

AVVISO PUBBLICO

PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO APERTO DI PROFESSIONISTI DA INTERPELLARE PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA, PROGETTAZIONE E ALTRI SERVIZI TECNICI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA.

Premesso che:

con Determinazione Direttoriale n. 27 del 28 gennaio 2026 è stato determinato di costituire un elenco aperto di professionisti da interpellare per l'affidamento, ex art. 50 e Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dei servizi di ingegneria, architettura, progettazione e altri servizi tecnici, di importo inferiore alle soglie europee di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

SI RENDE NOTO

che l'ATER della Provincia di Roma (di seguito ATER) intende costituire, ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., un elenco aperto di professionisti da interpellare per l'eventuale affidamento dei servizi di ingegneria, architettura, progettazione e altri servizi tecnici di importo inferiore alle soglie europee di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

1. FINALITÀ

L'inserimento nell'elenco è condizione necessaria per l'affidamento dei servizi di ingegneria, architettura, progettazione e altri servizi tecnici nell'ambito delle tipologie meglio descritte al seguente punto 2.

L'elenco non pone in essere nessuna procedura selettiva, né prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, ma semplicemente contiene i soggetti che ATER può interpellare, in base alle proprie esigenze, per l'affidamento dei servizi di ingegneria, architettura, progettazione e altri servizi tecnici d'importo inferiore alle soglie europee, secondo le disposizioni di cui all'art. 50 e Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.: affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a 140.000 euro e procedura negoziata senza bando dei servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i..

Resta ferma, in ogni caso, la facoltà dell'ATER di interpellare anche professionisti, ritenuti idonei, non iscritti all'Elenco, quando:

- per la specializzazione o le caratteristiche tecniche del servizio da acquisire, non sia possibile utilizzare l'Elenco;
- non sussistano almeno cinque professionisti idonei tra quelli iscritti;
- nessuno dei professionisti interpellati abbia presentato un'offerta.

L'elenco costituirà una delle modalità per l'individuazione degli affidatari dei servizi di architettura, ingegneria e altri servizi tecnici in relazione alle esigenze aziendali.

2. TIPOLOGIE DI INCARICHI

L'Elenco è suddiviso secondo le tipologie di seguito individuate:

1. studi di prefattibilità e fattibilità;
2. progettazioni di carattere urbanistico varianti di strumenti urbanisti;
3. rilievi topografici, frazionamenti e attività catastali, stime;
4. rilievi di impianti fognari;
5. progettazione architettonica - compresa quella di bioedilizia e di sostenibilità energetico-ambientale (progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo);
6. progettazione strutturale (progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo);
7. progettazione impiantistica (progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo);
8. progettazione in BIM progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
9. direzione dei lavori;
10. coordinamento sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione;
11. pratiche di prevenzione incendi finalizzate al rilascio di pareri di conformità e/o C.P.I.;
12. restituzione relazioni, planimetrie, elaborati grafici – AUTOCAD;
13. relazione geotecnica;
14. relazione idrologica e idraulica;
15. relazione sismica e sulle strutture;
16. relazione archeologica;
17. relazione geologica;
18. relazione impianti tecnici;
19. rilevamento e scavi archeologici;
20. relazione per la gestione ambientale dei lavori e/o dei cantieri;
21. piano di monitoraggio ambientale-PMA;
22. valutazione di impatto acustico ambientale;
23. studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA);
24. elaborati e relazioni per requisiti acustici;
25. relazione paesaggistica.
26. attività di supporto tecnico- amministrativo al responsabile del procedimento;
27. verifica del progetto finalizzata alla validazione;
28. collaudi statici;
29. collaudi tecnico-amministrativi;

30.collaudi tecnici.

L'iscrizione può essere richiesta per più tipologie.

L'elenco è inoltre suddiviso nelle seguenti fasce:

Fascia A: per incarichi di importo inferiore a euro 140.000 (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

Fascia B: incarichi di importo pari o superiore a 140.000 e fino alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

L'iscrizione può essere richiesta per entrambe le Fasce.

3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI ISCRIZIONE

Ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. n. 36/2023 sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;

f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);

g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Per la partecipazione alle procedure di affidamento di cui al precedente comma i soggetti ivi indicati devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023. Le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 66, i cui requisiti minimi sono stabiliti nel predetto allegato.

Ai fini dell'iscrizione nell'Elenco è fatto divieto ai professionisti di partecipare singolarmente e anche come componente di un raggruppamento di professionisti o società di professionisti o consorzi, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento o società di professionisti o consorzi. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dall'elenco.

I raggruppamenti temporanei, se non già costituiti, dovranno impegnarsi a costituire il raggruppamento al momento dell'affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

Gli studi associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, anche quando partecipano a costituiti/costituendi raggruppamenti temporanei, nonché i consorzi stabili, nella domanda di inserimento nell'Elenco dovranno indicare nominativamente i professionisti.

