

DELIBERA COMMISSARIALE N° 3 DEL 19/01/2026

OGGETTO: PROGETTO DI BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2024

Il Commissario Straordinario

VISTA la Legge Regionale n. 30 del 3 settembre 2002 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 11 novembre 2004, “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale n. 25 del 20 novembre 2001 e ss.mm.ii., “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Lazio”;

VISTO lo Statuto dell’ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25.03.2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00072 del 26/05/2025 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell’Ater della Provincia di Roma il Dott. Paolo della Rocca;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00069 del 22/04/2024 con il quale sono stati nominati i componenti del Collegio dei Revisori dell’Ater della Provincia di Roma;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori n° 17 del 26/11/2025 nel quale si dichiara che il Commissario straordinario ha ufficialmente consegnato i fascicoli riguardanti gli esercizi di bilancio per le annualità 2022, 2023 e 2024 nella giornata del 25/11/2025;

ACQUISITA agli atti in data 23/12/2024 la relazione del Collegio dei Revisori al bilancio di esercizio 2024 ai sensi dell’art. 22 dello Statuto Aziendale, nella quale viene espresso parere favorevole, da parte del

Collegio stesso, all'approvazione del Bilancio Consuntivo 2024, riportante i seguenti dati:

Stato patrimoniale raffrontato all'anno precedente

	Annualità 2024	Annualità 2023
Attività	262.688.588	263.858.308
Passività	296.887.887	284.864.104
Patrimonio netto (escluso risultato di esercizio)	-21.005.796	-3.983.685
Risultato di esercizio	-7.193.5035	-17.022.111
Totale a pareggio	262.688.588	263.858.308

Conto economico raffrontato all'anno precedente

	Annualità 2024	Annualità 2023
Valore della produzione	30.458.240	28.802.223
Costi della produzione	36.690.466	44.677.369
Differenza	-6.232.226	-15.875.147
Proventi e oneri finanziari	-138.076	-15.875.147
Rettifica di valore di attività finanziaria	0	0
Risultato prima delle imposte	-6.370.302	-15.989.029
Imposte su reddito	-823.201	-1.033.0820
Risultato d'esercizio	-7.193.503	-17.022.111

CONSIDERATO che, in ragione dell'attuale situazione economico/finanziaria aziendale il Commissario Straordinario, di concerto con il Direttore Generale Avv. Remo Pisani, ha pianificato una serie di incontri con gli Uffici competenti della Regione Lazio al fine di valutare l'opportunità di inserire in Legge di Bilancio una procedura riguardante il riconoscimento di un contributo per il risanamento economico/finanziario per l'Azienda stessa;

VISTO il regolamento di Contabilità, aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012, Capo III "Bilancio Consuntivo";

VISTE la Delibere Commissariali n° 3 del 18/01/2024 e n° 21 del 26/06/2024 con le quali è stato disposto di apporre il vincolo di impignorabilità da parte di terzi sui conti di liquidità giacenti presso gli Enti ed Istituti di Credito dell'Azienda;

SU PROPOSTA e PARERE CONFORME DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE del Direttore Generale, nonché Dirigente Responsabile del Servizio Amministrazione

P.Q.M.

DELIBERA

Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Bilancio Consuntivo dell'ATER della Provincia di Roma relativo all'esercizio finanziario 2024 costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, nelle risultanze analitiche allegate al presente atto.

Di recepire integralmente la Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti, allegata al presente provvedimento, che esprime parere favorevole all'approvazione del documento contabile.

Di demandare alla Direzione Generale la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web aziendale e la trasmissione dello stesso a tutti gli Uffici dell'Azienda.

Di inviare tutta le documentazioni ai preposti Uffici della Regione Lazio.

Il Commissario Straordinario
Dott. Paolo Della Rocca