

Su carta intestata

Luogo, data

Spett.le

ATER della Provincia di Roma

Via Ruggero di Lauria, 28

00192 Roma

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER INTERVENTI DI ACQUISTO E DI ACQUISTO E RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO NON UTILIZZATO (SFITTO , INVENDUTO) O SOTTOUTILIZZATO DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE IN REGIME DI E.R.P., UBICATI NEI COMUNI DI COMPETENZA DELL'ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA.

Busta B – Documentazione Amministrativa – Dichiarazione ex D.P.R. 445/2000

Io sottoscritto _____ nome e cognome _____, nato a _____ il _____ (C.F. _____) e residente in _____ alla via _____, in proprio/nella qualità di legale rappresentante p.t. di _____ (C.F./P.IVA _____; N. Isc. Reg. Imprese _____, capitale sociale _____ interamente/parzialmente versato) con sede legale in _____ alla via _____, anche ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- a) che l'anno di costruzione dell'immobile offerto in acquisto è il seguente _____;
- b) che il termine di disponibilità degli immobili è il seguente _____;
- c) che il titolo di proprietà dell'immobile offerto in acquisto è il seguente _____;
- d) l'inesistenza/l'eventuale esistenza sul complesso edilizio offerto in acquisto di ipoteche, privilegi, vincoli o altri pesi o diritti reali a favore di terzi (in caso di eventuale esistenza specificare ogni estremo utile alla sua individuazione e comprensione); a tal fine (solo in caso di esistenza) si obbliga a far cancellare le eventuali ipoteche o privilegi a favore di terzi entro la data di stipula del contratto di vendita;
- e) di essere in possesso del permesso a costruire o DIA e relative varianti (indicare gli estremi identificativi);
- f) che il collaudo statico e tecnico amministrativo delle opere è intervenuto / interverrà il _____;
- g) che gli impianti tecnologici sono conformi alle prescrizioni di cui al D.M. n. 37/2008/(in caso di immobili in costruzione) di obbligarsi a produrre la dichiarazione di conformità alle prescrizioni di cui al D.M. n. 37/2008 degli impianti tecnologici prima del trasferimento della proprietà;
- h) (eventuale) di possedere idonea documentazione presentata al Comune sul rispetto della normativa sull'isolamento termico degli edifici legge n. 10/91 e s.m.i. per gli edifici di nuova costruzione;
- i) di obbligarsi a fornire il certificato di agibilità rilasciato dal Comune di competenza ed ogni altra certificazione necessaria per l'utilizzo e le finalità dell'acquisto;
- j) che gli estremi della licenza di esercizio degli impianti elevatori (se presenti) sono i seguenti _____ (indicare estremi identificativi);

- k) che gli estremi dell'eventuale certificato di prevenzione incendi per le attività soggette al controllo dei VV.F. sono i seguenti _____;
- l) di essere in possesso della certificazione energetica del fabbricato D.lgs. n.192/2005 - D.M. 26 giugno 2009, come modificato dal D.L. n. 63 del 4 giugno 2013 convertito con modifiche dalla legge 3 agosto 2013 n. 90;
- m) che il complesso immobiliare è inserito in un area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;**
- n) che il complesso immobiliare è stato realizzato in conformità alla normativa in materia antisismica e di opere in cemento armato legge n. 1089/1971 , D.M. 14.09.2009, D.M. 22.03.2018 e successive modifiche e integrazioni;
- o) che l'immobile è stato realizzato nelle rispetto delle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla legge n.13/1989 e s.m.i.;
- p) di impegnarsi a realizzare **impegno a realizzare gli eventuali interventi edilizi necessari a rendere disponibili gli immobili in coerenza con** il principio dell'assenza di un danno significativo agli obiettivi ambientali, di cui all'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020

Firma
Nome Cognome