

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 135 DEL 14/04/2026

OGGETTO: Ristrutturazione e allestimento dei locali della nuova sede del Consiglio Nazionale Forense" ovvero di "cambio di destinazione d'uso e manutenzione straordinaria dell'u.i. ubicata a piano terra (f. 485, p.lla 257, sub 27) e manutenzione straordinaria di n.3 u.i. ubicate al piano quarto (f. 485, p.lla 257, sub 519/521/538) del complesso edilizio sito in corso Vittorio Emanuele, 251 a servizio del Consiglio Nazionale Forense" nell'ambito della convenzione per la disciplina del servizio di stazione unica appaltante (S.U.A.) sottoscritta tra ATER e Consiglio Nazionale Forense – CUP H82D26000020005 - CIG BAD1C64C82 - nomina seggio di gara

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore Generale all'Avv. Remo Pisani e le successive Delibere Commissariali n. 12 del 14/03/2024 e n. 22 del 28/06/2024 di conferma dell'incarico;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO CHE:

- l'ATER della Provincia di Roma e il Consiglio Nazionale Forense hanno sottoscritto la **CONVENZIONE PER LA DISCIPLINA DEL SERVIZIO DI STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)** approvata dal Consiglio Nazionale Forense con delibera n. 1001 assunta nella seduta amministrativa del 20 febbraio 2026 e dall'ATER Provincia di Roma con D.D. n. 76 del 24.02.2026 di seguito denominata semplicemente “Convenzione”;
- il 05/03/2026 è stato sottoscritto l'addendum, approvato con D.D. n. 81 del 05.03.2026, alla Convenzione con la previsione di affidare l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Mirko Gentile dipendente dell'ATER della Provincia di Roma;
- con Determinazione Direttoriale n. 82 del 05.03.2026, in ossequio a quanto previsto dal suddetto addendum, è stato nominato RUP dell'appalto in oggetto l'Ing. Mirko Gentile;
- con Determinazione Direttoriale n. 82 del 05.03.2026 è stato nominato quale RUP della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 il Direttore Generale Avv. Remo Pisani;

PRESO ATTO che:

- con PEC del 12.03.2026, acquisita in atti con prot. 0002732 del 12.03.2026, il RUP del CNF dott.ssa Chiara Di Tullio ha trasmesso la documentazione da porre a base di gara ed in particolare il progetto esecutivo, il bando, il disciplinare di gara con tutti gli allegati;
- il progetto esecutivo è stato approvato dal Consiglio Nazionale Forense con delibera n. 1002 assunta nella seduta amministrativa del 20 febbraio 2026;
- il Consiglio Nazionale Forense con delibera n. 1002, assunta nella seduta amministrativa del 20 febbraio 2026, ha determinato di contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'intervento di che trattasi prevede un importo da porre a base di gara è di € 1.502.642,73 di cui € 1.493.386,75 per lavori e € 9.255,98 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per legge. I lavori saranno contabilizzati a misura;

ATTESO CHE:

- con Determinazione Direttoriale n. 96 del 12.03.2026 nel recepire la determinazione a contrarre n. 1002 del 20/02/2026 del Consiglio Nazionale Forense per l'avvio della fase di affidamento tramite procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023) da aggiudicare dei lavori di *"Ristrutturazione e allestimento dei locali della nuova sede del Consiglio Nazionale Forense"* ovvero di *"cambio di destinazione d'uso e manutenzione straordinaria dell'u.i. ubicata a piano terra (f. 485, p.lla 257, sub 27) e manutenzione straordinaria di n.3 u.i. ubicate al piano quarto (f. 485, p.lla 257, sub 519/521/538) del complesso edilizio sito in corso Vittorio Emanuele, 251 a servizio del Consiglio Nazionale Forense"* nell'ambito della convenzione per la disciplina del servizio di stazione unica appaltante (S.U.A.) sottoscritta tra ATER e Consiglio Nazionale Forense approvata dal Consiglio Nazionale Forense con delibera n. 1001 assunta nella seduta amministrativa del 20 febbraio 2026 e dall'ATER Provincia di Roma con D.D. n. 76 del 24.02.2026 – è stato autorizzato l'avvio della procedura aperta, ex art. 71 D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto – CUP H82D26000020005 – per un importo € 1.502.642,73 di cui € 1.493.386,75 per lavori e € 9.255,98 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per legge;
- con registro di sistema PI053554-26 la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Stell@ prevedendo, su disposizione del CNF, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 13.04.2026 h. 16,00;
- ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023 la gara è stata pubblicata anche attraverso la Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale di ANAC <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/> il 13/03/2026;
- entro il termine di scadenza fissato dai documenti sulla piattaforma Stell@ sono pervenute n. 139 offerte;

CONSIDERATO:

- necessario nominare ai sensi dell'art. 18 del disciplinare di gara il seggio di gara secondo cui il seggio di gara è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. tre (3) membri;
- di individuare per quanto sopra, quali figure idonee a far parte del seggio di gara, sulla base del necessario inquadramento giuridico e della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, i Sigg.ri:

- Avv. Remo Pisani - Direttore Generale di ATER Provincia di Roma;
 - Dr.ssa Maria Alessandra – Responsabile Ufficio Gare e Contratti;
 - Sig.ra Francesca Minniti – Responsabile Sezione Procedure e Conservazioni atti;
- di designare per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute del seggio di gara la Sig.ra Francesca Minniti;

ACQUISITA:

- la disponibilità componenti il seggio di gara ad accettare l'incarico, nonché le dichiarazioni rese dagli stessi ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sulla inesistenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., all'art. 51 del Codice di Procedura Civile e all'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

- di nominare il seggio di gara nei termini seguenti:
 - Avv. Remo Pisani – R.U.P. della fase di affidamento e direttore generale dell'ATER della Provincia di Roma - in qualità di presidente;
 - Dott.ssa M. Alessandra Vassallo - Responsabile Ufficio Gare e Contratti – in qualità di testimone;
 - Sig.ra Francesca Minniti – Responsabile Sezione Procedure e Conservazione Atti. in qualità di testimone e con funzioni di segretario verbalizzante.

**Il Direttore Generale
_ Avv. Remo Pisani**