineering Spa in quanto hanno conseguito un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 40 come indicato al punto 18.1 "criteri di valutazione dell'offerta tecnica" del disciplinare di gara e procede con l'esclusione della stessa dalla gara, pertanto sono state ammesse alla fase successiva di gara i seguenti operatori economici:

Operatore economico	Offerta tecnica
Intent Spa	59,46
Laser Romae Srl	44,39
Mare Engineering Group Spa	58,32
Multivendor Service Srl	51,20

- che, come si evince dal verbale di gara n. 5 del 21.10.2025 in seduta pubblica virtuale, la commissione di gara, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, rilevando i seguenti ribassi:

Operatore economico	% di ribasso
Intent Spa	21,85 %
Laser Romae Srl	16,67 %
Mare Engineering Group Spa	24,90 %
Multivendor Service Srl	10,80 %

- che, come si evince dal verbale di gara n. 5 del 21.10.2025 in seduta pubblica virtuale, la commissione di gara, ha proceduto all'attribuzione dei punteggi finali tramite la piattaforma STELL@, rilevando la seguente situazione:

Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Ribasso percentuale
Intent Spa	59,46	26,33	85,79	281.074,29 €	21,85 %
Laser Romae Srl	44,39	20,08	64,47	299.704,68 €	16,67 %
Mare Engineering Group Spa	58,32	30,00	88,32	270.104,66 €	24,90 %
Multivendor Service Srl	51,20	13,01	64,21	320.816,72 €	10,80 %

- che, come si evince dal verbale di gara n. 5 del 21.10.2025 in seduta pubblica virtuale con il quale la Commissione ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto triennale relativo al servizio integrato di assistenza sistemistica e di help desk dell'infrastruttura informatica dell'ATER della Provincia di Roma, inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso alla Società Mare Engineering Group Spa - Via Ex Aeroporto, Consorzio Il Sole Lotto X1, Snc - 80038 Pomigliano d'Arco (Napoli) C.F. 07784980638 P.IVA IT07784980638 che ha ottenuto il punteggio più alto di 88,32 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 270.104,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 618,93 per un totale complessivo di € 270.723,59 oltre IVA;

VISTA:

- la nota del Responsabile del Procedimento Ing. Mirko Gentile, prot. n. 03729 del 30.10.2025 con la quale esprime parere favorevole circa la definitiva aggiudicazione a favore della Società Mare Engineering Group Spa - Via Ex Aeroporto, Consorzio Il Sole Lotto X1, Snc - 80038 Pomigliano d'Arco (Napoli) C.F. 07784980638 P.IVA IT07784980638 che ha ottenuto il punteggio di 88,333 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto Euro 270.104,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 618,93 per un totale complessivo di € 270.723,59 oltre IVA;

EVIDENZIATO che:

- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 5 "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

PRESO ATTO che:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Mirko Gentile

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare il contenuto dei verbali di gara e le decisioni assunte dalla commissione giudicatrice e di aggiudicare il servizio integrato di assistenza sistemistica e di help desk dell'infrastruttura informatica dell'ATER della Provincia di Roma, inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso per la durata di anni 3 alla Società Mare Engineering Group Spa - Via Ex Aeroporto, Consorzio Il Sole Lotto X1, Snc - 80038 Pomigliano d'Arco (Napoli) C.F. 07784980638 P.IVA IT07784980638 che ha ottenuto il punteggio di 88,333 ed ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto Euro 270.104,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 618,93 per un totale complessivo di € 270.723,59 oltre IVA;
- di approvare il seguente QTE 1 di affidamento:

A	Importo servizi	€ 359.660,00
B	Ribasso 24,90 %	-€ 89.555,34
C	Importo netto ribassato	€ 270.104,66
D	Costi della sicurezza	€ 618,93
E	Importo affidato	€ 270.723,59
F	Imprevisti	€ 30.000,00
G	Fondi a disposizione	€ 89.555,34
H	Iva 22% (C+D+)	€ 85.861,36
I	Totale	€ 476.140,29
L	incentivi ex art 45 del Dlgs 36/23	€ 7.205,57

- di autorizzare la pubblicazione della presente determinazione sul sito aziendale e sulla piattaforma Stell@;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2025;
- che la convocazione per la stipulazione del atti conseguenti all'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/203 fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti;
- di demandare all'Ufficio Gare e Contratti gli adempimenti necessari per la stipula degli atti conseguenti all'aggiudicazione della procedura in oggetto
- che i costi graveranno sul capitolo CAP. S 143.003.031 - ASSISTENZA SISTEMISTICA del bilancio 2025 per un importo pari ad € 69.212,16 oltre IVA;
- che i costi graveranno sul capitolo CAP. S 143.003.032 - ASSISTENZA HELP DESK del bilancio 2025 per un importo pari ad € 139.686,00 oltre IVA;
- che i costi graveranno sul capitolo CAP. S 220.001.002 – HARDWARE del bilancio 2025 per un importo pari ad € 16.146,50 oltre IVA;
- che i costi graveranno sul capitolo CAP. S 142.002.005 - GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO BENI TERZI del bilancio 2025 per un importo pari ad € 45.060,00 oltre IVA;
- di impegnare la spesa sul capitolo CAP S 120.001.010 – “incentivi per la progettazione” del bilancio 2025 pari ad € 7.205,57 ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di nominare quale DEC il Sig. Giuseppe Alessandro Mancini, Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici e dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti - per la definizione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;
- di autorizzare il DEC ed il RUP ad effettuare la consegna del servizio in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- di demandare successivamente alla presente determina di aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio di Previsione 2025.

II DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani