

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 92 DEL 11.03.2026

OGGETTO: procedura aperta (ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023), con proposta di partenariato pubblico privato ai sensi del d. lgs. 36/2023 art. 193 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli Immobili di ATER Provincia di Roma Repower siti nei Comuni di Genzano di Roma Via delle Regioni 24; di Genzano di Roma Via delle Regioni 45-47-49; di Genzano di Roma Via S.U. D'America; Anzio Via Nisi – **CUP H14F25000310007 – CIG BA4525A208 - nomina commissione giudicatrice**

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti reginali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- lo Statuto dell’Ater della Provincia di Roma approvato con D.G.R. Lazio n. 380 del 25.03.2005, nel testo vigente a seguito delle successive modifiche e aggiornamenti;
- il Regolamento per l’assetto organizzativo dell’Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e verifica dell’attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- il Regolamento di contabilità, approvato con C.d.A con delibera n. 1/6 del 30 marzo 2005 ed in particolare l’art. 26 che definisce gli organo competenti all’assunzione di spese;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 e la Delibera Commissariale n. 12 del 14/03/2024 con cui è stato conferito e confermato allo scrivente l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Roma;
- l’art. 1 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l’esercizio del potere discrezionale e per l’individuazione della regola del caso concreto;

CONSIDERATO che:

- con PEC prot. 32427 del 15/12/2025 la ENERQOS Energy Solutions S.r.l., con sede legale in Milano (MI), Viale Monza n. 270, (cap 20128), codice fiscale e partita IVA 09142060962 e la società BIMGO 5.0 S.r.l., con sede in Anzio (RM) (cap: 00042), Via Antonio Gramsci, 6, codice fiscale e partita IVA 16237031006 hanno presentato la proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 193 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione

degli Immobili di ATER Provincia di Roma Repower indicati in oggetto per un valore di investimento pari a € 14.055.563,87;

- con PEC prot. n. 32467 del 16/12/2025 è stato chiesto al DIPE il parere ex art. 18-bis del D.L. n. 36/2022 convertito con L. n. 79/2022;
- con PEC prot. n. 950 del 29/01/2026, acquisita in atti con prot. n. 93426 del 30/01/2026, è stato trasmesso dal DIPE il parere emesso di concerto con il Ministero dell'Economia e Finanza – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato ricordando alla scrivente Stazione Appaltante la trasmissione di tutte le informazioni e i dati relativi al contratto qualora stipulato;
- con Determinazione Direttoriale n. 37 del 02/02/2026 nel considerare preminente l'interesse pubblico della riqualificazione sostenibile del patrimonio destinato all'edilizia residenziale pubblica attraverso la realizzazione di progetti di ristrutturazione completa ed integrata per ottenere edifici intelligenti, energie rinnovabili e consentire la misurazione del consumo effettivo di energia nonché del trasferimento alle ESCo di tutti i rischi tecnici e finanziari con l'opportunità di beneficiare dell'esperienza e della competenza specialistica che le stesse ESCo offrono nel settore dell'efficienza energetica è stata approvata la suddetta proposta;
- con la predetta determinazione è stato riconosciuto al soggetto Promotore il diritto di prelazione nella successiva fase di gara come previsto dall'art. 193 comma 9 e 12;
- con Determinazione Direttoriale n. 38 del 02/02/2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ing. Costantino Collarile e ai sensi dell'articolo 15 c. 4 del d.lgs. 36/2023, Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento il Direttore Generale Avv. Remo Pisani;
- con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 39 del 02/02/2026 è stata indetta la procedura aperta telematica in oggetto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, assegnando agli elementi qualitativi un punteggio massimo di 80 punti e destinando al prezzo il punteggio massimo di 20 punti;
- con registro di sistema (PI023754-26), in ossequio alla suddetta determinazione direttoriale, è stata pubblicata sulla piattaforma telematica certificata della Regione Lazio, prevedendo come termine di presentazione offerta le ore 12:00 del 09/03/2026;
- tramite la suddetta piattaforma telematica la procedura è stata pubblicata Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale di ANAC (<https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>) e sulla GUCE 84766-2026 - Gara
- entro il termine delle ore 12:00 del 09/03/2026 sulla piattaforma telematica certificata sono pervenute le seguenti offerte:

ENERQOS Energy Solution S.r.l.

PI049246-26

ATTESO che:

- l'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 sancisce che *«ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia»;*
- l'art. 19 del disciplinare di gara stabilisce che *“La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari*

non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione”;

CONSIDERATO:

- necessario nominare ai sensi dei suddetti artt. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e 19 del disciplinare di gara la commissione giudicatrice;
- di individuare per quanto sopra, quali figure idonee a far parte della commissione giudicatrice, sulla base del necessario inquadramento giuridico e della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, i Sigg.ri:
 - Avv. Remo Pisani - Direttore Generale di ATER Provincia di Roma;
 - Ing. Costantino Collarile – Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e N.C.;
 - Dott.ssa Maria Alessandra Vassallo – Responsabile Ufficio Gare e Contratti;
- di designare per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute della commissione la Sig.ra Francesca Minniti;

ACQUISITA:

- la disponibilità dei commissari ad accettare l'incarico, nonché le dichiarazioni rese dagli stessi ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sulla inesistenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., all'art. 51 del Codice di Procedura Civile e all'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 19 del disciplinare di gara la commissione giudicatrice così composta:
 - ✓ Avv. Remo Pisani - Direttore Generale di ATER Provincia di Roma;
 - ✓ Ing. Costantino Collarile – Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e N.C.;
 - ✓ Dott.ssa Maria Alessandra Vassallo – Responsabile Ufficio Gare e Contratti;
2. di designare per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute della commissione la Sig.ra Francesca Minniti;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'ATER della Provincia di Roma, sezione “Amministrazione trasparente”, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33/2013 s.m.i.

Il Direttore Generale
Avv. Remo Pisani