

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 99 DEL 16.03.2026

OGGETTO: procedura aperta (ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con proposta di partenariato pubblico privato ai sensi del d. lgs. 36/2023 art. 193 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli Immobili di ATER Provincia di Roma Repower siti nei Comuni di Anzio Via Della Palomba; di Nettuno Via Lucania; di Colonna Viale II Giugno; di Zagarolo Via del Cinema - H44F25000460007 – CIG BA554086E4 - **nomina commissione giudicatrice**

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti reginali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- lo Statuto dell’Ater della Provincia di Roma approvato con D.G.R. Lazio n. 380 del 25.03.2005, nel testo vigente a seguito delle successive modifiche e aggiornamenti;
- il Regolamento per l’assetto organizzativo dell’Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e verifica dell’attività del dirigente, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- il Regolamento di contabilità, approvato con C.d.A con delibera n. 1/6 del 30 marzo 2005 ed in particolare l’art. 26 che definisce gli organo competenti all’assunzione di spese;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 e la Delibera Commissariale n. 12 del 14/03/2024 con cui è stato conferito e confermato allo scrivente l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Roma;
- l’art. 1 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l’esercizio del potere discrezionale e per l’individuazione della regola del caso concreto;

CONSIDERATO che:

- con prot. n. 28344 del 18/09/2025 e con prot. n. 32353 del 15/12/2025, a seguito degli avvisi di manifestazione d’interesse pubblicati dal 2024 con registro di sistema PI 246139-24-PI246149-24-PI021478-25-PI252126-25 pubblicati sulla piattaforma Stell@ della Regione Lazio e sul proprio sito istituzionale, la società Atena S.p.A., con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla trav. Varo n. 1, P.I. e C.F. n. 09588231218 e la società Conpat S. c. a r. l., con sede in Roma Viale Giulio Cesare n. 71, P.I. e C.F. n. 06044391214 hanno presentato la proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 193 e ss.mm.ii., per l’affidamento in concessione delle attività di progettazione

e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli Immobili di ATER Provincia di Roma Repower indicati in oggetto per un valore di investimento pari a € 18.372.564,86;

- con PEC prot. n. 28715 del 26/09/2025 e prot. N. 32666 del 19/12/2025 è stato chiesto al DIPE il parere ex art. 18-bis del D.L. n. 36/2022 convertito con L. n. 79/2022;
- con Determinazione Direttoriale n. 50 del 06/02/2026 nel considerare preminente l'interesse pubblico della riqualificazione sostenibile del patrimonio destinato all'edilizia residenziale pubblica attraverso la realizzazione di progetti di ristrutturazione completa ed integrata per ottenere edifici intelligenti, energie rinnovabili e consentire la misurazione del consumo effettivo di energia nonché del trasferimento alle ESCo di tutti i rischi tecnici e finanziari con l'opportunità di beneficiare dell'esperienza e della competenza specialistica che le stesse ESCo offrono nel settore dell'efficienza energetica è stata approvata la suddetta proposta;
- con Determinazione Direttoriale n. 51 del 06/02/2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ing. Costantino Collarile e ai sensi dell'articolo 15 c. 4 del d.lgs. 36/2023, Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento il Direttore Generale Avv. Remo Pisani;
- con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 52 del 06/06/2026 è stata indetta la procedura aperta telematica in oggetto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, assegnando agli elementi qualitativi un punteggio massimo di 80 punti e destinando al prezzo il punteggio massimo di 20 punti;
- con registro di sistema (PI028199-26), in ossequio alla suddetta determinazione direttoriale, è stata pubblicata sulla piattaforma telematica della Regione Lazio, prevedendo come termine di presentazione offerta le ore 12:00 del 13/03/2026;
- entro il suddetto termine di presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti offerte:

Rti Conpat Scarl - Atena S.P.A.	PI054245-26
Urban Costruzioni srl	PI054238-26

ATTESO che:

- l'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 sancisce che *«ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia»;*
- l'art. 19 del disciplinare di gara stabilisce che *“La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione”;*

CONSIDERATO:

- necessario nominare ai sensi dei suddetti artt. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e 19 del disciplinare di gara la commissione giudicatrice;

- di individuare per quanto sopra, quali figure idonee a far parte della commissione giudicatrice, sulla base del necessario inquadramento giuridico e della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, i Sigg.ri:
 - o Avv. Remo Pisani - Direttore Generale di ATER Provincia di Roma;
 - o Ing. Costantino Collarile – Responsabile Ufficio Manutenzione e Nuove Costruzioni;
 - o Sig. Paolo Leone – Responsabile Ufficio OO.CC.;

- di designare per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute della commissione il Sig. Pasquale La Torre;

ACQUISITA:

- la disponibilità dei commissari ad accettare l'incarico, nonché le dichiarazioni rese dagli stessi ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sulla inesistenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., all'art. 51 del Codice di Procedura Civile e all'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 19 del disciplinare di gara la commissione giudicatrice così composta:
 - ✓ Avv. Remo Pisani - Direttore Generale di ATER Provincia di Roma;
 - ✓ Ing. Costantino Collarile – Responsabile Ufficio Manutenzione e Nuove Costruzioni;
 - ✓ Sig. Paolo Leone – Responsabile Ufficio OO.CC.;

2. di designare per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute della commissione il Sig. Pasquale La Torre;

3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'ATER della Provincia di Roma, sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33/2013 s.m.i.

Il Direttore Generale
Avv. Remo Pisani