4. REQUISITI PER L'ISCRIZIONE NELL' ELENCO

I soggetti richiedenti l'iscrizione all'elenco devono essere necessariamente iscritti ai relativi albi professionali ed in possesso dei requisiti (in funzione delle caratteristiche proprie di ogni soggetto) prescritti dalle norme vigenti in materia.

Per l'iscrizione all'elenco è richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al "Capo II - Requisiti di ordine generale" (artt. 94-98) e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Si precisa inoltre:

- **per gli incarichi di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione:** il professionista dovrà possedere i requisiti di cui al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.;
- **per gli incarichi di collaudo statico:** è necessaria l'iscrizione da almeno dieci anni nell'Albo professionale degli Architetti o degli Ingegneri;
- **per gli incarichi di collaudo:** è necessario il possesso dei requisiti di cui all'Allegato II.14, Sez. III, Art. 14, comma 6 del D. Lgs. 36/2023;
- **per gli incarichi di valutazione di impatto acustico ambientale:** è necessario il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della Legge n. 447/95 e s.m.i.;
- **per gli incarichi inerenti la prevenzione incendi:** è necessario il possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 139/2006 s.m.i.;
- **per gli incarichi inerenti la diagnosi e certificazione energetica:** è necessario il possesso della qualifica EGE (Esperto in gestione dell'Energia) di cui al D. Lgs. n. 102/2014 s.m.i.

5. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ISCRIZIONE

I professionisti interessati all'iscrizione nell'elenco dovranno far pervenire la domanda di iscrizione, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante, datata e firmata per esteso, unitamente al proprio curriculum professionale e al DGUE, all'ATER della Provincia di Roma, tramite PEC all'indirizzo aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it

Per la prima pubblicazione dell'elenco le domande dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del 20.02.2026**. L'aggiornamento dell'elenco aperto avverrà con cadenza mensile a partire dalla prima pubblicazione sul sito istituzionale dell'ATER Sezione Amministrazione Trasparente Sottovoce 11. Bandi di gara e Contratti.

La domanda di iscrizione all'elenco dovrà contenere:

1. Domanda di iscrizione redatta secondo lo schema predisposto dalla Stazione Appaltante (Schema Allegato 1);
2. un curriculum formativo e professionale in formato europeo;
3. DGUE;
4. copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Il C.V. del professionista deve confermare le conoscenze e le esperienze (con privati e PA) già acquisite per le tipologie per le quali si chiede l'iscrizione.

Alle dichiarazioni rese nella domanda di iscrizione e nel CV viene riconosciuto valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i. pertanto non sarà necessario allegare alcuna specifica documentazione, posto che ATER si riserva, in ogni fase del procedimento, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'ATER, infatti, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nei curricula e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della domanda da parte del Professionista non attribuirà allo stesso alcun diritto in ordine all'eventuale conferimento, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di ATER della Provincia di Roma.

6. AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO

L'Elenco dei professionisti iscritti verrà pubblicato sul sito istituzionale di ATER raggiungibile al seguente indirizzo www.aterprovinciadiroma.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sottovoce 11 Bandi di Gara e Contratti.

La pubblicazione costituisce notifica agli interessati dell'avvenuta iscrizione.

L'aggiornamento avrà cadenza mensile.

I soggetti iscritti nell'Elenco sono tenuti a comunicare ad ATER ogni atto o fatto che implichi la perdita o il mutamento dei requisiti previsti per l'iscrizione, nonché ogni ulteriore modifica che possa avere rilevanza ai fini della tenuta o gestione dell'Elenco medesimo.

7. ESCLUSIONI E CANCELLAZIONI DALL'ELENCO

Non possono presentare domanda di iscrizione all'elenco e pertanto saranno esclusi coloro che:

- siano stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione;
- siano stati dichiarati decaduti dall'impiego per aver conseguito dolosamente la nomina mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;
- siano stati interdetti dai Pubblici Uffici a seguito di sentenza passata in giudicato;
- abbiano riportato condanne penali o che siano destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione;
- siano inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della libera professione;
- siano sospesi dall'albo dell'Ordine e/o del collegio professionale o abbiano perso i requisiti per l'iscrizione;
- si trovino in conflitto di interessi con ATER della Provincia di Roma;
- abbiano in corso un contenzioso con l'Azienda, per la durata del contenzioso stesso;

- nell'esecuzione di precedenti contratti con l'Azienda abbiano abbandonato un incarico già affidato ovvero si siano resi colpevoli di negligenze o di gravi inadempienze contrattuali ovvero che si sia provveduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto per inadempimento;
- abbiano presentato candidatura sia come professionista singolo che come membro di una società, raggruppamento, studio professionale, nonché come membro di due o più società, raggruppamenti o studi professionali.

