

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 253 DEL 15/07/2025

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 - Appalto triennale per l'esecuzione del servizio integrato di assistenza sistemistica e di help desk dell'infrastruttura informatica dell'ATER della Provincia di Roma, inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore Generale all'Avv. Remo Pisani e le successive Delibere Commissariali n. 12 del 14/03/2024 e n. 22 del 28/06/2024 di conferma dell'incarico;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei Contratti pubblici;
- l'art. 1 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

CONSIDERATO che :

- con Determinazione Direttoriale n. 115 del 05/03/2024 è stato disposto l'affidamento diretto, ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. b) del servizio integrato di supporto sistemistico, assistenza tecnica e assistenza help desk relativo a sistemi, piattaforme applicative, impianti tecnologici, apparati, personal computer e server – inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso, per la durata di un anno;
- il suddetto contratto scade il 30.09.2025 e che occorre assicurare il servizio integrato di assistenza sistemistica e di help desk dell'infrastruttura informatica dell'ATER della Provincia di Roma;

DATO ATTO che:

- con Determina Direttoriale n. 172 del 19.05.2025 ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e L. n. 241/90 l'ing. Mirko Gentile è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento triennale del servizio integrato di supporto sistemistico, assistenza tecnica e assistenza help desk relativo a sistemi, piattaforme applicative, impianti tecnologici, apparati, personal computer e server – inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso;
- l'importo indicato dal Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici è di € 360.278,93 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 618,93 non soggetti a ribasso d'asta per il servizio di che trattasi, per la durata di tre anni, come di seguito dettagliato:

Prestazioni	Descrizione delle prescrizioni per la durata di tre anni	IMPORTO
a misura	Attività di help desk - 750 giorni	€ 186.000,00
	Attività sistemistica - 240 giorni	€ 92.160,00
	Rinnovo licenze annuali in scadenza	€ 60.000,00
	Forniture hardware,	€ 21.500,00
TOTALE PRESTAZIONI		€ 359.660,00
Costi della sicurezza		€ 618,93
TOTALE A BASE DI GARA		€ 360.278,93

CONSIDERATO che :

- nel triennio dell'esecuzione dell'appalto potrebbero verificarsi degli eventi imprevisti nel funzionamento degli apparati hardware, dell'infrastruttura di rete, del server, e delle singole postazioni PC, dovrà essere pertanto previsto un importo aggiuntivo come imprevisti nel QTE, non incluso nell'importo posto a base di gara, stimato nei tre anni contrattuali pari ad € 30.000,00 da cui il seguente QTE:

A	Importo servizi	€ 359.660,00
B	Costi della sicurezza	€ 618,93
C	Importo a base di gara	€ 360.278,93
D	Imprevisti	€ 30.000,00
E	Iva 22% (C+D)	€ 85.861,36
F	Totale	€ 476.140,29
G	incentivi ex art 45 del Dlgs 36/23	€ 7.205,57

RITENUTO:

- necessario autorizzare l'espletamento della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto;

APPURATO:

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO:

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire: l'affidamento dell'appalto triennale per l'esecuzione del servizio integrato di assistenza sistemistica e di help desk dell'infrastruttura informatica dell'ATER della Provincia di Roma, inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso, per la durata di tre anni;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO:

- necessario affidare mediante l'espletamento di una procedura aperta il servizio integrato di assistenza sistemistica e di help desk dell'infrastruttura informatica dell'ATER della Provincia di Roma, inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso. Importo stimato a base di gara pari ad € 360.278,93 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 618,93 non soggetti a ribasso d'asta;

PRESO ATTO:

