



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Servizio Tecnico

Avviso di aggiudicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. d), dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l'aggiornamento della progettazione esecutiva – da redigere con modalità B.I.M. ai sensi dell'art. 43 del medesimo Codice – e l'esecuzione dei lavori del Programma innovativo di Recupero Urbano – Contratti di Quartiere II, localizzato nel Comune di Tivoli, finalizzato alla realizzazione di n. 12 nuovi alloggi di ERP e spazio commerciale su area adiacente gli edifici siti in Via Archigene/Via Pio XI e di interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici di Via Lago Colonnelle, Via dell'Aeronautica e Via Archigene. Importo complessivo a base di gara pari ad € 3.205.374,07, di cui € 2.972.803,44 per lavori soggetti a ribasso, € 211.570,63 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 21.000,00 per l'aggiornamento della progettazione esecutiva alla modalità B.I.M.

Finanziamento Programma innovativo di Recupero Urbano – Contratti di Quartiere II. Intervento ammesso a finanziamento ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge 8 febbraio 2001, n. 21, dell'art. 2 del decreto ministeriale 27 dicembre 2001, n. 2522 e della Delibera di Giunta Regionale n. 922 del 06.04.2024, per un finanziamento complessivo pari ad € 9.999.559,00.

CUP H35G24000050005 – CIG BC70E52486. Determina a contrarre n. 261 del 15/07/2026 e n. 182 del 23/05/2025.

Si comunica che l'A.T.E.R. della Provincia di Roma ha aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ex art. 50 lettera D) del D.Lgs. n. 36/2023.

Per l'affidamento dei lavori il R.U.P. ha espletato la procedura sulla piattaforma digitale Stell@ della Regione Lazio in attuazione della Determina Direttoriale n. 261 del 15/07/2026 e n. 182 del 23/05/2025.

Le imprese invitate tramite la piattaforma digitale Stell@ della Regione Lazio sono state:

CIR s.r.l.

Gran Sasso Costruzioni s.r.l.

Cogema s.r.l.

Sim Project s.r.l.

Esa Service 24 H

Costruzioni residenziali Edilizia s.r.l.

Parente lavori s.r.l.

Due C impianti tecnologici s.r.l.

Massimi Costruzioni s.r.l.

Coged s.r.l.

La Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici sulla piattaforma Stell@ e quindi a sommare, per ciascun operatore economico, il punteggio tecnico e il punteggio economico, così ottenendo il punteggio complessivo e la conseguente graduatoria finale di gara, di seguito riportata.

Graduatoria finale

Posizione	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1°	RTI DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL – EDIL PI.MA. SRL	72,50	20,00	92,50
2°	PARENTE LAVORI SRL	53,48	14,65	68,13
3°	COGEMA Srl	48,15	11,74	59,89

La Commissione giudicatrice, sulla base della graduatoria sopra riportata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha individuato quale operatore economico primo classificato e proposto aggiudicatario RTI DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL – EDIL PI.MA. SRL, che ha conseguito il punteggio complessivo più elevato, pari a 92,50 punti su 100.

L'appalto è stato aggiudicato definitivamente con Determina Direttoriale di aggiudicazione definitiva n°354 del 16/09/2026 alla RTI DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL – EDIL PI.MA. SRL per un importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 4,26% pari ad € 3.068.625,11 di cui € 2.836.054,48 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 211.570,63 e costi della progettazione pari ad € 21.000,00.

Firmato il Responsabile Unico del Progetto

(ing. Costantino Collarile)

Firmato il Direttore Generale

(Avv. Remo Pisani)