

DELIBERA COMMISSARIALE N. 2 DEL 19/01/2026

OGGETTO: PROGETTO DI BILANCI CONSUNTIVI ESERCIZI 2022 E 2023

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n. 30 del 3 settembre 2002 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 11 novembre 2004, “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale n. 25 del 20 novembre 2001 e ss.mm.ii., “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Lazio”;

VISTO lo Statuto dell’ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25.03.2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00072 del 26/05/2025 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell’Ater della Provincia di Roma il Dott. Paolo della Rocca;

CONSIDERATO altresì che, così come dichiarato nello stesso Decreto di Nomina del Commissario Straordinario, l’incarico conferito decorrerà dalla data di nomina per un periodo di un anno eventualmente rinnovabile per ugual periodo, previa acquisizione di una relazione motivata da parte del Commissario nominato, che avrà lo specifico compito di:

- Rimuovere le criticità individuate nella due diligence;
- Procedere alla predisposizione ed approvazione dei bilanci consuntivi alle annualità 2021, 2022 e 2023;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00069 del 22/04/2024 con il quale sono stati nominati i componenti del Collegio dei Revisori dell’Ater della Provincia di Roma;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori n° 17 del 26/11/2025 nel quale si dichiara che il Commissario straordinario ha ufficialmente consegnato i fascicoli riguardanti

gli esercizi di bilancio per le annualità 2022, 2023 e 2024 nella giornata del 25/11/2025;

CONSIDERATO che il Direttore Generale, su impulso della Regione Lazio con Determina Direttoriale n° 43 del 24/10/2023, ex Art. 50 del D.Lgs. 36/2023 lett. B ha affidato – a seguito di apposita indagine di mercato - a KPMG Spa l’elaborazione di una adeguata Due Diligence sulle poste attive e passive risultanti dal bilancio provvisorio al 31/08/2023, al fine di conoscere le reali condizioni economico/finanziarie dell’Azienda;

CONSIDERATO che, così come riportato testualmente sul verbale del Collegio dei Revisori *“in riferimento agli stessi bilanci di esercizio 2022 e 2023, in tale periodo l’Azienda era priva del C.d.A. e le sue funzioni sono state assolte dal Commissario Straordinario nominato con Decreto Presidente della Regione Lazio n. T00184 del 29/07/2021 Ing. Giuseppe Zaccariello. Nel periodo intercorrente tra il Decreto di nomina del Collegio (22/04/2024) e la data del suo insediamento (23/05/2024) la Direzione Generale, con D.D. n° 206 del 08/05/2024 ha affidato a KPMG Spa la funzione di supporto per la redazione dei bilanci consuntivi degli esercizi 2022 e 2023. Come emerge dai verbali del Collegio n°2 del 31/07/2024, nel bimestre giugno/luglio 2024 l’Ater della Provincia di Roma ha registrato al proprio interno un grave conflitto istituzionale, con uno scontro tra il Commissario Straordinario, ing. Giuseppe Zaccariello (che era stato rinominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00262 del 15/12/2023) ed il Direttore generale, Avv. Remo Pisani. All’interno di tale scontro si sono avute una pluralità di accuse con riferimento alla precedente gestione da parte del Direttore generale, Avv. Remo Pisani, la Delibera di sua rimozione dall’incarico n° 26 del 09/07/2024 (sospesa dal Tar del Lazio con adunanza n° 3379/2024 del 23/07/2024) da parte del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Zaccariello, e le dimissioni di quest’ultimo il 25/07/2024. In tale situazione ove l’Ater della Provincia di Roma, per avere chiarezza sulla propria situazione contabile/patrimoniale, ha dovuto affidare alla KPMG Spa la funzione di supporto per la redazione dei bilanci consuntivi degli esercizi 2022 e 2023, il collegio non può che limitarsi a prendere atto che gli elaborati rispecchiano i dati forniti da tale Società di revisione e che, quindi, considerata anche la necessità di porre fine alla precedente situazione di precarietà, nulla appare ostare all’approvazione di detti bilanci”*;

VISTO il regolamento di Contabilità, aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012, Capo III “Bilancio Consuntivo”;

VISTE la Delibere Commissariali n° 2 del 04/01/2022 e n° 17 del 16/06/2022 con le quali si è disposto di apporre il vincolo di impignorabilità da parte di terzi sui conti di liquidità giacenti presso gli Enti ed Istituti di Credito dell’Azienda;

VISTA quindi la relazione del Collegio dei Revisori n° del 23/12/2025 riguardante i bilanci di esercizio 2022 e 2023 ai sensi dell’art. 22 dello Statuto Aziendale nella quale viene espresso parere favorevole, da parte del Collegio stesso, all’approvazione dei Bilanci Consuntivi 2022 e 2023;

Su proposta e parere conforme di regolarità amministrativa e contabile del Direttore Generale, nonché del Dirigente Responsabile del Servizio Amministrazione

P.Q.M.

DELIBERA

- Di prendere atto della proposta definitiva dei progetti di Bilancio Consuntivo degli esercizi 2022 e 2023;
- Di demandare alla Direzione Generale la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web aziendale e la trasmissione dello stesso a tutti gli Uffici dell’Azienda;
- Di inviare tutta le documentazioni ai preposti Uffici della Regione Lazio.

Il Commissario Straordinario
Dott. Paolo della Rocca