La comunicazione di avvenuta esclusione verrà notificata a mezzo PEC.

I professionisti inseriti nell'elenco potranno essere cancellati durante la vigenza dello stesso qualora:

- inoltrino specifica richiesta di cancellazione;
- abbiano tenuto comportamenti inequivocabilmente non diligenti nell'espletamento di incarichi ricevuti e, fatta salva ogni altra conseguenza di legge, nel caso in cui abbiano arrecato danni all'Azienda;
- si costituiscano in giudizio contro l'Azienda;
- abbiano perso i requisiti per l'iscrizione;
- abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un incarico;
- siano, comunque, responsabili di gravi inadempienze;
- siano stati radiati dai rispettivi Ordini e/o collegi professionali

Prima della proposta di cancellazione l'Azienda dovrà darne comunicazione al professionista con la specificazione degli addebiti e questi avrà a disposizione 10 giorni per le eventuali eccezioni. Il provvedimento di cancellazione sarà disposto con determinazione del Direttore Generale.

8. MODALITA' E CRITERI DI AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI

L'ATER, ai fini dell'affidamento di eventuali incarichi, procederà in ossequio a quanto previsto dall'art. 50 e dall'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Nella selezione dei professionisti da invitare a presentare l'offerta, si applicano i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione. I criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sono indicati nella determina a contrarre o in altro atto equivalente.

I professionisti selezionati verranno invitati a presentare le offerte attraverso la piattaforma telematica Stell@ della Regione Lazio.

La stazione appaltante procederà all'eventuale affidamento diretto o all'esperimento della procedura negoziata dei servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) ed e) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., attraverso la consultazione dell'elenco dei professionisti e la comparazione delle domande pervenute sulla base delle competenze ed esperienze professionali dei candidati relative alla categoria prestazionale di riferimento nel rispetto dei principi di concorrenza, correttezza, non discriminazione, economicità, pubblicità, proporzionalità, efficacia, tempestività, trasparenza e del principio di rotazione.

Gli elementi essenziale della prestazione richiesta, ovvero oggetto dell'incarico, i requisiti, l'importo a base del confronto, il criterio di aggiudicazione, i tempi di esecuzione, eventuali penali, e in generale tutte le condizioni dell'incarico saranno indicati nella lettera invito.

ATER si riserva di richiedere, al momento dell'affidamento oltre alla garanzia e alle coperture assicurative prescritte dalla legge, l'attestato di regolarità contributiva nonché una polizza di responsabilità civile professionale.

9. CORRISPETTIVI

Per la determinazione dei corrispettivi si applicano le disposizioni di cui all'art. 41, comma 15 e 15-bis del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e all'allegato I.13.

10. PUBBLICITÀ' DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di ATER www.aterprovinciadiroma.it nella sezione Amministrazione Trasparente – sottovoce 11 Bandi di gara e contratti e sulla piattaforma telematica della Regione Lazio Stell@, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per tutte le fasi del ciclo di vita del contratto.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

A tal fine, si invitano gli operatori economici, prima di procedere nel fornire i propri dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della politica ATER sul trattamento dei dati personali al seguente link:
<http://www.aterprovinciadiroma.it/azienda/gdpr-privacy.php>.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'affidamento dell'incarico è sottoposto alla rigorosa osservanza delle norme previste dalla L. n. 136/2010 e s.m.i. ed, in particolare, dell'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari).

ATER della Provincia di Roma, ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001, è dotata di "Modello" idoneo a prevenire reati e di un "Codice Etico", a cui debbono attenersi tutti i soggetti che collaborano con l'Azienda. Con la sottoscrizione dell'incarico il Professionista è impegnato al rispetto del "Modello", del "Codice Etico" dell'ATER della Provincia di Roma ed ai principi in essi contenuti. La violazione delle predette prescrizioni costituirà inadempimento e determinerà l'automatica risoluzione del contratto.

Per informazioni e chiarimenti sull'avviso e sulle modalità di presentazione della domanda d'iscrizione è possibile inviare comunicazione alla PEC **aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it**. Le risposte ai quesiti pervenuti saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito dell'ATER della Provincia di Roma www.aterprovinciadiroma.it. E' pertanto onere degli interessati visionare tali sito internet prima dell'invio della candidatura al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti e/o rettifiche e/o precisazioni.

L'iscrizione all'elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'ATER della Provincia di Roma, né attribuisce alcun diritto al professionista in ordine ad un eventuale conferimento. La formazione dell'elenco è finalizzata all'individuazione di soggetti qualificati ai quali poter affidare specifici incarichi.

RUP e Responsabile unico del progetto è il Direttore Generale.

Il Direttore Generale
Avv. Remo Pisani