- che il servizio integrato di assistenza sistemistica e di help desk dell'infrastruttura informatica dell'ATER della Provincia di Roma, inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso;
- che i costi graveranno sul capitolo CAP. S 143.003.031 - ASSISTENZA SISTEMISTICA del bilancio 2025 per un importo pari ad € 92.160,00 oltre IVA al lordo del ribasso, saranno a carico dell'ATER della Provincia di Roma
- che i costi graveranno sul capitolo CAP. S 143.003.032 - ASSISTENZA HELP DESK del bilancio 2025 per un importo pari ad € 186.000,00 oltre IVA al lordo del ribasso, saranno a carico dell'ATER della Provincia di Roma
- che i costi graveranno sul capitolo CAP. S 220.001.002 – HARDWARE del bilancio 2025 per un importo pari ad € 21.500,00 oltre IVA al lordo del ribasso, saranno a carico dell'ATER della Provincia di Roma
- che i costi graveranno sul capitolo CAP. S 142.002.005 - GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO BENI TERZI del bilancio 2025 per un importo pari ad € 60.000,00 oltre IVA al lordo del ribasso, saranno a carico dell'ATER della Provincia di Roma
- che i costi graveranno sul capitolo S 120.001.010 – "incentivi per la progettazione" del bilancio 2025 pari ad € 7.205,57 , ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, saranno a carico dell'ATER della Provincia di Roma

RITENUTO:

- al fine di procedere all'esperimento di una procedura aperta mediante la piattaforma telematica Stell@, di approvare la documentazione costituita dai seguenti documenti, quali sue parti integranti e sostanziali:

- Bando e Disciplinare;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - DGUE;
 - patto di integrità;
 - Progetto Esecutivo;
 - Schema offerta economica.
- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

PRESO ATTO che:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Mirko Gentile

--

v

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto triennale per l'esecuzione del servizio integrato di assistenza sistemistica e di help desk dell'infrastruttura informatica dell'ATER della Provincia di Roma, inclusa la fornitura di hardware accessorio ai sistemi in uso, per un importo stimato in € 360.278,93 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 618,93 non soggetti a ribasso d'asta per il servizio di che trattasi, per la durata di tre anni, come di seguito dettagliato:

Prestazioni	Descrizione delle prescrizioni per la durata di tre anni	IMPORTO
a misura	Attività di help desk - 750 giorni	€ 186.000,00
	Attività sistemistica - 240 giorni	€ 92.160,00
	Rinnovo licenze annuali in scadenza	€ 60.000,00
	Forniture hardware,	€ 21.500,00
TOTALE PRESTAZIONI		€ 359.660,00
Costi della sicurezza		€ 618,93
TOTALE A BASE DI GARA		€ 360.278,93

- di approvare il seguente QTE posto a base di gara:

A	Importo servizi	€ 359.660,00
B	Costi della sicurezza	€ 618,93
C	Importo a base di gara	€ 360.278,93
D	Imprevisti	€ 30.000,00
E	Iva 22% (C+D)	€ 85.861,36
F	Totale	€ 476.140,29
G	incentivi ex art 45 del Dlgs 36/23	€ 7.205,57

- di incaricare relativamente al servizio in oggetto, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il sig. Giuseppe Alessandro Mancini, responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici;
- di stabilire che il R.U.P. si avvalga della collaborazione dei seguenti dipendenti che costituiscono la struttura di supporto di cui all'art. 15 c. 6 del D.Lgs. n. 36/2023:
 - Dott.ssa Emanuela Paglione;
 - Sig. Paolo Leone
 - Sig.ra Francesca Minniti.
- al fine di procedere all'esperimento di una procedura aperta mediante la piattaforma telematica Stell@, di approvare la documentazione costituita dai seguenti documenti, quali sue parti integranti e sostanziali:
 - Bando e Disciplinare;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - DGUE;
 - patto di integrità;
 - Progetto Esecutivo;
 - Schema offerta economica.
- di demandare al Servizio Amministrazione – Ufficio Sistemi Informatici la gestione tecnica ed economica della presente determinazione;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- di approvare tutta la documentazione di gara costituita da; Bando, Disciplinare, foglio patti e condizioni, DGUE, patto di integrità, Progetto Esecutivo, Schema Offerta Economica;
- di stabilire che l'offerta vincherà il concorrente per 180 gg dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, sempre che sia ritenuta congrua e in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di prevedere che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto;

- di demandare, a seguito di successiva determinazione di aggiudicazione, all'Ufficio Gare e Contratti la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio di Previsione 2025.

II DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani 